



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

RELAZIONE DI STIMA

Su incarico ricevuto dall'amministrazione Comunale di Monte Cavallo il sottoscritto Tecnico Incaricato ha predisposto la presente relazione di stima, riguardante il legname estraibile da una proprietà comunale sita in località Colastrello, nel Comune di Monte Cavallo, sul quale privati hanno fatto richiesta di poter eseguire attività forestali.

Il Sig. Pontani Arnaldo ha chiesto per le vie brevi in data 16/02/2018, tramite richiesta scritta prot. n.359, di poter essere autorizzato ai fini personali al taglio del legname in piedi sito su un bosco di proprietà del Comune di Monte Cavallo, più precisamente sul terreno distinto in Catasto al foglio 7 mappale 19.

L'Amministrazione comunale ha espresso per le vie brevi la volontà di autorizzare tale taglio, previa conferma in sede di Giunta, incaricando preliminarmente il sottoscritto di redigere apposita perizia di stima per la valutazione del compenso che il Sig. Pontani Arnaldo dovrà versare a questo Ente per l'asportazione di detto legname.

Da una stima visiva del lotto, previo esperimento di apposito sopralluogo, considerato che la superficie oggetto di intervento è pari a circa 1.9 ha, e che sullo stesso si potrà realizzare un taglio cosiddetto ceduo matricinato, il sottoscritto ritiene che la quantità di materiale asportabile ammonti a circa q.li 800/ha (ottocento l'ettaro), per un valore dello stesso, posto in piedi, di euro 1,20 al q.le che determina un valore di mercato stimato a corpo in complessivi euro 1824 (milleottocentoventiquattro/00). Il prezzo considera le caratteristiche fisiche dell'immobile quali la percentuale di superficie boscata, la qualità dei soprassuoli e la quantità di materiale ottenibile.

Questo è quanto il sottoscritto può relazionare in merito all'incarico ricevuto.

Monte Cavallo, lì 15 marzo 2018



IL TECNICO INCARICATO
Geom. Giancarlo Germoni