



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 Del 23-07-2021

Oggetto: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE COMUNALE DI MONTECAVALLO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E 26/30 OTTOBRE 2016 APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	A
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 22-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- tali fenomeni hanno reso inagibili diversi immobili pubblici e privati e hanno danneggiato gravemente infrastrutture, impianti e sottoservizi;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati la Sede Comunale di Montecavallo, successivamente al sopralluogo dei tecnici del dipartimento della protezione civile, è stata dichiarata inagibile - Scheda ID 32364 del 07/11/2016 – Ordinanza Sindacale n. 13 del 30.10.2016;
- la richiesta di finanziamento inoltrata dall'U.T.C. relativa alla Sede Comunale è rientrata nell'Ordinanza di assegnazione dei finanziamenti di cui al 1° Programma - Ordinanza n. 37/2017;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza;
- il territorio comunale di Montecavallo, ove è localizzata l'opera in oggetto, rientra nel “cratere” del terremoto;
- il 17 ottobre 2016 è stato emanato il D.L. n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”) e integrato, modificato e aggiornato dal Decreto Fiscale 148/2017 convertito in legge 172/2017;
- con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 37 dell'08 settembre 2017 avente ad oggetto “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” è stato approvato l'Allegato 1 - Elenco Opere Pubbliche;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Rilevato che a seguito dell'approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche (ORDINANZA n. 37/2017 Allegato n. 1), risulta finanziato l'adeguamento sismico della "Sede Comunale";

Vista la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione – Regione Marche prot. 1495 del 21.06.2018, avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 - Comunicazione per l'avvio delle procedure di attuazione del secondo programma di interventi sulle Opere Pubbliche, modifiche ed integrazioni alle O.C.S.R. n. 27/2017, O.C.S.R. n. 33/2017 e O.C.S.R. n. 37/2017", con cui sono state comunicate le modalità con le quali dare avvio alle procedure inerenti il calcolo e il caricamento dei documenti necessari alla verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) e propedeutiche all'affidamento dei servizi di progettazione, oltre alla nomina del R.U.P;

Considerato che:

- in data 29/01/2019 prot. 5228 l'Ufficio Tecnico ha provveduto a caricare, tramite Sistema Sismapp appositamente dedicato alla programmazione degli interventi sulle Opere Pubbliche, la documentazione tecnica ai fini della richiesta di finanziamento per l'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e di demolizione e ricostruzione della Sede Comunale;

Dato atto che l'Ufficio Speciale della Ricostruzione – Regione Marche con nota assunta al prot. n. 336 del 01/02/2019 ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per la Sede Comunale per un importo di € 1.600.000,00;

Vista la Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n. 25/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2019;

Vista la Determina del Responsabile dell'UTC n. 26 del 28.03.2019 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Geol. Lenzi Alessandra di Falconara M. (AN), iscritta all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 622, l'incarico professionale per la predisposizione delle Indagini geognostiche, della Relazione Geologica e della Verifica dell'Invarianza idraulica a corredo del progetto dei lavori di Adeguamento/miglioramento sismico e demolizione e ricostruzione della Sede Comunale di cui al primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche – Ordinanza n. 37/2017;

Vista la Determina del Dirigente Settore Segreteria Affari Generali SUA della Provincia di Macerata n. 61 del 02.03.2021 con la quale sono stati approvati i Verbali delle operazioni relative allo svolgimento della gara per l'affidamento dei



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità, la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento per la direzione di lavori, misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento/miglioramento sismico e demolizione e ricostruzione delle sede comunale, e si è provveduto nel contempo all'aggiudicazione dell'appalto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da "Settanta7 Studio Associato" P.IVA 10119920014 (mandataria) e da "Studio Paci srl" P.IVA 02617840414 (mandante);

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e demolizione e ricostruzione della Sede Comunale - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017 predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "Settanta7 Studio Associato" (mandataria) e da "Studio Paci srl" (mandante) composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica e illustrativa
- Studio di pre-fattibilità ambientale
- Indicazioni metodologiche per l'applicazione dei CAM
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto
- Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico
- Planimetria generale e schema demolizioni
- Piante, verifiche normative, superamento delle barriere architettoniche
- Prospetti e sezioni
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura di piani di sicurezza
- Relazione geologica

e il relativo quadro economico, ammontante a complessivi euro 1.600.000,00, così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	<i>Importo</i>
A.1	<i>Importo Lavori</i>	€ 1.066.700,00
A.2	<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 33.300,00
	TOTALE A	€ 1.100.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>Importo</i>
B.1	<i>IVA 10% su lavori</i>	€ 110.000,00



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

B.2.A	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, CSP D.Lgs. 81/2008 e smi (ribassato del 55,88%)	€ 72.859,96
B.2.B	Spese tecniche per D.L., misura, contabilità e CSE D.Lgs. 81/2008 e smi	€ 86.485,96
B.2.C	Spese tecniche per SCIA VVF	€ 2.500,00
B.2.D	Collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti e APE	€ 16.662,33
B.2.E	Spese tecniche per indagine archeologica	€ 1.910,43
B.2.F	Spese tecniche per relazione geologica	€ 11.856,39
B.3	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2)	€ 7.691,00
B.4	IVA (22% su spese tecniche B.2 e CNPAIA B.3)	€ 43.992,54
B.5	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e prove di laboratorio	€ 13.000,00
B.6	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica reti	€ 13.000,00
B.7	Spese per Valutazione rischio bellico e bonifica precauzionale fino a -2,00 metri	€ 5.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.9	Spese per pubblicità	
B.10	Spese per diritti VVF	€ 800,00
B.11.	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 22.000,00
B.12	Spese tecniche per incarico di supporto al RUP	€ 26.500,00
B.13	Imprevisti, arrotondamenti, ed eventuali oneri derivanti da prescrizioni della relazione archeologica e indagine ordigni bellici	€ 55.741,39
	TOTALE B	€ 500.000,00
	TOTALE (A.+B.)	€ 1.600.000,00

Ritenuto di provvedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e demolizione e ricostruzione della Sede Comunale;

Ritenuto di prescrivere che vengano rispettati i contenuti e le NTA della Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n. 25/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2019;

Preso atto che:

- la copertura finanziaria dell'opera in parola, pari ad € 1.600.000,00 è assicurata tramite i fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

- la medesima copertura è stata confermata mediante esito positivo della verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) effettuata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e comunicata con nota acquisita al prot. n. 336 del 01/02/2019;
- la somma per la realizzazione dell'intervento è imputata al Cod. di Bilancio 11.02-2.02.01.09.002 ex cap. 2718/1 del B.P. 2021, gestione residui anno 2020;
- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021 deliberato con Atto di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2021;

Vista la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 73 del 19.10.2018 con la quale è stato conferito all'ing. Patrizia Meo di Tolentino l'incarico di supporto al RUP per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 della Sede municipale e dei Locali commerciali ed abitazioni in via Roma n.17, di cui al primo e secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche a seguito degli eventi sismici succedutisi a far data dal 24.08.2016, ordinanze n. 37 dell'8/09/2017 e n. 56 del 10/05/2018;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 come successivamente modificato e integrato;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) **APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e demolizione e ricostruzione della Sede Comunale - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017, predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "Settanta7 Studio Associato" (mandataria) e da "Studio Paci srl" (mandante) composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica e illustrativa
- Studio di pre-fattibilità ambientale
- Indicazioni metodologiche per l'applicazione dei CAM
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto
- Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

- Planimetria generale e schema demolizioni
- Piante, verifiche normative, superamento delle barriere architettoniche
- Prospetti e sezioni
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura di piani di sicurezza
- Relazione geologica;

e il relativo quadro economico, ammontante a complessivi euro 1.600.000,00, così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	<i>Importo</i>
A.1	<i>Importo Lavori</i>	€ 1.066.700,00
A.2	<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 33.300,00
	TOTALE A	€ 1.100.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>Importo</i>
B.1	<i>IVA 10% su lavori</i>	€ 110.000,00
B.2.A	<i>Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, CSP D.Lgs. 81/2008 e smi (ribassato del 55,88%)</i>	€ 72.859,96
B.2.B	<i>Spese tecniche per D.L., misura, contabilità e CSE D.Lgs. 81/2008 e smi</i>	€ 86.485,96
B.2.C	<i>Spese tecniche per SCIA VVF</i>	€ 2.500,00
B.2.D	<i>Collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti e APE</i>	€ 16.662,33
B.2.E	<i>Spese tecniche per indagine archeologica</i>	€ 1.910,43
B.2.F	<i>Spese tecniche per relazione geologica</i>	€ 11.856,39
B.3	<i>CNPAIA (4% su spese tecniche B.2)</i>	€ 7.691,00
B.4	<i>IVA (22% su spese tecniche B.2 e CNPAIA B.3)</i>	€ 43.992,54
B.5	<i>Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e prove di laboratorio</i>	€ 13.000,00
B.6	<i>Allacciamento ai pubblici servizi e modifica reti</i>	€ 13.000,00
B.7	<i>Spese per Valutazione rischio bellico e bonifica precauzionale fino a -2,00 metri</i>	€ 5.000,00
B.8	<i>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 10.000,00
B.9	<i>Spese per pubblicità</i>	
B.10	<i>Spese per diritti VVF</i>	€ 800,00
B.11.	<i>Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)</i>	€ 22.000,00
B.12	<i>Spese tecniche per incarico di supporto al RUP</i>	€ 26.500,00
B.13	<i>Imprevisti, arrotondamenti, ed eventuali oneri derivanti da prescrizioni della relazione archeologica e indagine ordigni bellici</i>	€ 55.741,39
	TOTALE B	€ 500.000,00



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

	TOTALE (A.+B.)	€ 1.600.000,00
--	-----------------------	-----------------------

2) **PRESCRIVERE** che vengano rispettati i contenuti e le NTA della Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n. 25/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2019;

3) **DISPORRE** che l'intero onere economico dell'intervento trovi copertura al Cod. di Bilancio 11.02-2.02.01.09.002 ex cap. 2718/1 del B.P. 2021, gestione residui anno 2020;

4) **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di trasmettere il presente atto ai tecnici incaricati;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di comunicare il presente provvedimento agli uffici competenti, con votazione favorevole unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 02-08-2021 al giorno 17-08-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 02-08-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 23-07-2021
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 02-08-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 02-08-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo