



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 39 Del 08-04-2021

Reg. generale 110

Oggetto: CESSIONE IN LOCAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO DI PRO-PRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. EX-MULINO F. 17 PART. 416 "B" - ESITO DI GARA: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALL'IMPRESA PISELLI AMEDEO & C.SAS" P.IVA 01038080436.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di aprile nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 03/03/2021; esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito quanto appresso:

1. Di procedere all'indizione dell'asta pubblica per l'affitto di un frustolo di terreno in Loc. Ex Mulino distinto catastalmente al Foglio 17 part.416 "B" di circa 45 mq, per uso aziendale per un periodo di 6 anni più ulteriore rinnovo di 6 anni;
2. Stabilire che il canone annuo di locazione da porre a base d'asta è di 60,00 euro;
3. Stabilire che le offerte in aumento non potranno essere inferiori a 10,00 euro;
4. Stabilire che il canone di locazione dovrà essere pagato in un'unica rata;
5. Approvare lo schema di avviso e i relativi allegati che fanno parte integrante del presente provvedimento;
6. Dare incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi;
7. Di dare mandato al Responsabile UTC di procedere all' pubblicazione di un avviso pubblico per l'indizione dell'asta pubblica per l'affitto di un frustolo di terreno in Loc. Ex Mulino distinto catastalmente al Foglio 17 part.416 "B" di circa 45 mq, per uso aziendale per un periodo di 6 anni più ulteriore rinnovo di 6 anni;
8. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Geom. Alessandro Poduti Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;

Constatato che alla data di scadenza del suddetto bando di gara risultano pervenute n. 1 offerta;

Visto il verbale redatto in data 08/04/2021 prot. 1527 relativo alle operazioni di apertura delle buste, dal quale risulta aggiudicataria la Società Impresa Edile "Piselli Amedeo & C.SAS" P.IVA 01038080436 la quale ha offerto il prezzo più alto pari ad euro 90,00 (Novanta/00) annui, mediante rialzo di euro 30,00 sul prezzo posto a base di gara pari al 50,00% ;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale di gara del 08/04/2021 prot. 1527;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare l'allegato verbale di aggiudicazione del 08/04/2021 prot. 1527; per l'affitto del terreno secondo le indicazioni riportate nella D.G.C. n.16 del 03/03/2021 in premessa indicata;

2. Demandare successivamente alla verifica dei requisiti la stipula del contratto di locazione della terreno in oggetto indicata di proprietà comunale, sita in Loc. Ex Mulino distinto catastalmente al Foglio 17 part.416 "B" di circa 45 mq, alla Società "Società Impresa Edile "Piselli Amedeo & C.SAS". P.IVA 01038080436 alle condizioni tutte fissate dagli atti in premessa richiamati e dal bando di gara, per un canone annuale di euro 90,00 da corrispondersi in unica rata annua.

3. Trasmettere la presente al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile che diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

4. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Cavallo per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 08-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 08-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 147

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-04-2021 al giorno 24-04-2021 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 26-04-2021

**IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI**

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 09-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PODUTI ALESSANDRO**