



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 28-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DEL DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LACCERTAMENTO DELLE TERRE DELL'ATTUALE TERRITORIO COMUNALE GRAVATE DA USO CIVICO E IL RIORDINO GENERALE DELLO STATO DI FATTO DEL DEMANIO CIVICO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'accertamento delle terre gravate da uso civico nonché al riordino generale dello stato di fatto del demanio civico, in applicazione alla legislazione vigente ed al fine di evitare che eventuali atti di disposizione di beni comunali siano viziati da nullità;
- che è intenzione dell'Amministrazione nominare un perito istruttore, che accerti la presenza e l'ubicazione dei terreni gravati da uso civico;
- che tali perizie istruite verranno valutate e liquidate dall'Unione Montana Marca di Camerino, quale ente delegato dalla Regione Marche;

CONSIDERATO che per il fine di cui sopra è stato contattato il geom. Emanuela Valenti con studio in Visso, 62039 (MC), Piazza Capuzi, 27, P. IVA: 00913860433, C. F. VLN MNL 58T48 B474M, Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n° 225, che ha già espletato, a seguito di nomina regionale, incarichi della stessa natura presso altre amministrazioni;

RITENUTO altresì di accettare il preventivo di spesa assunto al prot. com. n. 3593 in data 01/10/2020, di euro 7.000,00 oltre cap. 4% pari ad euro 280,00 e oltre IVA al 22% pari a euro 1.601,60 per un totale di euro 8.881,60 oltre le spese vive documentate;

VALUTATO che l'offerta presentata risulta congrua in relazione alle prestazioni richieste per l'intervento;

VISTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00, mediante affidamento diretto;

VISTO lo schema del disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale ai fini dell'accertamento delle terre dell'attuale territorio comunale gravate da uso civico, disciplinare che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO i vigenti Regolamenti comunali

RITENUTO opportuno e necessario, viste le considerazioni espresse, procedere all'affidamento al suddetto professionista l'incarico di perito istruttore, per l'espletamento dell'accertamento dei gravami di uso civico presenti sul territorio Comunale di Monte;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

RITENUTO DARE MANDATO al Responsabile dell'area Tecnica per quanto necessario al fine di conferire il predetto incarico, modalità e condizioni dell'allegato disciplinare, ed assume il relativo impegno di spesa quantificato in complessivi euro 7.000,00 oltre cap. 4% pari ad euro 280,00 e oltre IVA al 22% pari a euro 1.601,60 per un totale di euro 8.881,60 oltre le spese vive documentate;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine di regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

con votazione favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** , formano parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2. AUTORIZZARE** l'Amministrazione a procedere all'accertamento delle terre gravate da uso civico nonché al riordino generale dello stato di fatto del demanio civico, in applicazione alla legislazione vigente ed al fine di evitare che eventuali atti di disposizione di beni comunali siano viziati da nullità,
- 3. INDIVIDUARE** il geom. Emanuela Valenti con studio in Visso, 62039 (MC), Piazza Capuzi, 27, P. IVA: 00913860433, C. F. VLN MNL 58T48 B474M, Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n° 225, quale perito istruttore a cui conferito il suddetto incarico di accertamento delle terre gravate da uso civico ne Comune di Monte Cavallo ;
- 4. DI APPROVARE** lo schema del disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale per la riapertura dell'accertamento delle terre dell'attuale territorio comunale gravate da uso civico, allegato al presente atto;
- 5. DI ACCETTARE** il preventivo di spesa di euro 7.000,00 oltre cap. 4% pari ad euro 280,00 e oltre IVA al 22% pari a euro 1.601,60 per un totale di euro 8.881,60 oltre le spese vive documentate;
- 6. RITENUTO DARE MANDATO** al Responsabile dell'area Tecnica per quanto necessario al fine di conferire il predetto incarico, modalità e condizioni dell'allegato disciplinare, ed assume il relativo impegno di spesa quantificato in complessivi euro 7.000,00 oltre cap. 4% pari ad euro 280,00 e oltre IVA al 22%



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

pari a euro 1.601,60 per un totale di euro 8.881,60 oltre le spese vive documentate;

7. TRASMETTERE la presente delibera:

- al geom. Emanuela Valenti con studio in Visso, 62039 (MC), Piazza Capuzi, 27, P. IVA: 00913860433, C. F. VLN MNL 58T48 B474M, Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n° 225, quale perito istruttore da incaricare;
- all'Unione Montana Marca di Camerino, quale ente autorizzato alla liquidazione usi civici;

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.Lgs. n° 267/2000.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

ALLEGATO A

SCHEMA DI DISCIPLINARE

Art. 1 – Oggetto dell’incarico e descrizione delle prestazioni

1.1 Le procedure da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

a) censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale e gravati da uso civico, distinguendoli in terreni ex civici già allodializzati/sdemanializzati e gravati da canone di natura enfiteutica, terreni ancora demaniali arbitrariamente occupati, terreni civici in libero possesso del Comune, terreni non facenti parte delle tipologie precedenti e quindi rientranti nel patrimonio disponibile dell’ente, previa ricostruzione storico-giuridica dei demani civici comunali e identificazione catastale dei terreni interessati;

b) predisposizione di una prima comunicazione da inviare a cura del Comune a tutti i possessori di terreni allodiali (ex civici) ed a tutti gli arbitrari occupatori, per comunicare l’avvio della procedura di censimento dei demani, per richiedere la rettifica/correzione dei dati catastali non aggiornati, per comunicare la successiva riscossione dei canoni per coloro che non conseguiranno la legittimazione/affrancazione;

c) incontri con cadenza da concordare con le ditte interessate, per fornire qualsiasi chiarimento in merito;

d) acquisizione ed esame della documentazione prodotta dalle ditte interessate e successivo aggiornamento della lista di carico dei canoni;

e) predisposizione e sottoscrizione con le ditte interessate dei contratti di concessione ad utenza

temporanea dei terreni del demanio civico comunale;

f) ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a

termine l’incarico;

Art. 2 – Termini e durata dell’incarico

2.1 Le prestazioni di cui al precedente art. 1, saranno iniziate entro 15 giorni dalla firma del presente disciplinare e si concluderanno con il deposito degli elaborati commissionati entro e non oltre il

Il tecnico incaricato del servizio è responsabile del rispetto dei termini per l’espletamento dell’incarico e della conformità e quanto eseguito alle norme innanzi richiamate.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto, da parte del tecnico incaricato del servizio.

Art. 3 – Determinazione del compenso e modalità di corresponsione

3.1 Tenuto conto delle disposizioni normative, in particolare relative agli onorari a discrezione, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari, convenuto e immodificabile, per tutte le prestazioni descritte nel presente disciplinare e a quelle ad esse direttamente riconducibili, € 7.000,00 (settemila/00), oltre cassa geometri, Iva 22%, nonché rimborso delle spese documentate relative a visure ipotecarie e catastali e a quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico professionale.

3.2 Il Comune è comunque estraneo ai rapporti funzionali ed economici intercorrenti tra l'affidatario e gli eventuali loro collaboratori, consulenti o altri soggetti con specializzazione professionale, delle cui prestazioni intendano o debbano avvalersi. In tali eventualità, non dovranno comunque essere violate le norme d'incompatibilità tra enti pubblici e privati.

3.3 Resta a carico del tecnico incaricato del servizio ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli Uffici e dagli organi dell'Ente.

Il tecnico incaricato del servizio è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, secondo le indicazioni impartite dall'Ente;

L'incarico sarà adempiuto sotto le direttive del Responsabile del Procedimento e/o Responsabile dell'Area Tecnica.

3.4 Modalità di pagamento:

1. € 1.000,00 e accessori al momento dell'affidamento dell'incarico;
2. € 2.000,00 e accessori entro il;
3. € 4.000,00 e accessori a espletamento conclusivo dell'incarico.

In caso di sospensione o disdetta anticipata del contratto, l'Ente dovrà corrispondere il totale dei compensi maturati fino a quel momento, maggiorati del 50%, entro 90 giorni.

Il tecnico incaricato del servizio è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie applicate, a semplice richiesta dell'Ente; è, altresì, obbligato a far presente evenienze o fatti particolari che dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio affidato.

Il tecnico incaricato del servizio è obbligato a partecipare, a semplice richiesta dell'Ente e senza ulteriori compensi, a riunioni collegiali indette dall'Amministrazione affidante per l'illustrazione dello stato di avanzamento del servizio e per quanto ne ritenga necessario l'Ente affidante.

Art. 4 – Impegni dell'amministrazione comunale

4.1 Il comune consegnerà all'affidatario gli elaborati e/o gli eventuali supporti informatici in possesso dell'ente riguardanti il territorio (ortofoto, aerofotogrammetria, ecc.); l'estrazione dei dati catastali terreni ed urbano nel "vecchio tracciato" record e dei fogli di mappa DELIBERA DI GIUNTA n. 72 del 28-12-2020 - Pag. 7 - COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

catastali, scaricabili gratuitamente tramite il portale dei comuni dell'agenzia del territorio; l'estrazione dei dati anagrafici dei residenti in formato file .xls o .txt, composta dai seguenti campi: cognome, nome, sesso, luogo di nascita, sigla provincia di nascita, data di nascita, indirizzo residenza, numero civico, codice fiscale; le credenziali d'accesso all'anagrafe tributaria per la ricerca dei dati dei non residenti, diversamente la ricerca degli indirizzi dal portale dell'anagrafe tributaria verrà eseguita dal comune in base all'elenco che l'affidatario fornirà all'ente;

4.2 Il comune, per l'espletamento dell'incarico, metterà a disposizione del tecnico incaricato, un locale munito di una postazione informatica e collegamento telefonico e internet cablati o wireless;

4.3 Inoltre, il comune consegnerà quant'altro possa occorrere per il migliore espletamento dell'incarico, consentendo le necessarie operazioni di verifica e di riscontro delle proprie informazioni;

4.4 Viene altresì assicurata la massima collaborazione degli uffici tecnici ed anagrafici, in caso di necessità è garantita la collaborazione da parte della polizia municipale.

Art. 5 – Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Ente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, laddove il tecnico incaricato del servizio contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di Legge, ad ordini o istruzioni legittimamente impartiti, ovvero non produca la documentazione richiesta; in tal caso al tecnico incaricato del servizio dovranno essere corrisposti i compensi relativi al lavoro svolto e/o predisposto sino alla data della risoluzione del contratto senza alcuna maggiorazione.

Art. 6 - Proprietà degli elaborati

La documentazione prodotta dal tecnico incaricato del servizio, nel corso dell'espletamento dell'incarico, così come le banche dati informatiche, resteranno di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione Committente, che avrà diritto alla loro utilizzazione piena ed esclusiva.

Art. 7 - Doveri di riservatezza

Il tecnico incaricato del servizio è impegnato al rispetto del segreto d'ufficio ed a non utilizzare in alcun modo le notizie di carattere riservato apprese in ragione dell'incarico a lui conferito ed accettate ed a rispettare le disposizioni previste dal D. Lgs. n°196/2003.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n°196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare.

Art. 9 - Spese

Trattandosi di prestazioni di servizi soggette ad I.V.A., la registrazione del presente disciplinare avverrà solo in caso d'uso, a termini dell'art. 5, 2° comma, D.P.R. n° 634 del 26.10.1978. In caso di registrazione, le spese relative saranno a carico della parte richiedente. Le altre spese di stipulazione, diritti, bolli, ecc. saranno a carico del tecnico incaricato del servizio.

Art. 10 - Richiamo alla legislazione



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Per quanto non sia qui contemplato, valgono le disposizioni del Codice Civile e ogni altra disposizione di legge in materia.

Art. 11 – Controversie Foro competente

Per tutte le controversie relative all'esecuzione del presente disciplinare è competente il foro di Camerino / Macerata.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MONTE CAVALLO

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Valenti
Geom. Alessandro Poduti

IL TECNICO

Geom. Emanuela



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 03-02-2021 al giorno 18-02-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 03-02-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 28-12-2020
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 03-02-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 03-02-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo