



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 43 Del 29-06-2020

Reg. generale 127

Oggetto: CESSIONE IN LOCAZIONE STRUTTURA PREFABBRICA DI PRORPIETA' COMUNALE SITA IN PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA - AGGIUDICAZIONE SOCIETA' " DAL CATENACCIO DI RANCI ROSARIA & C. S.A.S. "

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito quanto appresso:

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in locazione la struttura prefabbricata di cui in premessa per finalità commerciali/produttive, ed in particolare per attività di ristorazione o bar, al fine di incentivare la presenza o l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini;
3. Locare il suddetto fabbricato fino al 31/12/2020 data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016, salvo eventuale proroga del periodo di emergenza;
4. Fissare come canone mensile a base d'asta la somma di euro 150,00;
5. Approvare lo schema di avviso e i relativi allegati che fanno parte integrante del presente provvedimento;
6. Dare incarico al responsabile UTC per la predisposizione dell'APE (Attestazione di Prestazione Energetica) nonché per la verifica della regolarità strutturale ed edilizia del citato prefabbricato;
7. Di dare mandato al Responsabile UTC di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'interesse di persone fisiche o giuridiche ad avviare l'attività commerciale di ristorazione/bar nei locali di proprietà comunale alle condizioni su citate;
8. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Sig. Cecoli Pietro Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;

Constatato che alla data di scadenza del suddetto bando di gara risultano pervenute n. 1 offerta;

Visto il verbale datato 29/06/2020 prot. 2228 relativo alle operazioni di apertura delle buste, dal quale risulta aggiudicataria la Società "Dal Catenaccio di Ranci Rosaria & C. s.a.s. " P.IVA 03648280547 la quale ha offerto il prezzo più alto pari ad euro 157,50, mediante rialzo di euro 7,50 sul prezzo posto a base di gara pari al 5,00% ;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale di gara del 29/06/2020 prot. 2228 ;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare l'allegato verbale di aggiudicazione del 29/06/2020 prot. 2228 per l'affitto dell'immobile secondo le indicazioni riportate nella D.G.C. 26 del 15/06/2020 in premessa indicate;
3. Demandare successivamente alla verifica dei requisiti e alla ricezione della polizza fidejussoria e della cauzione prevista la stipula del contratto di locazione della struttura in oggetto indicatadi proprietà comunale, sita presso la Piazza Caduti di Nassiriya, alla Società "Dal Catenaccio di Ranci Rosaria & C. s.a.s. " P.IVA 03648280547 alle condizioni tutte fissate dagli atti in premessa richiamati e dal bando di gara, per un canone annuale di euro 1.890,00 da corrispondersi in n. 12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 157,50 cadauna.
4. Trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
5. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 02-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Remigi Rag. Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 271

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 03-07-2020 al giorno 18-07-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 20-07-2020

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 03-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO