

ALLEGATO “A”

Schema di convenzione per il conferimento dell’incarico relativo alla progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo, alla redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97), della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), alla restituzione grafica tramite software per disegno tecnico, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle funzioni di Direttore operativo di cantiere per l’Ufficio della Direzione Lavori per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17.

REP. N.

L’anno duemiladiciannove, oggi.....del mese di nella residenza municipale,

TRA Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico sig. Pietro Cecoli, nato a Roma (RM) il 27/12/1954 C.F. CCLPTR54T27H501X, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Monte Cavallo in forza di Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale (C.F. 81000130435), successivamente chiamato per brevità COMMITTENTE

E

L’Ing. Piermattei Luca nato a Cingoli (MC) il 15/08/1955 residente in Sirolo 60020 (AN) Via Cialdini n.12 iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A376, con studio in Macerata 62100 (MC) via Crescimbeni, 5 (C.F. PRMLCU55M15C704W e Partita IVA 02032190429), successivamente chiamato PROFESSIONISTA

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l’edificio Locale commerciale ed abitazione ubicato in Via Roma n. 17 del Comune di Monte Cavallo, come da sopralluogo effettuato dal personale del Centro di Coordinamento Regionale – Scheda ID 143544 del 20.06.2017 è stato valutato “Inagibile”;

- con Ordinanza Sindacale n. 18 del 04.11.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo programma per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell'Allegato n. 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota acquisita al prot. n. 237 del 24.01.2019, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell'importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56);

TUTTO quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra intervenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo, alla redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97), della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), alla restituzione grafica tramite software per disegno tecnico, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle funzioni di Direttore operativo di cantiere per l'Ufficio della Direzione Lavori per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al D.Lgs n. 50/2016 come successivamente modificato e integrato e al D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi vigenti, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

Il professionista incaricato assume le speciali responsabilità di tutti gli obblighi stabiliti dalla normativa richiamata e più in generale dalla normativa di settore.

ART. 2

In tutte le prestazioni professionali indicate nel precedente art. 1 il professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dalla normativa vigente.

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive e le istruzioni impartite dal Responsabile del Procedimento e rimarrà obbligato all'osservanza delle norme di regolamento per la compilazione dei progetti di opere pubbliche.

ART. 3

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista tutta la documentazione disponibile al momento dell'affidamento dell'incarico.

Il Professionista è responsabile della corretta tenuta della documentazione consegnata.

ART. 4

In ordine allo svolgimento dell'incarico le parti richiamano quanto previsto dal D.P.R. 50/2016 e dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi vigenti, nonché la normativa regionale in vigore in materia di LL.PP. per quanto compatibile.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree interessate dal progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

ART. 5

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva

conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Il professionista non potrà introdurre modifiche nel progetto senza autorizzazione degli organi competenti.

Qualora fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al Responsabile del Procedimento per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il Professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo questi organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi del Committente.

Il Professionista assume altresì l'obbligo di predisporre gli atti necessari all'acquisizione di eventuali pareri tecnici, delle autorizzazioni, dei controlli, dei nulla osta previsti dalle leggi statali, regionali e provinciali.

In mancanza dei pareri tecnici, delle autorizzazioni, dei controlli, dei nulla osta previsti dalle leggi statali, regionali e provinciali necessari alla realizzazione dell'opera, il presente contratto si intende automaticamente rescisso, con il riconoscimento, da parte

dell'Amministrazione Comunale, al Professionista incaricato delle spese e prestazioni effettuate.

ART. 6

Il Professionista è tenuto a presentare tutti gli elaborati necessari sia in rapporto alla normativa vigente, sia in rapporto alla tipologia dell'opera in argomento.

In particolare il professionista dovrà consegnare al Committente tutti gli elaborati di competenza nei termini seguenti:

- a) progettazione definitiva: il termine previsto per la consegna degli elaborati al Comune è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna al Professionista degli elaborati seguenti:
 - progetto architettonico definitivo, completo di piante, prospetti ed almeno due sezioni, redatto in scala 1:50, dettagliatamente quotato e fornito di particolari costruttivi ed architettonici strettamente necessari in scala adeguata atti a comprendere in modo inequivocabile le scelte progettuali, con specifico riferimento ai pacchetti di chiusura perimetrale, a quelli relativi agli orizzontamenti, alle finiture esterne ed interne, agli infissi interni ed esterni, alle partizioni interne, agli aggetti, sporti, cornicioni, porticati ecc.;
 - computo metrico estimativo delle opere edili;
 - relazione geologica e di risposta sismica.
- b) eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo;
- c) progettazione esecutiva: il termine previsto per la consegna degli elaborati al Comune è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo; eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016: 30 (giorni) naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo.

Tutti gli elaborati e tutta la documentazione richiesta per l'espletamento dell'incarico verranno consegnati dal professionista in 3 (tre) copie, oltre una su supporto informatico (formato PDF e DWG).

ART. 7

Il professionista è tenuto a collaborare con tutti i tecnici – interni o esterni all'amministrazione - incaricati dell'espletamento di mansioni nell'ambito dell'intervento in oggetto.

ART. 8

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista è stato determinato in relazione alle disposizioni di cui al D.M. 17.06.2016 di Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'incarico viene conferito verso il pagamento del corrispettivo di euro 20.660,98 (ribasso del 36,00% sulla parcella) cui vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione ed eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico medesimo.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.

ART. 9

Gli onorari e i relativi compensi accessori riferiti ad ogni incarico assegnato per i lavori di Demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17 saranno così corrisposti:

- la quota parte degli onorari e compensi accessori corrispondente alla progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo, alla redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97), della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), alla restituzione grafica tramite software per disegno tecnico, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sarà

corrisposta con l'emissione del primo stato di avanzamento dei lavori e delle somme a disposizione;

- la quota parte degli onorari e compensi accessori corrispondente alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà corrisposta proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori e delle somme a disposizione.

Sulle somme liquidate sarà trattenuto il 10% a titolo di cauzione il quale sarà pagato a collaudo avvenuto o emissione certificato di regolare esecuzione, se non saranno emerse responsabilità del progettista e del direttore dei lavori.

Inoltre i pagamenti saranno eseguiti nei termini stabiliti all'art. 37 del D.L. n.189 del 17/10/2016 conv. nella L. n. 229 del 15/12/2016 e s.m.i..

ART. 10

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine assegnato per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente contratto, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso in forma scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente atto.

Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre i termini previsti senza motivata richiesta e concessione di proroga, sarà applicata una penale pari a € 100 (cento) per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Il Responsabile del Procedimento si riserva comunque la possibilità di interrompere immediatamente l'incarico se il ritardo nella presentazione degli elaborati comporti la perdita del finanziamento.

ART. 11

E' diritto del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle disposizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal Responsabile del Procedimento, ovvero quando la penale superi il 10% delle competenze spettanti al Professionista.

Al Professionista spettano i compensi per il lavoro correttamente svolto e correttamente predisposto alla data di comunicazione della revoca.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 20% sui compensi maturati.

Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del Professionista, il Committente tratterà la cauzione del 10% anche sugli importi eventualmente liquidati.

La rescissione di cui ai precedenti commi avviene con comunicazione scritta indicante la motivazione, preceduta da un preavviso non inferiore a quindici giorni; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 12

Gli elaborati e quant'altro prodotto con l'incarico attribuito resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Progettista.

ART. 13

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 il Professionista è assicurato per responsabilità civile con polizza n. rilasciata in data da Agenzia di con massimale di €

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può chiedere al Professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART. 14

In caso di disaccordo sul compenso spettante al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 (trenta) giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

ART. 15

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., il professionista assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto.

A tal fine il conto corrente dedicato è identificato con codice IBAN della Banca-

La persona delegata ad operare sul conto corrente è nato a il, CF

Il Professionista assume l'obbligo di comunicare al Committente ogni modifica dei suddetti dati.

ART. 16

Il Committente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, informa il professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto è individuata la competenza esclusiva del foro di Macerata.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26.04.86 n. 131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale di appartenenza.

Le parti, previa lettura ed approvazione, sottoscrivono il presente atto con firma digitale.