



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 31 Del 30-04-2019

Reg. generale 89

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA FORMALIZZAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI SERVITU' RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE VIA ROMA 17, ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, MEDIANTE AFFIDAMNETO DIRETTO AL NOTAIO CESARE PIERDOINICI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Monte Cavallo intende avviare il recupero, con intervento di demolizione e ricostruzione, del proprio edificio destinato a locale commerciale-abitazione sito in via Roma n.17, gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificati a far data del 24 agosto 2016;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato espresso atto di indirizzo favorevole alla costituzione della servitù finalizzata a consentire la ricostruzione dell'edificio destinato a locale commerciale-abitazione sito in via Roma n.17, a confine tra il lotto di proprietà comunale distinto catastalmente al foglio n. 17 particelle n. 234 - 303 ed il lotto di proprietà privata del sig. Luisini Arcangelo, distinto catastalmente al foglio n. 17 particelle n. 297-387;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 08/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di atto per la costituzione della servitù, allegato alla stessa, finalizzato a consentire il recupero, attraverso intervento di demolizione e ricostruzione, dell'edificio destinato a locale commerciale-abitazione sito in via Roma n.17, di proprietà comunale, distinto catastalmente al F. 17 part. 234-303;

Considerato che tutti gli oneri correlati alla suddetta servitù, e le spese relative all'atto notarile, registrazione, bolli, trascrizione e quant'altro necessario, saranno tutti a totale carico del Comune di Monte Cavallo;

Preso atto che nella suddetta delibera di Giunta Comunale è previsto che la stipula del relativo contratto avvenga con atto pubblico redatto da notaio;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione del suddetto atto pubblico;

Sentito il Notaio dott. Cesare Pierdominici, contattato per le vie brevi, con studio in Camerino, Loc. Torre del Parco, s.c. (Centro Direzionale ATLAS), C.F. PRDCSR59M04B474D, il quale si è reso disponibile per il servizio di cui sopra, presentando un preventivo di importo complessivo pari ad euro 1.395,68, compreso cap. 4% e Iva 22%, oltre oneri per spese di registrazione, pari ad euro 1.150,00 e spese per visure ipotecarie, pari ad euro 100,00, non soggette ad iva, per un totale pari ad euro 2.645,68;

Visto quanto previsto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi, forniture con importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Dato atto che è stata accertata la congruità della proposta economica del Notaio dott. Cesare Pierdominici, in quanto in linea con i prezzi vigenti;

Preso atto che la spesa complessiva del presente atto, di euro 1.395,68, compreso cap. 4% e Iva 22%, oltre oneri per spese di registrazione, pari ad euro 1.150,00 e spese per visure ipotecarie, pari ad euro 100,00, non soggette ad iva, per un totale pari ad euro 2.645,68, trova copertura finanziaria nelle somme appositamente finanziate al ex-cap. 198 (cod.bil. 01.06-1.03.02.11.000) del Bilancio di Previsione anno 2019 gestione competenza, che presenta la dovuta disponibilità;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7 comma 4 del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo di gara ZAD28C7D20;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il CIG ZAD28C7D20;

Accertata la regolarità contributiva N. prot. INAIL_16131371 del 19/04/2019 con validità fino al 17/08/2019;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. **La Premessa** in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **Affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.e.i., il servizio in oggetto al Notaio dott. Cesare Pierdominici, con studio in Camerino, Loc. Torre del Parco, s.c. (Centro Direzionale ATLAS), C.F. PRDCSR59M04B474D, per l'importo complessivo pari a euro 1.395,68, compreso cap. 4% e Iva 22%, oltre oneri per spese di registrazione, pari ad euro 1.150,00 e spese per visure ipotecarie, pari ad euro 100,00, non soggette ad iva, per un totale pari ad euro 2.645,68;

3. **Assumere** impegno di spesa per la somma di cui al punto precedente derivante dall'adozione del presente atto, pari a complessivi euro 2.645,68, con imputazione della stessa all'intervento 01.06-1.03.02.11.000 ex cap. 198, del Bilancio di Previsione anno 2019, gestione competenza, che presenta la dovuta disponibilità.

4. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 D. Lgs. 267/2000, e diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
5. **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. **L'incarico** e le condizioni del medesimo vengono accettate dal Professionista incaricato a mezzo di obbligazione stessa appiedi della presente che diverrà quindi equivalente ad una convenzione ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, esente da registrazione fiscale a norma del disposto degli articoli 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della II° tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Resta pertanto convenuto che in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico del Professionista;
7. **Dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
8. **Dare atto** che, ai sensi della Legge n.241/1990, il responsabile della presente procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, sig. Pietro Cecoli.

Il Notaio
Cesare Piredominici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 02-05-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 267

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 01-07-2019 al giorno 16-07-2019 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 17-07-2019

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 01-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO