



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Del 06-07-2020

**Oggetto: LOCAZIONE CASA DI LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE
N. 1 DI PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di luglio alle ore 18:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 06-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 06-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Comune di Monte Cavallo risulta proprietario di n. 3 case in legno, poste all'interno dell'ex area m.a.m. del Capoluogo, oggi Piazza Caduti di Nassiriya, e che di queste la numero 1 (identificata catastalmente al F.17 part. 446) risulta libera dal 28 febbraio 2020, per scadenza del contratto di locazione con il sig. Luzi Daniela;

Visto il verbale di riconsegna dell'immobile redatto il giorno 28 febbraio 2020;

Ritenuto di poter procedere all'emanazione di un bando pubblico per l'affidamento in locazione a terzi della casa in legno di cui trattasi da adibire a civile abitazione;

Visto che con Relazione redatta del tecnico comunale incaricato, è stato stabilito il prezzo stimato a base d'asta relativo al canone mensile di locazione pari ad euro 80,00;

Visto l'allegato schema di avviso pubblico (Allegato 1) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'espletamento dell'asta pubblica ai fini della cessione in locazione dell'immobile di che trattasi;

Ritenuto di rimettere all'Ufficio Tecnico Comunale l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'aggiudicazione dell'affitto dell'immobile sopra specificato;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;

- In ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, sig. Pietro Cecoli;
- In ordine alla regolarità contabile, parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, Rag. Valentina Remigi;

con voti unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Procedere alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica della casa in legno n. 1 di proprietà comunale, sita in Piazza Caduti di Nassiriya, con destinazione d'uso di civile abitazione;
2. Approvare l'allegato schema di bando (Allegato 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 80,00 e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
4. Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari o superiore a n. 3 mensilità;
5. Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

6. Rimettere all'Ufficio Tecnico comunale l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere al fine di poter incamerare le somme derivanti dalla riscossione dei canoni di affitto, con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Conferire all'efficacia dell'atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 27-07-2020 al giorno 11-08-2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 27-07-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to CECOLI PIETRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 06-07-2020
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 27-07-2020

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 27-07-2020

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo