



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

## Provincia di Macerata

---

### COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO RAGIONERIA

Numero 12 Del 27-01-2020

Reg. generale 14

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PULIZIA SEDE COMUNALE PROVVISORIA, CHIESA E SALA POLIVALENTE PERIODO DAL 21.01.2020 AL 21.01.2021 CON LA DITTA PLUS - SERVICES S.R.L. DI CAMERINO (MC). CIG.ZDD2BCA2CA**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di gennaio nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- che in data 26/10/2016 un evento sismico di notevole portata ha causato ingenti danni agli edifici di tutto il territorio comunale;
- che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

#### CONSIDERATO

- che la sede Comunale, è stata dichiarata inagibile e che è stata realizzata una nuova sede provvisoria in Piazza Caduti di Nassiriya;
- che la Chiesa, è stata dichiarata inagibile e grazie alle donazioni della Caritas di Parma, è stata realizzata una struttura provvisoria in Piazza Caduti di Nassiriya;
- che infine è stata donata una sala polivalente in legno da utilizzare come centro di ritrovo per tutta la popolazione, anch'essa situata in Piazza Caduti di Nassiriya;

VISTA la propria determinazione n.2 del 14.01.2019, con la quale veniva affidato il servizio di pulizie degli immobili di cui sopra alla Ditta PLUS – SERVICES S.R.L. di Camerino per il periodo che va dal 21.01.2019 al 21.01.2020;

VISTA la necessità di provvedere da gennaio 2020 ad un nuovo affidamento per le pulizie;

**VISTO** l'articolo 1 comma 130 prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al Mepa da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro, modificando l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n.296, che nel testo vigente del 1° gennaio 2019 prevede "... le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)". In virtù di tale modifica è altresì da ritenere che, per tale tipologia di acquisti, non sussista l'obbligo di comunicazioni telematiche di cui all'art.40, comma 2, del Codice;

VISTO che la Ditta Plus – Services Srl con sede a Camerino in Località Rio snc, P.IVA 01958900431 ha regolarmente prestato il servizio di pulizie per il periodo dal 21.01.2019 al 21.01.2020;

**SENTITA** per le vie brevi la Ditta Plus – Services Srl con sede a Camerino in Località Rio snc, P.IVA 01958900431, che si è resa disponibile a proseguire il servizio di cui trattasi, per un anno a decorrere dal 21/01/2020, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento;

**VISTA** la propria precedente determinazione n.2 del 14.01.2019 con la quale si stabilisce:

di effettuare una volta la settimana le seguenti pulizie per la sede Comunale:

- la spazzatura;
- la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
- la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
- il lavaggio di tutti i pavimenti;
- il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;
- la sanificazione di tutti gli ambienti;
- la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sragnatelatura e la lucidatura delle maniglie;

di effettuare due volte al mese le seguenti pulizie per la Chiesa provvisoria e la sala polivalente:

- la spazzatura;
- la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
- la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
- il lavaggio di tutti i pavimenti;
- il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;
- la sanificazione di tutti gli ambienti;
- la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sragnatelatura e la lucidatura delle maniglie;

il tutto comprensivo dei materiali necessari, per euro 220,00 mensili oltre IVA come per legge;

**CONSIDERATO** che la suddetta Ditta ha i requisiti di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria e tecnica, così come previsto dal D.lgs. n.50/2016.;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in base all'art. 107 del d.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

**VISTO** il Durc. Prot. INPS 18938943 data richiesta 23.01.2020, scadenza validità 22.05.2020 ;

**VISTO** il CIG ZDD2BCA2CA;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato "foglio patti e condizioni servizio di pulizia strutture di proprietà comunale";
- 3) di affidare alla Ditta Plus Services Srl con sede a Camerino (MC) in Località Rio snc, partita Iva n. 01958900431, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.A del D.Lgs 50/2016, il servizio per la pulizia degli edifici di proprietà Comunale dal 21.01.2020 al 21.01.2021 alle condizioni indicate nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, ad un costo di circa 268,40 euro compresa IVA;
- 4) di precisare che il servizio oggetto di affidamento sarà svolto come segue: per la sede Comunale una volta alla settimana, per la struttura provvisoria adibita momentaneamente a Chiesa e la sala polivalente due volte al mese, oltre i prodotti necessari per espletare il servizio;
- 5) di impegnare la somma totale di Euro 3.220,80 Iva compresa per il corrispettivo dei servizi di pulizia ai seguenti capitoli di spesa:
  - euro 3.220,80 al capitolo 83/3 cod. bil 01.11-1.03.02.13.000 del B. P. 2020 in fase di predisposizione che presenta la dovuta disponibilità;

### COMUNE DI MONTE CAVALLO (Provincia di Macerata)

#### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di gennaio, presso la sede del Comune di Monte Cavallo in Monte Cavallo – Piazza Caduti di Nassiriya  
TRA

il Comune di Monte Cavallo, con sede legale in Monte Cavallo in Piazza Caduti di Nassiriya, P.I. 00310530431, rappresentato dalla Rag. Valentina Remigi la quale interviene a questo atto nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile, quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune di Monte Cavallo,

E

La Ditta Plus Services Srl, con sede legale in Camerino, località Rio snc Partita Iva n. 01958900431, nella persona di Broglia Gianfranco, il quale interviene in qualità di titolare e legale rappresentante della Società stessa:

#### PREMESSO:

DETERMINAZIONE RAGIONERIA n. 12 del 27-01-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI MONTE CAVALLO

- che con la determinazione n. 12 del 27/01/2020, il Comune di Monte Cavallo ha affidato alla ditta Plus Services Srl i servizi per la pulizia delle strutture di proprietà comunali alle condizioni che seguono, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.A del D.Lgs 50/2016;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Monte Cavallo, come sopra costituito, affida alla ditta Plus Services S.R.L. , come sopra costituita, che accetta, i servizi per la pulizia delle strutture di proprietà comunali.

Art. 2) L'affidamento comporta lo svolgimento dei servizi necessari delle strutture di proprietà comunali, con cadenza settimanale, così suddiviso:

- Sede Comunale provvisoria una volta a settimana ( 3 ore circa );
- Chiesa una volta ogni due settimane ( 3 ore circa );
- Sala polivalente una volta ogni due settimane ( 2 ore circa );

Art. 3) il servizio di pulizia dovrà comprendere:

- la spazzatura;
- la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
- la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
- il lavaggio di tutti i pavimenti;
- il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;
- la sanificazione di tutti gli ambienti;
- la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sgragnetatura e la lucidatura delle maniglie;

Art. 4) l'affidamento ha durata di 12 mesi consecutivi per il periodo dal 21.01.2020 al 21.01.2021. Alla scadenza del rapporto contrattuale, il 21.01.2021, non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti essendo la scadenza da intendersi tassativa e senza possibilità di rinnovo tacito salvo i casi previsti dalla normativa vigente. Alla scadenza contrattuale, qualora la pratica relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, l'Amministrazione comunale potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza, per un periodo massimo di durata uguale al primo, alle medesime condizioni contrattuali, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo.

Art. 5) A fronte di tutti gli impegni di gestione assunti ai sensi dei precedenti articoli il Comune riconosce alla ditta Plus Services un compenso mensile di euro 268,40 Iva compresa per un periodo di 12 mesi; in caso di divergenza tra il numero delle ore concordate e quelle lavorate, alla ditta saranno liquidate le ore di lavoro effettivamente prestato. Il pagamento dei compensi avverrà entro i termini di legge, dietro presentazione di regolare fattura.

Art. 6) Il Comune di Monte Cavallo non si farà carico delle spese per la fornitura del materiale occorrente per il servizio di pulizia dei locali quali detersivi, deodoranti, disinfettanti, attrezzi quali scope, stracci ecc.;

Art. 7) Il Comune di Monte Cavallo si farà carico delle spese relative alla fornitura di sapone, rotoloni e carta igienica per i bagni;

Art. 8) E' vietata a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto e il subappalto del servizio.

Art. 9) L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida scritta ad adempiere, qualora si verificano reiterati e particolarmente gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, accertati dai competenti servizi ed attestati da una relazione particolareggiata. E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Art. 10) Per quanto non previsto dal presente schema di contratto, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Monte Cavallo.

Ditta Plus Service S.R.L.  
Responsabile del Servizio

Il

Remigi

Rag. Valentina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Remigi Rag. Valentina

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-01-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **REMIGI VALENTINA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-01-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **REMIGI VALENTINA**

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 29-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Remigi Rag. Valentina

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 39

Il sottoscritto certifica che copia della presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 31-01-2020 al giorno 15-02-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 17-02-2020

IL RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

---

La presente copia, da me collazionata, formata da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Remigi Rag. Valentina