COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 40 Del 11-06-2019

Reg. generale 118

Oggetto: REVOCA IN AUTOTUTELA DELLE DETERMINE N.4 DEL 7/02/2019 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE N. 25 DEL 25/03/2019 -APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DEPOSITO-MAGAZZINO, DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MONTE CAVALLO LOC. IL MOLINO E ASSEGNAZIONE ALLA SQUADRA DI CACCIA N. 11 "LA CASTELLANA".

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di giugno nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata:

- la propria Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30/08/2018, immediatamente eseguibile, a mezzo della quale è stato acquisito al patrimonio Comunale disponibile dell'Ente, in modo gratuito, l'immobile sito a Monte Cavallo loc. Molino con destinazione deposito, censito al NCEU al foglio 16 mappale 97 sub. 3-4, e, dove è stata attivata la possibilità di procedere al rinnovo a nuove condizioni del contratto di locazione, alla scadenza naturale dello stesso, all'associazione utilizzatrice (squadra di caccia al cinghiale n. 11 - La Castellana), avvalendosi di quanto previsto nella scrittura privata del 16/08/2006;
- la richiesta presentata in data 29/06/2018 prot. 1588 dal sig. Bruno Pizzichini, in qualità di Capo Squadra e legale rappresentate della Squadra di Caccia al cinghiale n. 11 - "La Castellana", per il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso deposito-magazzino, come sopra descritto;

Considerato che per la stipula del nuovo contratto occorreva acquisire nuova documentazione da allegare allo stesso, quale parte integrante, come richiesto dalla normativa vigente in materia;

Visto che per la documentazione di cui sopra si è provveduto ad affidare l'incarico ad un tecnico esterno competente, per la redazione della certificazione energetica dell'immobile (APE);

Dato atto che sono state acquisite le attestazioni di regolare esecuzione degli impianti esistenti;

Dato atto che si è reso necessario richiedere un allaccio di nuova fornitura enel, ai fini di rendere autonomo dal punto di vista dei consumi energetici, l'immobile di proprietà comunale oggetto di locazione;

Preso atto che nelle determine ufficio tecnico n. 4 del 7/02/2019 e successiva integrazione n. 25 del 25/03/2019 è stato:
- Rinnovato dal 1/10/2018 il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi, sito in loc. Molino con destinazione deposito, alla Squadra di Caccia al cinghiale n. 11 - "La Castellana - Monte Cavallo", così come stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 11 del 30/08/2018;
- Fissato il canone mensile di locazione dell'immobile per un importo pari ad euro 180,00 mensili;
- Approvato lo schema di locazione;
- Stabilito di procedere alla stipula del contratto di locazione con il sig. Pizzichini Bruno in qualità di rappresentate pro-tempore della Squadra di Caccia al cinghiale ex n. 11 "La Castellana - Monte Cavallo";

Dato atto cha la firma del contratto è avvenuta tra le parti, in data 29/03/2019 con decorrenza dal 1/10/2018, in virtù di quanto sopra descritto e sul presupposto giuridico, rivelatosi successivamente non veritiero, che il sig Pizzichini Bruno agisse in qualità di legale rappresentante della squadra di caccia al cinghiale ex n. 11;

Dato atto che in fase di registrazione del contratto di locazione di cui trattasi, presso l'Agenzia delle Entrate, è emerso che il sig Bruno Pizzichini non è in possesso del titolo giuridico richiesto (legale rappresentante) avendo accertato che la squadra di caccia non è dotata di personalità giuridica e, pertanto che il contratto così sottoscritto non poteva essere registrato;

Visto che questa Amministrazione opera con l'adozione di atti finalizzati al miglior utilizzo di beni pubblici e nella totale trasparenza e rispetto delle norme;

Ritenuto quindi necessario ed opportuno per quanto sopra specificato, provvedere alla revoca in via di autotutela delle determine n. 4 del 7/02/2019 e succ. integrazione n. 25 del 25/03/2019, nonché a dichiarare la risoluzione del contratto di locazione per mancanza del titolo giuridico in capo al sig Bruno Pizzichini;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **La premessa** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **Procedere** alla revoca in autotutela delle determine n. 4 del 7/02/2019 e succ. integrazione n. 25 del 25/03/2019 - Approvazione schema di contratto di locazione immobile ad uso deposito-magazzino, di proprietà comunale sito in monte cavallo loc. il molino e assegnazione alla squadra di caccia n. 11 - "La Castellana - Monte Cavallo";

3. **Dichiarare** risolto ipso-iure il contratto di locazione sottoscritto in data 29/03/2019 in quanto firmato da soggetto privo della qualifica di legale rappresentante della squadra di caccia al cinghiale n. 11 - "La Castellana - Monte Cavallo";

4. **Procedere** alla quantificazione di quanto dovuto da parte del sig. Bruno Pizzichini per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale distinto al catasto al F. 16 part. 97 sub. 3-4 come di seguito specificato:
   - Periodo dal 1/10/2018 al 30/06/2019 (data presunta di restituzione dello stesso)
   - Canone mensile € 180,00
   - Rimborso forfettario quota energia elettrica per il periodo di utilizzo € 35,30 mensili
   - Quota TARI 2019 per periodo utilizzo € 65,00

5. **Provvedere** a rendere partecipe dei contenuti del presente atto il sig. Bruno Pizzichini;

6. **Accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147/bis c. 1 D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. **Stimare** la cifra totale per il periodo di utilizzo dell'immobile da parte del sig Bruno Pizzichini per un importo pari ad euro 2.002,70, da versare entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte di quest' ufficio;

8. **Stabilire** che in mancanza del pagamento dovuto dal sig Bruno Pizzichini si attiveranno le relative procedure legali per il recupero della somma a debito;

9. **Pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-06-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 13-06-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 283

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-07-2019 al giorno 23-07-2019 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 24-07-2019

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

……

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 08-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO