



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 72 Del 21-10-2019

Reg. generale 220

Oggetto: PROGETTO FONDI SMS SOLIDALI AREA VERDE ATTREZZATA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE PERIZIA DI STIMA VALORE DI MERCATO TERRENI SITI IN LOC. VALLE DELLA MADONNA DEL COMUNE DI MONTE CAVALLO (MC), DISTINTI CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 PART. 92-93, DI PROPRIETA' DELL' I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO-SAN SEVERINO MARCHE, AL GEOM. LAPUCCI FERNANDO.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- In data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità che hanno causato ingenti danni su numerosi edifici del territorio del Comune di Monte Cavallo, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza degli edifici pubblici e privati;
- soprattutto dopo gli eventi sismici predetti, la tendenza all'abbandono ed allo spopolamento delle aree montane ha toccato direttamente anche il nostro territorio e, per questo, l'Ente ha ritenuto fondamentale intervenire con iniziative e progetti mirati a frenare ed arrestare il fenomeno migratorio;
- la Regione Marche con nota a firma del Presidente in data 29.09.2017 ha chiesto ai Comuni del "cratere" l'invio di proposte progettuali a valere sui fondi delle donazioni raccolte dalla Protezione Civile Nazionale tramite gli sms solidali, attinenti specificatamente a strutture culturali, sociali e ricreative;
- questo Ente, con nota prot. 2430 del 13.10.2017, ha trasmesso al Presidente della Regione Marche la proposta progettuale "SISTEMAZIONE PERCORSO VITA E AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITA' VALLE DELLA MADONNA DI MONTE CAVALLO";

Richiamate le note della Regione Marche prot.n. 999753/06/10/2017 e prot.n. 0808590-0808519/12/07/2018|R_MARCHE|GRM|All|P, con le quali veniva comunicato il parere positivo del Comitato Nazionale dei Garanti su tutte le proposte avanzate, tra cui quella del Comune di Monte Cavallo, con il relativo trasferimento dei fondi presso la contabilità speciale del Commissario per la ricostruzione, per essere successivamente trasferiti ai Comuni;

Dato atto pertanto che il Comune di Monte Cavallo ha manifestato interesse ad acquistare i terreni, in oggetto richiamati, per poter usufruire del finanziamento a valere sui fondi degli sms solidali, raccolti dalla Protezione Civile Nazionale a seguito del Sisma 2016, al fine di attuare la riqualificazione del Percorso Vita ed Area Verde Attrezzata in loc. Valle della Madonna di Monte Cavallo (MC);

Visto che l'Istituto Diocesano Sostentamento Clero (I.D.S.C.) della Diocesi di Camerino-San Severino Marche, con sede in Piazza Cavour n. 7 - Camerino (MC), proprietario dei terreni in oggetto, si è reso disponibile ad alienare gli stessi, come da verbale di delibera di consiglio di amministrazione dell'I.D.S.C. pervenuto a questo ente con prot. n. 2018 del 23/07/2019;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla perizia di stima degli immobili in oggetto, al fine di richiedere il parere di congruità del valore di compravendita all'Agenzia del Demanio prima dell'acquisto degli stessi;

Considerato che per tale incarico è stato interpellato per le vie brevi il Geom. Lapucci Fernando con studio in via A. Moro n. 4 - 62036 Pieve Torina (MC), P.IVA 00829650431, che si è reso disponibile alla redazione della perizia di stima del valore di mercato dei terreni di proprietà dell' I.D.S.C., per un importo pari ad euro 250,00 €, oltre cap al 4% ed iva al 22%, per complessivi € 317,20;

Visto che il suddetto professionista risulta di provata capacità ed esperienza, come dimostrato dal curriculum professionale;

Concordato con lo stesso Geom. Lapucci Fernando che il pagamento delle prestazioni avverrà a seguito della presentazione della relazione di stima, impegnandosi comunque ad apportare le integrazioni eventualmente richieste dall'Agenzia del Demanio, al fine del rilascio del necessario parere di congruità, senza null'altro a pretendere;

Considerato che:

- la soglia di obbligo al ricorso al mercato elettronico per i servizi e le forniture ammonta a € 5.000,00 (art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss,mm,ii);
- secondo la disposizione legislativa di cui al comma 2 lett.a) dell'art.36 del D.Lgs 50/2016 e i contenuti delle linee guida n°4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i dell'ANAC le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuta la congruità del corrispettivo richiesto in relazione alle prestazioni commissionate;

Ritenuto di dover assumere il relativo impegno di spesa;

Dato atto che la copertura della spesa è prevista nel quadro economico dell'opera all'intervento 11.02-2.02.01.09.016 ex cap. 2718/12 del B.P. 2019/2021 esercizio 2019;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere a riguardo,

D E T E R M I N A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Affidare** al Geom. Lapucci Fernando, con studio in via A. Moro n. 4 - 62036 Pieve Torina (MC), iscritto all'Albo dei geometri di Camerino al n. 196, P.IVA 00829650431, l'incarico per la redazione di una perizia di stima del valore dei terreni distinti al foglio 24 part. 92-93 del Comune di Monte Cavallo, al fine di richiedere il parere di congruità del costo di acquisto all'Agenzia del Demanio, per un importo pari ad euro 250,00 , oltre cap al 4% ed iva al 22%, per complessivi euro 317,20;
- **Impegnare** l'onere derivante dal presente atto mediante imputazione della spesa di euro 317,20 , cap ed iva inclusi, all'intervento n. 11.02-2.02.01.09.016 ex cap. 2718/12 del B.P. 2019/2021 esercizio 2019;
- **Stabilire** che la somma sarà liquidata alla presentazione della perizia richiesta con l'impegno da parte del professionista incaricato di apportare le integrazioni eventualmente richieste dall'Agenzia del Demanio, al fine del rilascio del parere, senza null'altro a pretendere;
- **Trasmettere** la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs.18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- **Pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 21-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Remigi Rag. Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 399

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 05-10-2020 al giorno 20-10-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 21-10-2020

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 05-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO