



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 Del 11-05-2020

Oggetto: CONCESSIONE TERRENI PASCOLIVI DI PRORPIETA' COMUNALE - AZIENDA AGRICOLA PONTANI SANTE DAMIANO E AZIENDA AGRICOLA PISELLI ELISA - ANNI 6

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la note assunte al protocollo generale di questo Comune ai n. 1380 del 24/04/2020, 1484 del 04/05/2020 e 1537 del 08/05/2020, a mezzo della quale i Sig.ri Pontani Sante Damiano e Piselli Elisa, rispettivamente in qualità di legali rappresentanti delle società agricole omonime (Azienda Pontani Sante Damiano P. IVA 02024800431 con sede a Monte Cavallo in via Roma n. 33 ed Azienda Piselli Elisa P. IVA 02030120436 con sede a Monte Cavallo in loc. Piandellanoce n. 22) chiedono l'affitto per anni 6 a partire dalla data di stipula del contratto prevista per il corrente anno 2020, con facoltà di proroga di ulteriori 6 anni, dei terreni di proprietà comunale elencati nelle note di cui sopra;

Dato atto che le particelle per il quale viene chiesto l'affitto, per un totale di Ha 154,1208, sono le seguenti:

Foglio	Part.	Superficie ha	QUALITA'	
1	74	2,7050	PASCOLO	
2	136	0,5360	INC. PROD.	
2	141	0,6890	INC. PROD.	
10	40	4,8900	PASCOLO CESP.	
16	34	0,4600	PASCOLO	
16	35	0,5380	PASCOLO CESP.	
16	45	4,4170	PASCOLO CESP.	
23	38	15,5890	INC. PROD.	
23	45	21,5888	PASCOLO CESP.	
24	6	0,1920	PASCOLO	
24	14	0,8260	INC. PROD.	
24	15	0,6770	PASCOLO	
24	248	4,5300	PASCOLO CESP.	
25	93	0,5490	PASCOLO	
26	73	0,0240	PASCOLO	
26	80	0,2090	PASCOLO	
26	82	1,7500	PASCOLO	
26	193	0,5460	PASCOLO	
26	202	0,1860	PASCOLO	
28	18	0,0310	PASCOLO	
28	97	0,2030	PASCOLO	
28	138	0,3980	PASCOLO	
28	139	0,4370	PASCOLO	
29	8	0,2260	PASCOLO	
29	31	0,0740	PASCOLO	
29	87	2,1400	PASCOLO ARB.	AA
		1,7460	PASCOLO	AB
29	120	3,9160	PASCOLO	
29	129	0,5930	INC. PROD.	
29	131	1,7930	INC. STER.	
29	135	1,8920	INC. STER.	
30	61	6,4520	PASCOLO	
30	64	0,2560	PASCOLO	
30	133	1,1560	PASCOLO	
30	141	0,2800	PASCOLO	
31	82	0,2940	PASCOLO	
31	91	1,2370	PASCOLO	



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

31	97	1,1950	PASCOLO	
31	108	3,7590	PASCOLO	
31	110	1,4220	PASCOLO	
32	46	3,2390	PASCOLO	
32	50	2,2880	PASCOLO	
33	36	5,5920	PASCOLO	
33	127	0,3730	PASCOLO	
33	133	4,4000	PASCOLO	AA
		0,4700	PASCOLO CESP.	AB
33	134	2,6060	PASCOLO	
34	12	0,5040	PASCOLO	
34	30	0,5460	PASCOLO	
34	145	0,2670	PASCOLO	
34	152	1,2230	PASCOLO	
23	50	6,9333	PASCOLO	AA
		3,4577	PASCOLO ARB.	AB
26	79	0,4940	PASCOLO	0,0240
28	95	0,4560	PASCOLO	
33	131	0,7700	PASCOLO	
34	82	3,2280	PASCOLO CESP.	
34	83	1,6220	PASCOLO	
34	97	10,3330	PASCOLO	
34	106	2,2070	PASCOLO	
34	114	11,7670	PASCOLO	
34	116	0,9430	PASCOLO	

Visto che con Det. Ufficio Tecnico n. 28 del 04/05/2020 si è predisposto l'avviso pubblico per la concessione dei terreni pascolivi di cui sopra e che entro il termine dei 5 giorni previsti dall'avviso non sono pervenute osservazioni o proposte in merito;

Ravvisato che, a seguito delle verifiche effettuate, non è possibile procedere alla locazione di tutte le particelle richieste, in quanto:

- tre sono risultate di proprietà privata, vale a dire:

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'	PROPRIETA'
26	79	0,4940	PASCOLO	PROP. PRIVATA
28	95	0,4560	PASCOLO	PROP. PRIVATA
33	131	0,7700	PASCOLO	PROP. PRIVATA

- una è già concessa in locazione ad altra azienda:

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'	PROPRIETA'
23	50	6,9333	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO (affittata ad altro allevatore)
		3,4577	PASCOLO ARB.	

- una ricade in zona non idonea al pascolo in quanto nei pressi di un'area verde attrezzata a fini turistici:

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'	PROPRIETA'
24	14	0,8260	INC. PROD.	COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Considerato che risulta disponibile il terreno di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 29 particella 6, di ettari 0,3720 e che può essere concesso in locazione in sostituzione delle particelle non concedibili di cui ai punti precedenti;

Dato atto che, eccetto le particelle non disponibili elencate ai punti di cui sopra, nulla osta l'accoglimento delle suddette istanze in quanto tali aziende agricole sono operanti nel territorio comunale, non vi sono contrasti e/o sovrapposizioni con altre aziende locali e, soprattutto, tale ditte avrebbero comunque diritto all'uso di detti pascoli in virtù delle norme sull'uso civico, e pertanto in tale situazione si configura l'ulteriore vantaggio economico per questo Ente derivante dagli introiti dell'affitto per un periodo di anni sei, con facoltà di proroga per ulteriori sei anni;

Considerato che, vista la natura dei terreni di che trattasi e la loro disposizione sul territorio, è possibile ritenere congruo, e rivalutato alla data odierna, un valore di 15 €/ettaro per l'affitto annuale degli stessi, anche in virtù dei prezzi praticati da questa Amministrazione per l'affitto di pascoli simili a quelli in esame;

Ritenuto di poter concedere, tenendo conto delle circostanze sopra citate, agli allevatori richiedenti le particelle disponibili suddivise, come da Regolamento Comunale di Polizia Rurale, per quanto possibile in zone di spettanza come appresso indicato:

- Azienda Agricola Pontani Sante Damiano :

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'		PROPRIETA'
1	74	2,7050	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
2	136	0,5360	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
2	141	0,6890	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
10	40	4,8900	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	34	0,4600	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	35	0,5380	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	45	4,4170	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
23	38	15,5890	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
23	45	21,5888	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	6	0,1920	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	15	0,6770	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	248	4,5300	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	18	0,0310	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	97	0,2030	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	138	0,3980	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	139	0,4370	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	8	0,2260	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	31	0,0740	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	87	2,1400	PASCOLO ARB.	AA	COMUNE DI MONTE CAVALLO
		1,7460	PASCOLO	AB	
29	120	3,9160	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	129	0,5930	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	131	1,7930	INC. STER.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	135	1,8920	INC. STER.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	6	0,3720	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	82	0,2940	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	91	1,2370	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	97	1,1950	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	108	3,7590	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	110	1,4220	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

32	46	3,2390	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
32	50	2,2880	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	36	5,5920	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	127	0,3730	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	133	4,4000	PASCOLO	AA	COMUNE DI MONTE CAVALLO
		0,4700	PASCOLO CESP.	AB	
33	134	2,6060	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	114	11,7670	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO

per un totale di ettari 109,2748 al canone annuo di 15 euro/ettaro, integrativo della tassa pascolo versata annualmente in quanto allevatore residente, per complessivi 1.639,00 euro/anno (importo contrattuale complessivo pari ad euro 9.834,00)

- Azienda Agricola Piselli Elisa :

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'		PROPRIETA'
25	93	0,5490	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	73	0,0240	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	80	0,2090	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	82	1,7500	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	193	0,5460	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	202	0,1860	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	61	6,4520	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	64	0,2560	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	133	1,1560	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	141	0,2800	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	12	0,5040	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	30	0,5460	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	145	0,2670	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	152	1,2230	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	82	3,2280	PASCOLO CESP.		COMUNANZA DI CERRETO
34	83	1,6220	PASCOLO		COMUNANZA DI CERRETO
34	97	10,3330	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	106	2,2070	PASCOLO		COMUNANZA DI CERRETO
34	116	0,9430	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO

per un totale di ettari 32,2810 al canone annuo di 15 euro/ettaro, integrativo della tassa pascolo versata annualmente in quanto allevatore residente, per complessivi 484,00 euro/anno (importo contrattuale complessivo pari ad euro 2.904,00);

I contratti di locazione avranno durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizioni degli stessi, con la possibilità di valutare alla scadenza una proroga per egual periodo; si fa presente inoltre che, qualora dovessero tornare disponibili terreni pascolivi nelle zone di spettanza degli allevatori richiedenti, i contratti potranno essere rivisti con l'aggiunta di tali superfici in sostituzione delle particelle fuori zona, di pari entità e caratteristiche, ad oggi concesse con il presente atto;

I pagamenti dei canoni annuali di cui sopra dovranno essere effettuati entro il 18/05/2020 per il primo anno ed entro 30 aprile per i successivi anni;

Ravvisata la necessità di sottoscrivere le scritture private di cui sopra, di cui si allega alla presente il relativo schema di contratto;

DELIBERA DI GIUNTA n. 18 del 11-05-2020 - Pag. 6 - COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Dato atto che le particelle oggetto di richiesta sono sottoposte al disposto della legge 16/6/1927, n. 1766 (USI CIVICI);

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Concedere i terreni pascolivi come di seguito specificati:
 - all'Azienda Agricola Pontani Sante Damiano, P. IVA 02024800431, con sede a Monte Cavallo in via Roma n. 33, per anni sei, con la possibilità di valutare alla scadenza una proroga per egual periodo, e dietro la corresponsione a partire dalla data di stipula del contratto di un canone annuo, integrativo della tassa pascolo, pari a complessivi Euro 1.639,00, le seguenti superfici catastali, per un totale di ettari 109,2748, come di seguito identificate:

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'		PROPRIETA'
1	74	2,7050	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
2	136	0,5360	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
2	141	0,6890	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
10	40	4,8900	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	34	0,4600	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	35	0,5380	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
16	45	4,4170	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
23	38	15,5890	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
23	45	21,5888	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	6	0,1920	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	15	0,6770	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
24	248	4,5300	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	18	0,0310	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	97	0,2030	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	138	0,3980	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
28	139	0,4370	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	8	0,2260	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	31	0,0740	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	87	2,1400	PASCOLO ARB.	AA	COMUNE DI MONTE CAVALLO
		1,7460	PASCOLO	AB	
29	120	3,9160	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	129	0,5930	INC. PROD.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	131	1,7930	INC. STER.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	135	1,8920	INC. STER.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
29	6	0,3720	PASCOLO CESP.		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	82	0,2940	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	91	1,2370	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	97	1,1950	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

31	108	3,7590	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
31	110	1,4220	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
32	46	3,2390	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
32	50	2,2880	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	36	5,5920	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	127	0,3730	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
33	133	4,4000	PASCOLO	AA	COMUNE DI MONTE CAVALLO
		0,4700	PASCOLO CESP.	AB	
33	134	2,6060	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	114	11,7670	PASCOLO		COMUNE DI MONTE CAVALLO

- all'Azienda Agricola Piselli Elisa, P. IVA 02030120436 con sede a Monte Cavallo in loc. Piandellanoce n. 22, per anni sei, con la possibilità di valutare alla scadenza una proroga per egual periodo, e dietro la corresponsione, a partire dalla data di stipula del contratto, di un canone annuo, integrativo della tassa pascolo, pari a complessivi Euro 484,00, le seguenti superfici catastali, per un totale di ettari 32,2810, come di seguito identificate:

Foglio	Particella	Superficie ha	QUALITA'	PROPRIETA'
25	93	0,5490	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	73	0,0240	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	80	0,2090	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	82	1,7500	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	193	0,5460	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
26	202	0,1860	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	61	6,4520	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	64	0,2560	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	133	1,1560	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
30	141	0,2800	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	12	0,5040	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	30	0,5460	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	145	0,2670	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	152	1,2230	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	82	3,2280	PASCOLO CESP.	COMUNANZA DI CERRETO
34	83	1,6220	PASCOLO	COMUNANZA DI CERRETO
34	97	10,3330	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO
34	106	2,2070	PASCOLO	COMUNANZA DI CERRETO
34	116	0,9430	PASCOLO	COMUNE DI MONTE CAVALLO

- Di approvare l'allegato schema di contratto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Cecoli Pietro, di sottoscrivere le relative scritture private nonché adottare tutti gli atti di competenza eventualmente necessari al fine di adempiere alla presente deliberazione.

Inoltre, stante l'urgenza di deliberare, al fine di permettere la registrazione in tempi rapidi della scrittura allegata a cura del locatario che ne ha interesse, con successiva unanime votazione,

DELIBERA

- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4) del D. L.gs n. 267/00 e s.m.i..



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 12-05-2020 al giorno 27-05-2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 12-05-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to CECOLI PIETRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 11-05-2020
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 12-05-2020

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 12-05-2020

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo