COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 8 Del 17-02-2021

Oggetto: SISMA 2016 INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE REDAZIONE ELABORATI ARCHITETTONICI ESECUTIVI ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	**SINDACO**	**P**
BOLDRINI GAIA	**ASSESSORE**	**P**
PAOLETTI SANTE	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

Premesso che:

- l'edificio di proprietà comunale sito in Via Roma, destinato a locale commerciale e abitazione (ex scuola), è stato danneggiato dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata; - con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Locale commerciale ed abitazione ubicato in Via Roma n. 17 del Comune di Monte Cavallo, come da sopralluogo effettuato dal personale del Centro di Coordinamento Regionale – Scheda ID 143544 del 20.06.2017 è stato valutato "Inagibile";
- con Ordinanza Sindacale n. 18 del 04.11.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

Considerato che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10.05.2018, recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di

ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione." è stato approvato il secondo programma per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- nell'Allegato n. 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota acquisita al prot. n. 237 del 24.01.2019, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell'importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56);

Dato inoltre atto che con Delibera n. 4 del 03/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, con importo totale euro 380.000,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2019 con la quale è stato stabilito di sottoscrivere apposita convenzione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche avente ad oggetto l'affidamento alla Soprintendenza delle attività di progettazione architettonica al livello definitivo ed esecutivo, coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, direzione dei lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione per la ex - Scuola – Locale commerciale ed abitazione, sottoscritta in data 12/02/2019;

Dato atto che:

- con determina n. 27 del 28/03/2019 è stato conferito al dott. geol. Marco Gaggiotti dello Studio Geologico di Gaggiotti M. e Curatolo A. con sede in via Selva, 132 - 600037 Monte San Vito (AN), P.IVA 02665880429 iscritto all'ordine dei geologi delle Marche al n. 769 l'incarico professionale per la predisposizione delle indagini geologiche geognostiche;
- con Determina n. 29 del 08.04.2019 è stato conferito al dott. Ing. Piermattei Luca con studio in via Crescimbeni, 5 – 62100 Macerata (MC) - P.IVA 02032190429, iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A376 l'incarico professionale per:

- la progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo,
- la redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97), della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.),
- la restituzione grafica tramite software per disegno tecnico,
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,
- le funzioni di Direttore operativo di cantiere per l'Ufficio della Direzione Lavori;

Vista la successiva Determina n. 73 del 21.10.2019 con la quale è stato sostituito l'incarico conferito al dott. Ing. Piermattei Luca con la Società di Ingegneria PLAN Ingegneria soc. cooperativa società di ingegneria, della quale risulta essere Presidente del CDA, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico lo stesso ing. Luca Piermattei, mantenendo lo stesso numero di iscrizione (EP_011113_2017) all'Elenco Professionisti istituito dal Commissario Straordinario per il Sisma, con studio in via Crescimbeni, 5 – 62100 Macerata (MC) - P.IVA 01989600430;

Dato atto che con Delibera n. 56 del 09/12/2019 è stata presa d'atto la documentazione trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche dell'intervento in oggetto, con tutti i relativi allegati;

Vista la documentazione relativa al Progetto Definitivo trasmessa dall'ing. Piermattei ed assunta al prot. generale dell'ente al n. 858 del 13/03/2020 e successive integrazioni;

Dato atto che in data 27/05/2020 prot.46477 il progetto definitivo è stato inserito nella piattaforma SISMAPP, al fine della validazione dello stesso;

Visto che in data 25/06/2020 prot. 2178, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il Parere Istruttorio sul progetto definitivo, "Parere Favorevole per un importo di euro 559.000,00" con l'osservanza di alcune prescrizioni da inserire nel progetto esecutivo;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 13.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione locale commerciale ed abitazione", redatto dai predetti tecnici incaricati (Ing. Piermattei e Soprintendenza per i loro funzionari) per un importo complessivo di euro 559.000,00;

Considerato che successivamente alla succitata approvazione si rende opportuno rivedere alcuni elementi progettuali relativi al tema dell'acustica;

Dato atto che si ritiene di dover conferire mandato all'Ufficio Tecnico comunale affinchè provveda ad aggiornare gli elaborati architettonici per recepire alcune modifiche in tema di acustica, in quanto nel frattempo è stato posto in quiescenza l'arch. Pierluigi Salvati funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche che si era occupato della progettazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 come successivamente modificato e integrato;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso e alla regolarità contabile, a norma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico comunale affinché provveda ad aggiornare gli elaborati architettonici per recepire alcune modifiche in tema di acustica, in quanto nel frattempo è stato posto in quiescenza l'arch. Pierluigi Salvati funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche che si era occupato della progettazione;
2. DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera derivante dall'adozione del presente atto è previsto nel Piano triennale Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con delibera di giunta comunale n. 1 in data 11.01.2021;
3. DARE ATTO che seguirà apposita approvazione del progetto aggiornato propedeutica alla richiesta di finanziamento dell'opera ed all'inserimento della progettazione all'interno del portale SISMAPP della Regione Marche;

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 12-03-2021 al giorno 27-03-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 12-03-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 17-02-2021
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 12-03-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 12-03-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo