



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 15-06-2020

Oggetto: LOCAZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "EX CHIESA-SALA POLIVALENTE" - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'Ordinanza di Protezione Civile n. 460 del 15/6/2017 Art. 9. che testualmente recita:

“Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale

1. Al fine di garantire un adeguato spazio comune che funga da luogo di aggregazione in prossimità ed a servizio della popolazione alloggiata presso le SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza n. 394/2016, i comuni sono autorizzati ad utilizzare donazioni, anche provenienti da soggetti privati, di strutture e moduli temporanei da destinare alle predette attività.
2. Per le finalità di cui al comma 1 le Regioni, d'intesa con i Comuni, provvedono all'individuazione delle aree ed alla verifica di idoneità delle medesime, nonché alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, con i poteri di cui all'art. 3, comma 5 della citata ordinanza n. 394/2016, anche con oneri a carico degli stessi soggetti donanti.
3. Alle iniziative di cui al comma 1, si provvede previa approvazione, da parte delle Regioni territorialmente interessate, dei fabbisogni quantificati e presentati dai comuni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 dell'ordinanza n. 394/2016.
4. Al fine di preservare il tessuto sociale nei territori interessati dagli eventi sismici in rassegna, i comuni, sono autorizzati, ad accettare donazioni, provenienti anche da soggetti privati, di strutture temporanee da installare in aree anche diverse da quelle delle strutture abitative di emergenza di cui all'art. 1 dell'ordinanza n. 394/2016 (SAE), da destinare ai nuovi nuclei familiari sorti successivamente alla verifica degli eventi sismici indicati in premessa, in cui sia presente almeno un componente avente diritto alle SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza n. 394/2016.
5. Per le finalità di cui al comma 4 si procede con le modalità ed i poteri di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo.”

Dato atto che:

- con atto di Giunta Comunale n. 1 del 25/01/2018 si è provveduto ad accettare dalla Caritas di Parma la donazione di una struttura prefabbricata polivalente da adibire, nella prima fase emergenziale post-sisma 2016, a Chiesa per gli sfollati e che in un secondo momento, seguente al ripristino dell'agibilità della sede originaria della Chiesa del capoluogo, potrà essere destinata agli usi che l'Amministrazione Comunale riterrà più opportuni;
- Preso atto che la predetta struttura prefabbricata è stata ubicata su terreno di proprietà comunale, precisamente in Piazza Caduti di Nassiriya (area di protezione civile come da Piano Regolatore Comunale), ad uso chiesa-sala polivalente per svolgervi le varie attività di preghiera e socializzazione della popolazione, al fine di contribuire concretamente al ritorno delle normali condizioni



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

di vita della stessa dopo aver subito le drammatiche conseguenze degli eventi sismici dell'ottobre 2016;

Considerato che la su citata struttura prefabbricata, adibita provvisoriamente a locale di culto, è attualmente libera in quanto la chiesa principale del Comune danneggiata dal sisma, dopo l'effettuazione dei lavori di riparazione, è ritornata agibile;

Ritenuto poter concedere in locazione la suddetta struttura per finalità commerciali/produttive, ed in particolare per attività di ristorazione o bar, al fine di incentivare la presenza o l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'interesse di persone fisiche o giuridiche ad avviare l'attività commerciale di ristorazione/bar nei locali di proprietà comunale ;

Vista la relazione di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico con la quale è stato quantificato un canone mensile da porre a base d'asta di euro 150,00 ;

Visto lo schema di avviso e relativi allegati predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che in copia si include al presente atto;

Ritenuto poter fissare come canone mensile a base di gara una somma di euro 150,00.

Ritenuto poter locare il suddetto fabbricato fino al 31/12/2020, data di scadenza della dichiarazione di emergenza post sisma, salvo eventuale proroga del periodo di emergenza.

Ritenuto altresì dare incarico al Responsabile UTC per la predisposizione dell' APE (Attestazione di Prestazione Energetica) nonché per la verifica della regolarità strutturale ed edilizia del citato prefabbricato.

Ad unanimità

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in locazione la struttura prefabbricata di cui in premessa per finalità commerciali/produttive, ed in particolare per attività di ristorazione o bar, al fine di incentivare la presenza o l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini;
3. Locare il suddetto fabbricato fino al 31/12/2020 data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016, salvo eventuale proroga del periodo di emergenza;
4. Fissare come canone mensile a base d'asta la somma di euro 150,00;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

5. Approvare lo schema di avviso e i relativi allegati che fanno parte integrante del presente provvedimento;
6. Dare incarico al responsabile UTC per la predisposizione dell'APE (Attestazione di Prestazione Energetica) nonché per la verifica della regolarità strutturale ed edilizia del citato prefabbricato;
7. Di dare mandato al Responsabile UTC di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'interesse di persone fisiche o giuridiche ad avviare l'attività commerciale di ristorazione/bar nei locali di proprietà comunale alle condizioni su citate;
8. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Sig. Cecoli Pietro Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;

Inoltre, stante l'urgenza per le motivazioni espresse in premessa, con voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Conferire all'efficacia dell'atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 29-06-2020 al giorno 14-07-2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 29-06-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to CECOLI PIETRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 15-06-2020
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 29-06-2020

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 29-06-2020

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo