

Allegato delibera giunta comunale n. ___ del _____

COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

**CONTRATTO DI CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE CON
VINCOLO DI USO CIVICO PER USO PASCOLO.**

SUBENTRO PER CONFERIMENTO IN SOCIETA' SEMPLICE .

SCRITTURA PRIVATA

Rep.n. _____ del _____

L'anno Duemila _____ addi _____ del mese di _____, in Monte Cavallo, presso la sede comunale, Con la presente scrittura privata , avente per le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,

T R A

1) – Rag. **REMIGI VALENTINA** , nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT 75A69 B474P, Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Monte Cavallo, in forza del decreto sindacale n.1 del 01.04.2009, la quale, in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. ___ del _____, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F. 81000130435);

E

2) - Sig. **DI PIETRANTONIO ANDREA** , nato a Roma il 29.11.1970 e residente A Belforte del Chienti (MC), via Monte Cavallo n.3, (C.F. DPT NDR 70S29 H501P) il quale interviene nel presente atto per conto proprio in qualità di rappresentante legale della Società Agricola Il Montanaro Società Semplice

con sede in Monte Cavallo (MC) località Valle della Madonna snc;

- Sig. **DI PIETRANTONIO FABIO**, nato a Roma il 07/06/1975, residente a Belforte del Chienti (MC), via Carlo Urbani n.1, (C.F. DPT FBA 75H07 H501N) il quale interviene nel presente atto per conto proprio in qualità di rappresentante legale della Società Agricola Il Montanaro Società Semplice;

P R E M E S S O

- **CHE** con contratto rep.n.373 del 12.05.2015, registrato a Tolentino il 15.05.2015 al n.ro 001069-serie 3T , il Comune di Monte Cavallo ha concesso per uso pascolo, alla Società Agricola Di Pietrantonio Andrea e C. s.s., alcune aree di proprietà comunale denominate “Monte Fiatone” della superficie complessiva di ha 199.23.30, così individuate:
Foglio n.8 particelle 26-57-101-107, foglio n.9 particelle 60-89, foglio n.15 particelle 4-22-23-39-49-70-78-81-83-94-95-96-103, foglio n.16 particelle n.1-2, foglio 23 particelle 6-10-19-37per complessivi ha 199.23.30;
per il periodo dal 12.05.2015 – 31.12.2020, dietro la corresponsione di un canone di affitto in complessivi euro 72.000,00 (settantaduemila/00) per l’intera durata del contratto;
- **CHE** con contratto di locazione n.387 del 28/05/2018, stipulato a seguito della delibera n.21/2018 registrato a Tolentino (MC) in data 30.05.2018 con protocollo 18053011570669732 – 000001, con la Società Agricola Di Pietrantonio Andrea e C. s.s., per la proroga fino al 31.12.2030 con il canone di affitto di euro 12.840,00 (dodicimilaottocentoquaranta/00) annui dal 01.01.2018 al 31.12.2025, ed euro 13.739,00 (tredicimilasettecentotrentanove/00) annui dal 01.01.2026 al 31.12.2030, rivalutabile annualmente secondo tabelle istat;
- **CHE** la Società Agricola Di Pietrantonio Andrea e C. s.s. ha conferito un ramo della propria azienda nella Società Agricola Il Montanaro Società Semplice con sede in Monte Cavallo (MC), località Valle della Madonna, c.f. e p.i. 01626490435, costituita da Di Pietrantonio Andrea e Di Pietrantonio Fabio, che ne diventano anche i legali rappresentanti, in data 07.11.2018 con atto notaio D.ssa Conti Felicita rep.n.1573;
- **CHE** con deliberazione della giunta comunale n.____del ____è stato autorizzato il

subentro nei rapporti contrattuali con il Comune per la concessione pascoli di cui trattasi della società agricola Il Montanaro Società Semplice, alle medesime condizioni contrattuali ed in soluzione di continuità con il precedente concessionario

- **CHE** essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2

La Rag. Remigi Valentina, nell'espressa qualifica di cui sopra:

concede in forma esclusiva ai Sig.ri Di Pietrantonio Andrea e Di Pietrantonio Fabio che accettano in qualità di rappresentanti legali della Società Agricola Il Montanaro Società Semplice, con sede in Monte Cavallo (MC), località Valle della Madonna;

le aree pascolive di proprietà Comunale site nel Monte Fiatone, facendo salvo il vincolo di uso civico della superficie complessiva di ha 199.20.25 così individuate:

Foglio n.8 particelle 26-57-101-107, foglio n.9 particelle 60-89, foglio n.15

particelle 4-22-23-39-49-70-78-81-83-94-95-96-103, foglio n.16 particelle n.1-2,

foglio 23 particelle 6-10-19-37per complessivi ha 199.23.30;

dietro la corresponsione di un canone di affitto di euro 12.840,00 (dodicimilaottocentoquaranta/00) annui dal 01.01.2018 al 31.12.2025, ed euro 13.739,00 (tredicimilasettecentotrentanove/00) annui dal 01.01.2026 al 31.12.2030, rivalutabile annualmente secondo tabelle istat;

ART.3

Il presente contratto di subentro, si intende stipulato alle stesse condizioni contrattuali della concessione originaria avvenuta con contratto rep.n.373 del 12.05.2015. Il presente atto segue le vicende contrattuali del contratto originario cui è strettamente correlato, dando atto che, salvo concessione di proroga, al 31.12.2030 la concessione si intenderà automaticamente decaduta.

ART. 4

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

Del che si è redatto il presente contratto che, letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

IL CONCESSIONARIO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____