



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Ufficio Tecnico

## PERIZIA DI STIMA

Su incarico espressamente ricevuto per le vie brevi dall'Amministrazione Comunale, il sottoscritto Geom. Alessandro Poduti in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico comunale ha redatto la seguente perizia di stima.

Si è preso atto preliminarmente che il Comune di Monte Cavallo risulta proprietario del frustolo di terreno sito in prossimità della strada provinciale per Collattoni, zona Ex Molino F. 17 Part. 416 "A", utilizzati negli anni passati a fini produttivi (deposito) da alcune imprese con sede in questo Comune, in forza di diversi atti emessi dalla Giunta Comunale di Monte Cavallo;

Ritenuto che, in adesione ad analoga richiesta ricevuta da un imprenditore locale, assunta al protocollo Comunale n. 601 del 11/02/2021, l'Amministrazione Comunale sta valutando l'opportunità di affittare un frustolo di terreno distinto in Catasto al foglio n. 17 con le particella 416 "A" dove l'interessato vuole utilizzarla come deposito per la propria impresa;

Dato atto che l'immobile in questione ha una superficie complessiva di circa mq 45,00 con destinazione d'uso a deposito, l'Ufficio Tecnico Comunale può desumere:

### **IMMOBILI DA CONCEDERE IN AFFITTO**

Foglio 17 particella 416 "A", superficie catastale mq. 45;

### **PROBABILE VALORE DI MERCATO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI SIMILI**

Il prezzo di mercato, da corrispondere per l'affitto degli immobile di cui sopra, in riferimento al precedente canone sinora riscosso pari a € 51,00, tenuto conto della rivalutazione ISTAT allegata, risulta essere pari a **€ 60,00**;

Questo è quanto il sottoscritto può riferire in merito all'incarico ricevuto.

Monte Cavallo 01/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Poduti Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

