



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 66 Del 21-09-2020

Reg. generale 190

**Oggetto: LOCAZIONE CASA IN LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE N. 1 -
PRESSO PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA - AGGIUDICAZIONE
NEI CONFRONTI DELLA SIG.RA MANGOGNA FABIANA**

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito quanto appresso:

1. Procedere alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica della casa in legno n. 1 di proprietà comunale, sita in Piazza Caduti di Nassiriya, con destinazione d'uso di civile abitazione;
2. Approvare lo schema di bando;
3. Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 80,00 e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
4. Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari o superiore a n. 3 mensilità;
5. Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
6. Rimettere all'Ufficio Tecnico comunale l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi;

Constatato che alla data di scadenza del suddetto bando di gara risultano pervenute n. 4 offerte;

Visto il verbale datato 13/08/2020 relativo alle operazioni di apertura delle buste, dal quale risulta aggiudicataria la Sig.ra Mangogna Fabiana di Roma (RM), Via G. Martorelli n.53 – C.F. MNGFBN78B66H501A la quale ha offerto il prezzo più

alto pari ad euro 155,00, mediante rialzo di euro 75,00 sul prezzo posto a base di gara;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'asta di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Approvare** l'allegato verbale di aggiudicazione del 13/08/2020 per l'affitto dell'immobile di che trattasi per anni 4 rinnovabili per ulteriori anni 4.
3. **Aggiudicare** definitivamente l'affitto della casa in legno n. 1 di proprietà comunale, sita presso la Piazza Caduti di Nassiriya, alla Sig.ra Mangogna Fabiana di Roma (RM), Via G. Martorelli n.53 – C.F. MNGFBN78B66H501A, per un canone annuale di euro 1.860,00 da corrispondersi in n. 12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 155,00 cadauna.
4. **Procedere** alla stipula del contratto di locazione con la Sig.ra Mangogna Fabiana alle condizioni tutte fissate dagli atti in premessa richiamati e dal bando di gara.
5. **Procedere** allo svincolo delle garanzie prestate dai concorrenti in gara mediante la restituzione delle medesime somme con accredito su conti correnti che saranno comunicati a cura dei medesimi e determinate nella seguente misura:
 - euro 240,00 alla Sig.ra Mangogna Fabiana di Roma;
 - euro 240,00 alla Sig.ra Silvestri Antonella di Guidonia Montecelio;
 - euro 240,00 al Sig. Cardinali Ubaldino di Corridonia;
 - euro 240,00 al Sig. Cardinali Ubaldino di Corridonia;

con imputazione della spesa all'intervento 99.01-7.02.04.02.001 al cap. 2954, del B.P. 2020, gestione competenza, in fase di predisposizione, che presenta la dovuta disponibilità.

6. **Trasmettere** la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

7. **Pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PODUTI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 21-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Remigi Rag. Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 370

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 21-09-2020 al giorno 06-10-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 07-10-2020

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 21-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PODUTI ALESSANDRO