COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLA CASA IN LEGNO N. 1 DI PROPRIETÀ COMUNALE

In esecuzione della D.G.C. n. 33 del 06/07/2020.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

che il giorno **13/08/2020** alle ore **16:00 (scadenza presentazione offerte ore 09:00 del giorno 11/08/2020)**, presso la Sede Comunale - avrà luogo un pubblico incanto per la locazione del fabbricato in legno n. 1, di proprietà comunale, sito in Monte Cavallo – Piè del Sasso, Piazza Caduti di Nassiriya, adibito a civile abitazione, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta con le modalità di seguito indicate:

DESCRIZIONE DEI LOCALI: Casa prefabbricata in legno sita in Monte Cavallo, Piazza Caduti di Nassiriya n. 1, avente superficie interna utile di mq. 24.00, così suddivisa:

- Cucina / Tinello mq. 13.50;
- Camera mq. 6.00;
- Bagno/AB mq. 4.50;

CANONE A BASE D'ASTA: Euro 80,00 (ottanta/00) mensili. Il locale verrà consegnato nello stato in cui si trova ed è a carico del locatore l'allaccio o la voltura/subentro dell'energia elettrica. Qualsiasi variazione o intervento dovrà essere apportato dall'affittuario esclusivamente a sue spese e previa autorizzazione dell'Ente. I miglioramenti di ogni genere introdotti dal conduttore resteranno, al termine della locazione, di proprietà dell'amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta. Questo Ente conserverà il diritto di esigere che i locali al termine della locazione vengano rimessi in pristino dall'affittuario.
DURATA DELLA LOCAZIONE: La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) rinnovabili per altri 4 (quattro) alla 1° scadenza, salvo diniego al rinnovo ai sensi della normativa in vigore; alla scadenza successiva alla prima resterà tuttavia escluso il tacito rinnovo.
PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE: Il canone di locazione dovrà essere corrisposto mediante rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese da effettuare presso la Tesoreria Comunale (UBI BANCA S.p.A. - Filiale di Valfornace IBAN IT69H0311109350000000000142).
Lo stesso sarà soggetto ad aggiornamenti annuali in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo ai sensi dell'art. 32 della predetta legge n. 392/78 e sue successive modificazioni.
OBBLIGHI PARTICOLARI DEI PARTECIPANTI ALL'ASTA E DEL LOCATARIO: Ogni partecipante è tenuto a presentare, allegata alla documentazione relativa all'offerta economica, quietanza del versamento, da effettuare presso la Tesoreria Comunale (UBI BANCA S.p.A. - Filiale di Valfornace IBAN IT69H0311109350000000000142), oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria, dell'importo di **euro 240,00 (Duecentoquaranta/00)**, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi derivanti dalla partecipazione all'asta.
L'aggiudicatario è tenuto, prima della conclusione del contratto e comunque entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione a:

1. depositare l'importo pari a **n. 3 (tre) mensilità** a titolo di deposito cauzionale. Il deposito cauzionale non può essere imputato dal conduttore in conto canoni ed è restituito al termine della locazione previo adempimento di tutti gli obblighi a carico del conduttore;
2. stipulare apposita polizza assicurativa del massimale di **euro 25.000,00 (venticinquemila/00)** che indennizzi danni ai beni locati derivanti da incendio, responsabilità civile e ricorso terzi (in particolare la polizza dovrà indennizzare sia i danni subiti dal bene locato che quelli subiti dagli edifici confinanti per causa dello stesso bene locato).

COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

1) Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Monte Cavallo - Via Roma n. 19, non più tardi delle ore **09:00** del giorno **11/08/2020**, a mano direttamente presso l'ufficio protocollo comunale o a mezzo del servizio postale con Raccomandata A/R, un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la denominazione del mittente e la dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 13/08/2020 RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELLA CASA IN LEGNO N. 1 DI PROPRIETÀ COMUNALE**", contenente i seguenti documenti:

a) Busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA**", contenente l'offerta economica, redatta secondo lo schema dell'allegato A, in cui dovranno essere riportate le complete generalità e codice fiscale dell'offerente e l'indicazione in cifre ed in lettere del canone mensile di locazione che s'intende corrispondere, il quale non risulta soggetto ad IVA. Essa dovrà essere sottoscritta su carta libera, con firma leggibile e per esteso;

b) la dichiarazione, redatta secondo lo schema dell'allegato B, in cui il partecipante dovrà dichiarare espressamente la propria residenza e l'impegno a rispettare tutte le norme contenute nel presente avviso;

c) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla **cauzione provvisoria**, dell'importo di **euro 240,00 (Duecentoquaranta/00)**, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

2) Il recapito del plico, contenente i documenti suddetti, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse al Comune di Monte Cavallo in tempo utile. Oltre il termine stabilito non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita la presentazione di altre offerte in sede di Asta.

3) L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente che, fra le offerte ammesse, avrà presentato quella più vantaggiosa per il Comune ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello posto a base dell'asta. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Tale aggiudicazione sarà eseguita ad unico e definitivo incanto e non avrà luogo in presenza di una sola offerta valida.

Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione in sede d'asta sarà in via provvisoria e diventerà definitiva con determinazione del Responsabile del Servizio, risultando comunque, per l'aggiudicatario, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge.

4) L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio che gli sarà comunicato dall'Ente. Tutte le spese contrattuali, quali diritti di segreteria, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, mentre le spese di registrazione del contratto di locazione saranno ripartite al 50%.

5) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia a quanto stabilito dalle norme di legge attualmente in vigore in materia.

6) Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo e sul sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione per giorni 15 (quindici).

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0737/519618) dal lunedì al venerdì, in orario d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro Poduti.

Monte Cavallo, lì 27/07/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Sig. Pietro Cecoli)

Documento firmato da:
PIETRO CECOLI
27.07.2020 09:19:24 UTC

COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

Allegato "A"

RACCOMANDATA A/R

AL **COMUNE DI MONTE CAVALLO**
Via Roma n. 19
62036 - Monte Cavallo (MC)

OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA CASA IN LEGNO N. 1 DI PROPRIETÀ COMUNALE.
Importo a base d'asta euro 80,00 (euro ottanta/00) mensili.

Il sottoscritto ……..…… nato a ……..…… il …… Codice Fiscale ……. , rispondendo all'AVVISO D'ASTA PUBBLICA pubblicato da Codesta Amministrazione Comunale per l'affitto dell'immobile di cui all'oggetto,

OFFRE

Il seguente prezzo, pari ad euro (in cifre) ……, diconsi euro (in lettere) …… relativo al canone mensile.

Data _____

Firma

_____

COMUNE DI MONTE CAVALLO
Provincia di Macerata

Allegato "B"

RACCOMANDATA A/R

AL **COMUNE DI MONTE CAVALLO**
Via Roma n. 19
62036 - Monte Cavallo (MC)

OGGETTO: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELLA CASA IN LEGNO N. 1 DI PROPRIETÀ COMUNALE.
Importo a base d'asta euro 80,00 (euro ottanta/00) mensili.

DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA

Il sottoscritto …… nato a ……..… il …… Codice Fiscale …… sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1. di essere residente nel Comune di ……., in via ……. n° ……;
2. di rispettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta pubblica allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 06/07/2020;
3. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e prima della conclusione del contratto di locazione, a stipulare apposita polizza assicurativa del massimale di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) che indennizzi danni al bene locato derivanti da incendio, responsabilità civile e ricorso terzi (in particolare la polizza dovrà indennizzare sia i danni subiti dal bene locato che quelli subiti dagli edifici confinanti per causa dello stesso bene locato);
4. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e di stipula dei relativi contratti pubblici previste da qualsiasi disposizione legislativa e regolamentare;
5. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

6. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
7. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
8. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;

Data _____

Firma

_____

N.B. : Allegare copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.