
Oggetto: **Comune di Montecavallo (MC) – Opere di riparazione dei danni, demolizione e ricostruzione di:**

- **Sede Comunale – Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione – Sisma 2016 n. 37/2017 – ID 99 – Importo del finanziamento € 1.600.000,00**

- **Ex scuola – Locale commerciale ed abitazione – Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione – Sisma 2016 n. 56/2018 – ID 2077 – Importo del finanziamento € 380.000,00**

CONVENZIONE

Tra

il Comune di Montecavallo (di seguito: Comune), rappresentato dal Sig. Pietro Cecoli, Sindaco pro-tempore,

e

la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche (di seguito: la Soprintendenza), rappresentata dal Soprintendente Arch. Carlo Birrozzi

(di seguito congiuntamente denominate le “Parti”).

Premesso che

- il Municipio e la ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione, edifici di proprietà del Comune di Montecavallo, sono stati gravemente danneggiati dagli eventi sismici che si sono verificati a far data 24 agosto 2016;
- la Sede Comunale risulta composta da due corpi di fabbrica, uno edificato intorno agli anni '70 e l'altro costruito nella seconda metà dell'ottocento, che risulta sottoposto al vincolo di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- l'intervento di recupero del Municipio è stato inserito nel primo Programma delle Opere Pubbliche di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei

territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 37 del 08.09.2017 “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”, mentre l’intervento di recupero della ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione è stato inserito nel secondo Programma delle Opere Pubbliche di cui all’Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10.05.2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con:
 - nota assunta al prot. n. 336 del 01.02.2019 ha comunicato l’esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell’Importo Richiesto (C.I.R.) per la Sede Comunale per un importo di € 1.600.000,00, relativo alle opere di demolizione e ricostruzione ed adeguamento/miglioramento sismico;
 - nota assunta al prot n. 237 del 24.01.2019 ha comunicato l’esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell’Importo Richiesto (C.I.R.) per l’ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell’importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56), relativo alle opere di demolizione e ricostruzione;
- il Comune intende dare immediatamente corso al processo di ricostruzione e quindi avviare la fase di progettazione degli interventi di:
 - demolizione e ricostruzione per la parte di più recente costruzione del Municipio e di adeguamento/miglioramento sismico per il corpo di fabbrica edificato nella seconda metà dell’ottocento;
 - demolizione e ricostruzione per la ex- Scuola – Locale commerciale ed abitazione;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche condivide con il Comune l’interesse per il recupero degli edifici di proprietà comunale, in particolare della

Sede Municipale, al fine di promuovere la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico – culturale anche tramite la riqualificazione dell'intero contesto, in considerazione che gli edifici in questione sono antistanti, in conformità a quanto previsto dagli artt. 5, 6 e 111 ss. del "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Dato Atto che

- Il Comune, stante la necessità di avviare quanto prima gli interventi sopra individuati, non disponendo di risorse umane e strumentali sufficienti per far fronte ai compiti previsti nella presente Convenzione, in quanto impegnate in altre attività istituzionali, intende avvalersi della Soprintendenza per lo svolgimento delle attività di progettazione e direzione dei lavori, anche in considerazione che, in tal caso, non risulterebbe necessario acquisire il prescritto nulla osta, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004, con conseguente snellimento della procedura stessa;
- la Soprintendenza ha reso nota la propria disponibilità all'espletamento delle attività progettuali dell'intervento e di direzione dei lavori ed in particolare si è resa disponibile ad effettuare le attività di:
 - progettazione architettonica al livello definitivo ed esecutivo;
 - coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - direzione dei lavori.

Atteso che

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo, all'art. 15 prevede che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti pubblici, all'art. 24 prevede che: *"1. Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

.... c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge”;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti pubblici, alla parte II, titolo IV, capo III (artt. 145 e ss.) contiene le disposizioni che dettano la disciplina degli appalti di lavori pubblici concernenti i beni mobili e immobili e gli interventi sugli elementi architettonici e sulle superfici decorate di beni del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, al fine di assicurare l'interesse pubblico alla conservazione e protezione di detti beni e in considerazione delle loro caratteristiche oggettive;
- il D.P.R. n. 207 del 2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, riporta, al titolo XI, Parte II (artt. 239 e ss.), le disposizioni in materia di lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale;

Tutto ciò visto e premesso

tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale dell'Atto medesimo.

Art. 2

Finalità dell'iniziativa

L'iniziativa di cui al successivo articolo 3 risulta funzionale alla realizzazione dell'intervento di riparazione dei danni, demolizione e ricostruzione della Sede Comunale - Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione – Sisma 2016 n. 37/2017 – ID 99, e dell'ex Scuola - Locale commerciale ed abitazione - Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione – Sisma 2016 n. 56/2018 – ID 2077, così come descritti in oggetto.

Art. 3

Oggetto e Tempistica

Con la presente Convenzione, ai sensi dell'articolo 24, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune affida alla Soprintendenza le attività di:

- progettazione architettonica al livello definitivo ed esecutivo,
- coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche,
- direzione dei lavori,

dei lavori di riparazione dei danni, demolizione e ricostruzione della Sede Comunale - Ordinanza n. 37/2017 – ID 99 e dell'ex Scuola - Locale commerciale ed abitazione - Ordinanza n. 56/2018 – ID 2077, oltre che la predisposizione delle eventuali pratiche amministrative necessarie all'approvazione del progetto da parte degli enti ed organi competenti.

Il Comune provvederà, con le procedure previste dalle vigenti norme, ad affidare a professionisti abilitati esterni le altre attività relative alla progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo, alla restituzione grafica tramite software per disegno tecnico, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché provvederà a nominare per l'Ufficio della Direzione Lavori un Direttore operativo di cantiere.

In considerazione della tipologia e della consistenza dell'intervento da effettuare, poiché, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.P.R. 207/2010 il progetto preliminare può limitarsi a comprendere quelle ricerche e quelle indagini che sono strettamente necessarie per una prima reale individuazione delle scelte di restauro e dei relativi costi di intervento (attività già svolta come riportato nelle premesse del presente atto), l'attività progettuale da svolgere sarà limitata alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, secondo quanto prescritto dagli artt. 24, 33, 243 comma 1, 244 del D.P.R. 207/2010.

A tale scopo, la Soprintendenza, si relazionerà con il Comune, durante le diverse fasi, in esito alle quali trasmetterà al Comune la documentazione e le informazioni rilevanti ai fini delle competenze di quest'ultimo ed in particolare:

- la verifica e la validazione da parte del RUP del progetto definitivo (art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016);
- l'approvazione del quadro economico di progetto nei limiti del finanziamento previsto;

- il pagamento degli importi relativi all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Gli interventi prevedono un importo di spesa stimato pari a:

- € 1.600.000,00 (Euro unmilionesecicentomila/00) per la Sede Municipale;
- € 380.000,00 (Euro trecentottantamila/00) per la ex Scuola - Locale commerciale ed abitazione.

Tali importi, oltre ai lavori, risultano comprensivi dell'IVA e delle somme a carico della Stazione Appaltante e costituenti il quadro economico ex artt. 16 e 178 del D.P.R. 207/2010, tra cui l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

La Soprintendenza, si impegna pertanto ad assolvere i compiti connessi all'espletamento delle attività di progettazione architettonica e di direzione lavori secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016) e dagli articoli del Regolamento (D.P.R. 207/2010) ancora vigenti.

La Soprintendenza provvederà all'espletamento delle attività progettuali previste, secondo le seguenti tempistiche:

- progettazione definitiva: il termine previsto per la consegna degli elaborati al Comune è pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione da parte del Comune del nominativo del professionista incaricato della restituzione grafica, con il quale la Soprintendenza dovrà relazionarsi; eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo;
- progettazione esecutiva: il termine previsto per la consegna degli elaborati al Comune è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo; eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016: 30 (giorni) naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo.

La Soprintendenza individua il personale tecnico cui intende affidare le attività di progettazione architettonica, coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni

specialistiche e direzione lavori nelle persone di:

- Arch. Pierluigi Salvati;
- Geom. Diego Battistelli.

Le Parti concordano tra loro che il ribasso d'asta conseguito in fase di aggiudicazione, verrà reso disponibile per far fronte alle eventuali varianti consentite per legge, previa comunicazione al Comune e approvazione, ai sensi degli art. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP.

Art. 4

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni richieste o consentite dalla presente Convenzione dovranno avvenire per iscritto e dovranno essere indirizzate:

<i>Per il Comune:</i>
Comune di Montecavallo – Via Roma – 62036 Montecavallo – Tel: 0737 519618 Alla c.a. del Sindaco pro-tempore E-mail: info@comune.montecavallo.mc.it - PEC: comune.montecavallo@pec.it.
<i>Per la Soprintendenza:</i>
Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche – Piazza del Senato, 15 – 60100 Ancona – Tel: 071 22831 Alla c.a. del Soprintendente E-mail: sabap-mar@beniculturali.it PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

Art. 5

Oneri e spese

Il quadro economico dell'intervento in questione, da redigere in conformità all'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, deve ricomprendere, fra le *“Somme a disposizione della Stazione appaltante – Spese generali”*, l'importo relativo al fondo per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'80% delle risorse finanziarie del fondo sarà ripartito tra i dipendenti della Soprintendenza

direttamente coinvolti ed aventi diritto, secondo le modalità e i criteri previsti dall'Ordinanza n. 57 del 4 luglio 2018 "Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie".

Detti compensi saranno corrisposti direttamente alla Soprintendenza che provvederà al liquidarli ai dipendenti aventi diritto, nei limiti del quadro economico accettato dal Comune e previa presentazione di prospetto di liquidazione redatto dal rispettivo responsabile di servizio preposto ed accertamento positivo delle specifiche attività svolte dai predetti dipendenti.

Il restante 20% delle risorse finanziarie del fondo sarà destinato così come previsto dal comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dall'Ordinanza n. 57/2018.

La liquidazione dei compensi e delle spese di cui al presente articolo, per le figure professionali interessate agli incentivi, verrà effettuata alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo.

Art. 6

Pagamenti e rimborsi

Il Comune, su espressa e specifica richiesta di liquidazione delle somme previste all'articolo precedente e di quelle relative ai rimborsi spese (spese trasferta, ecc.) inoltrata dalla Soprintendenza e a seguito di presentazione della relativa documentazione giustificativa, debitamente verificata dal Responsabile del Procedimento, assicurerà direttamente il pagamento delle prestazioni rese, ai sensi del presente atto, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta.

Gli oneri economici conseguenti alle attività di cui alla presente Convenzione sono a carico del Comune e troveranno copertura a valere sugli appositi finanziamenti concessi ai sensi dell'Ordinanza n. 37/2017 e dell'Ordinanza n. 56/2018 per quanto previsto dall'Ordinanza n. 57 del 4 luglio 2018, a valere su appositi fondi di bilancio comunale, esclusivamente per quanto attiene alle spese di trasferta calcolate come da normativa vigente in materia.

Art. 7

Ritardi e impedimenti

Nel caso di grave ritardo da parte della Soprintendenza, nell'esecuzione delle attività previste dalla presente convenzione, intendendosi per tale l'inosservanza di quanto stabilito all'art. 3 del presente atto, ovvero in caso di grave negligenza nella condotta delle medesime attività o di grave inadempienza, anche parziale, delle disposizioni di cui alla presente Convenzione, il Comune ha facoltà, previa diffida ad adempiere, di risolvere la Convenzione medesima mediante formale comunicazione all'Amministrazione interessata.

La Soprintendenza nel caso in cui l'attività oggetto della presente Convenzione risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune.

Art. 8

Responsabilità varie

Nello svolgimento dell'incarico di cui alla presente convenzione la Soprintendenza si impegna ad eseguire ogni attività in modo efficiente e puntuale, ad agire in conformità alle leggi vigenti, a proteggere e preservare gli interessi del Comune.

Art. 9

Disposizioni di riferimento

Per l'esecuzione dell'incarico di che trattasi e, quindi, ai fini dell'individuazione della normativa di riferimento, si applicano le disposizioni di natura legislativa e regolamentare in materia di Opere Pubbliche di competenza statale.

Art. 10

Controversie

In caso di controversia con terzi, la Soprintendenza si impegna a darne tempestiva comunicazione al Comune per le proprie valutazioni e per la costituzione in giudizio.

Nel caso di controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla interpretazione od alla applicazione della presente convenzione, o comunque direttamente od indirettamente connesse alla convenzione stessa, ciascuna parte comunicherà all'altra per iscritto l'oggetto ed i motivi della contestazione.

Al fine di comporre amichevolmente la controversia, le Parti si impegnano ad esaminare congiuntamente la questione entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della contestazione ed a pervenire ad una composizione entro il successivo termine di 15 (quindici) giorni.

Qualora le Parti non dovessero addivenire alla composizione amichevole della controversia entro i termini di cui sopra, la stessa sarà di competenza esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1 lett. a) n. 2, del D.Lgs. 104/2010.

Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicheranno in alcun modo la regolare esecuzione delle attività, né consentiranno alcuna sospensione delle prestazioni dovute da entrambe le Parti.

Ancona,

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Il Soprintendente

Arch. Carlo Birrozzi

Comune di Montecavallo

Il Sindaco pro-tempore

Sig. Pietro Cecoli