



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 17-02-2021

Oggetto: AFFITTO FRUSTOLO DI TERRENO ADIACENTE LA STRADA PROVINCIALE PER COLLATTONI, IN LOCALITA' EX MULINO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DEPOSITO (FOGLIO 17 PART.416)

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|-----------------------|------------------|----------|
| CECOLI PIETRO | SINDACO | P |
| BOLDRINI GAIA | ASSESSORE | P |
| PAOLETTI SANTE | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- sul territorio comunale dalla data del 26.10.2016 si sono succeduti diversi eventi sismici, alcuni dei quali di notevole intensità, che hanno causato danni importanti alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Monte Cavallo;
- la gestione della fase emergenziale ha comportato una momentanea sospensione della gestione ordinaria;

Considerato che:

- il Comune di Monte Cavallo ha concesso in locazione al sig. Amedeo Piselli il frustolo di terreno sito in Monte Cavallo, zona Ex Mulino, distinto in catasto al foglio 17 mapp. 416 "A" avente destinazione d'uso deposito aziendale;
- la concessione in locazione ha inizio con contratto rep. n. 345 in data 04/08/2009 della durata di sei anni con decorrenza 01/11/2008, rinnovabile per ulteriori anni sei, per un canone annuo di euro 102,00;

Preso atto che la validità del contratto di locazione sopra specificato si è protratto rispettivamente alla data del 31/10/2014 (rep. n. 345), per effetto di rinnovo tacito;

Considerato che il contratto di locazione si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, fatta salva disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza (art. 28 comma 1 della Legge n. 392/1978);

Dato atto quindi che il contratto in argomento si è tacitamente rinnovato alla medesima condizione;

Ritenuto conseguentemente di prendere atto del tacito rinnovo del contratto di locazione in oggetto al sig. Amedeo Piselli, per l'ulteriore periodo di anni sei, decorrenti dal 01/11/2020 al 01/11/2026;

Rilevato che l'ultimo canone annuo è pari ad euro 102,00 che a seguito degli adeguamenti contrattuali viene fissato in euro 130,00 annui;

Visto che sulla presente delibera ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio finanziario sia per la regolarità tecnica che contabile,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

2. di prendere atto del rinnovo, come descritto dall'art. 3 del contratto, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 01/11/2020 al 01/11/2026, del contratto di locazione Rep. n.345 in data 04/08/2009, sottoscritto con il sig. Amedeo Piselli del frustolo di terreno sito in Monte Cavallo, zona Ex Mulino, distinto in catasto al foglio 17 mapp. 416 "A", come da planimetria allegata, avente destinazione d'uso deposito aziendale;
3. di dare atto che il canone di locazione annuo, a seguito ultimo aggiornamento ISTAT, è stabilito in euro 130,00;
4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti connessi al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione di copia dello stesso agli interessati;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 12-03-2021 al giorno 27-03-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 12-03-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 17-02-2021
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 12-03-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 12-03-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo