



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 08-04-2019

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO DEL LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE VIA ROMA N. 17 ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN DEROGA A DISTANZE DAL CONFINE DI P.R.G. - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	P	PAOLETTI SANTE	P
BATTAGLIA RICCARDO	P	GERMONI SANDRO	A
LUCCHINI TITO	P	GERMONI FRANCO	A
MONTEMAGGIORI AMELIA	P	FERDINANDI MARIA	A
TESTICCIOLI LUANA	P	CARDUCCI MAURO	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BATTAGLIA RICCARDO

LUCCHINI TITO

CARDUCCI MAURO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Monte Cavallo è proprietario del fabbricato destinato a locale commerciale-abitazione sito nel comune di MONTE CAVALLO in via Roma n. 17, identificato catastalmente al foglio n. 17 mappali n. 234 - 303;
- il sig. Luisini Arcangelo è proprietario del fabbricato e del terreno siti nel Comune di MONTE CAVALLO in via Roma snc, identificati catastalmente al foglio n. 17 mappali n. 297 – 387, confinanti con la proprietà comunale;
- il Comune di MONTE CAVALLO deve avviare l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato destinato a locale commerciale – abitazione, gravemente danneggiato dagli eventi sismici che si sono verificati a far data 24 agosto 2016, e che intende ricostruire l'edificio a confine con la proprietà del sig. Luisini Arcangelo;
- a tal fine l'Amministrazione Comunale ha predisposto un'apposita Variante urbanistica parziale al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25 del 02/08/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", che prevede per la zona "B2 Residenziale di completamento" di cui all'art. 16.1 delle Vigenti NTA, dove si trova l'edificio di proprietà pubblica ad uso commerciale-abitazione catastalmente distinto al F. 17, pp. 234 – 303, la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione con l'introduzione di una specifica sottozona "B2*" (approvata definitivamente con propria deliberazione consiliare in data odierna).
- in tale sottozona è ammessa la ricomposizione plano-volumetrica delle volumetrie esistenti anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione; è ammessa la costruzione a confine del lotto di proprietà e a confine delle aree a destinazione F ed è inoltre prescritta in ogni caso la distanza minima assoluta di m 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;

Dato atto che il sig. Luisini Arcangelo si è reso disponibile ad autorizzare la ricostruzione del locale commerciale-abitazione a confine, tra il lotto di sua proprietà catastalmente individuato al foglio n. 17 particelle n. 297-387 e il lotto di proprietà



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

comunale individuato al foglio n. 17 particelle n. 234 – 303 a fronte dell'impegno del Comune di Monte Cavallo di provvedere a proprie cure e spese:

- alla sostituzione della recinzione esistente a confine tra il lotto di proprietà privata e il lotto di proprietà comunale, posta in corrispondenza del confine lato sud e del lato est (come indicato nella planimetria allegata);

- allo spostamento del container attuale sede della Protezione Civile, sito nel lato est, dopo il reperimento di una nuova idonea sede per la Protezione Civile entro il termine perentorio del 31/12/2021;

Il Comune si impegna inoltre a non realizzare terrazzi, lastrici solari e porte di accesso rispettivamente con affacci e aperture sul lato a confine con la proprietà del sig. Luisini Arcangelo.

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di esprimere atto di indirizzo favorevole alla costituzione della servitù in oggetto;

Visto il T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) **Esprimere** atto di indirizzo favorevole alla costituzione della servitù finalizzata a consentire la ricostruzione dell'edificio destinato a locale commerciale - abitazione sito in via Roma n. 17, a confine tra il lotto di proprietà comunale distinto al foglio n. 17 particelle n. 234 - 303 ed il lotto di proprietà privata del sig. Luisini Arcangelo, distinto



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

al foglio n. 17 particelle nn. 297-387;

3) **Dare atto** quindi che l'Amministrazione Comunale, a fronte della possibilità di costruire a confine si impegna:

-alla sostituzione della recinzione esistente a confine tra il lotto di proprietà privata e il lotto di proprietà comunale, posta in corrispondenza del confine lato sud e del lato est (come indicato nella planimetria allegata);

- allo spostamento del container attuale sede della Protezione Civile, sito nel lato est, dopo il reperimento di una nuova idonea sede per la Protezione Civile entro il termine perentorio del 31/12/2021;

L'Amministrazione Comunale si impegna inoltre a non realizzare terrazzi, lastrici solari e porte di accesso rispettivamente con affacci e aperture sul lato a confine con la proprietà del sig. Luisini Arcangelo.

4) **Dare mandato** alla Giunta Comunale, alla composizione dell'atto relativo alla costituzione della servitù, che verrà successivamente predisposto nella forma di atto notarile secondo i contenuti sopra individuati, se del caso anche in forma transattiva;

5) **Di rimandare** la quantificazione degli oneri correlati alla suddetta servitù, quelli relativi alla registrazione e trascrizione dell'atto, bolli, e quant'altro necessario, alla Delibera di Giunta, nella quale verrà approvato l'atto di costituzione della Servitù, che saranno tutti a totale carico del Comune richiedente, nella spesa massima di euro 15.000,00;

6) **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Tecnico, per tutti gli adempimenti di competenza e per la sottoscrizione del contratto di servitù.

Inoltre, ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4
del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 26-07-2019 al giorno 10-08-2019 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 26-07-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to CECOLI PIETRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal
 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 26-07-2019

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 26-07-2019

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo