



# COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

---

## COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 87 Del 16-11-2020

Reg. generale 233

**Oggetto:EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56 DEL 10.05.2018. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' PER I LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE LOCALE COMMERCIALE ED ABITAZIONE VIA ROMA N. 17". CUP: C36B18000100002 - CIG: Z912E69BDA**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di novembre nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");

- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Locale commerciale ed abitazione ubicato in Via Roma n. 17 del Comune di Monte Cavallo, come da sopralluogo effettuato dal personale del Centro di Coordinamento Regionale – Scheda ID 143544 del 20.06.2017 è stato valutato “Inagibile”;

- con Ordinanza Sindacale n. 18 del 04.11.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

**Considerato che:**

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10.05.2018, recante “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.*” è stato approvato il secondo programma per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- nell’Allegato n. 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l’opera pubblica in oggetto;

- con nota acquisita al prot. n. 237 del 24.01.2019, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l’esito positivo della verifica svolta sulla Scheda per la Valutazione di Conguità dell’Importo Richiesto (C.I.R.) per l’ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell’importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56);

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2019 con la quale è stato stabilito di sottoscrivere apposita convenzione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche avente ad oggetto l'affidamento alla Soprintendenza delle attività di progettazione architettonica al livello definitivo ed esecutivo, coordinamento ed integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, direzione dei lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione

per la ex - Scuola – Locale commerciale ed abitazione;

**Vista** la Determina n. 29 del 08.04.2019 con la quale è stato conferito al dott. Ing. Piermattei Luca con studio in via Crescimbeni, 5 – 62100 Macerata (MC) - P.IVA 02032190429, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A376 l'incarico professionale per:

- la progettazione strutturale e impiantistica al livello definitivo ed esecutivo,
- la redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97), della relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.),
- la restituzione grafica tramite software per disegno tecnico,
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,
- le funzioni di Direttore operativo di cantiere per l'Ufficio della Direzione Lavori;

**Considerato che:**

- l'arch. Pierluigi Salvati è stato posto in quiescenza e quindi la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche non dispone più di personale disponibile a svolgere le funzioni di direttore dei lavori;
- per quanto sopra è necessario acquisire i servizi tecnici relativi alla direzione lavori, contabilità per la realizzazione della predetta opera;

**Dato atto che:**

- i tecnici in servizio presso il Comune di Monte Cavallo risultano già oberati di lavoro nel gestire le pratiche di ricostruzione pubblica e privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la ricostruzione;
- il Comune di Monte Cavallo non dispone di licenze e software specifici per la redazione della contabilità di lavori pubblici;
- è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività tecnica di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;
- ricorrono quindi le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del D.L. n. 189/2016;

**Dato inoltre atto che** con Delibera n. 4 del 03/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, recante il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€	279.660,41
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA 3%	€	8.389,81
IVA AL 10% SU LAVORI ONERI COMPRESI	€	27.966,04
SPESE TECNICHE STIMATE AL 20%	€	49.351,84
CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4%	€	1.974,07
IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTO INTEGRATIVO	€	11.291,70
ALTRE SOMME COMPRENSIVE DI IVA	€	9.755,94
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>380.000,00</b>

-Vista la progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto indicato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 13/11/2020 e composto dai seguenti elaborati e che presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

- Elaborati grafici del Progetto architettonico:

- Inquadramento territoriale,
- Relazione tecnica e documentazione fotografica,
- Tav.1 Planimetria generale - calcolo volumi e superfici stato attuale
- Tav.2 Piante stato attuale
- Tav.3 Prospetti stato attuale
- Tav.4 Sezioni stato attuale
- Tav.5 Planimetria generale - calcolo volumi e superfici di progetto
- Tav.6 Pianta piano terra stato di progetto
- Tav.7 Pianta piano primo stato di progetto
- Tav.8 Pianta copertura stato di progetto
- Tav.9 Prospetti Nord-Sud stato di progetto
- Tav.10 Prospetti Est-Ovest stato di progetto
- Tav.11 Sezione A-A' - particolari costruttivi 1-2 stato di progetto
- Tav.12 Sezione B-B' - particolari costruttivi 3-4 stato di progetto
- Tav.13 Sezione C-C' - particolari costruttivi 5 stato di progetto

- Elaborati grafici del Progetto strutturale impiantistico:

- Relazione tecnica integrativa prescrizioni
- Relazione di calcolo
- Relazione tecnica specialistica sulle strutture
- Relazione sulla valutazione e analisi del rischio di fulminazione
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione dell'opera
- Fascicolo dell'opera

- Sistema linea vita permanente
- SE01 Pianta fondazione, fili fissi e particolari
- SE02 Carpenterie
- SE03 Pilastrini 1-10
- SE04 Pilastrini 11-20
- SE05 Travi primo livello
- SE06 Travi secondo livello
- SE07 Travi terzo livello e copertura
- SE08 Carpenterie setti e scale
- IE01 Fluido termovettore piano terra
- IE02 Fluido termovettore piano primo
- IE03 Area impianto a pavimento piano primo
- IE04 Schema funzionale impianto di climatizzazione piano terra
- IE05a Schema funzionale impianto di climatizzazione piano primo
- IE05b Schema funzionale impianto di climatizzazione piano primo
- IE06 Schema impianto idrico sanitario piano terra e primo
- IE07 Schema planimetrico gas-gpl piano terra e primo
- Quadro Tecnico Economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Contratto
- Cronoprogramma
- Dichiarazione di conformità
- Relazione geologica aggiornata, redatta dal dott. geol. Gaggiotti Marco dello Studio Geologico Gaggiotti M. e Curatelo A.

<b>QUADRO ECONOMICO</b> ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010		
	<b>Importo Parziale</b>	<b>Totale</b>
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>€uro</b>	<b>€uro</b>
a1) costi della sicurezza	€ 28.853,30	
a2) Architettonico	€ 195.978,73	
a3) Strutture	€ 105.221,92	
a4) Imp. Elettrico	€ 50.899,54	
a5) Imp. Termo/idraulico	€ 56.762,95	
a6) Linea vita	€ 1.251,00	
<b>TOTALE Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>438.967,44</b>	<b>€ 438.967,44</b>
<b>Costi della sicurezza</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>€uro</b>	<b>€uro</b>
a3) Costi della sicurezza	€ 28.853,30	
a4) mano d'opera (non sommano)	€ 99.500,45	
<b>TOTALE Importo sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 28.853,30</b>	<b>€ 28.853,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>Compenso lordo</b>		
b.2) rilievi, accertamenti (indagini e sondaggi geologici geognostici, relazione geologica) (compreso cap. 2% e IVA 22%)	€ 4.913,78	

b.3) progettazione strutturale, impiantistica, Legge 10/91, Legge 447/95, Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione, Direttore Operativo. (cap. 4% ed IVA 22% compresi)	€	26.214,65	
b.4) Incentivo art. 113 D.L.gs 50/16 - 2% dei lavori	€	8.779,35	
b.5) supporto al RUP (€8000,00+16% quota a carico del comune)	€	9.280,00	
b.6) D.L. Misure e contabilità (cap 4% ed IVA 22% compresi)	€	20.868,33	
b.7) collaudo statico (cap 4% ed IVA 22% compresi)	€	1.500,00	
b.8) Spese ufficio (trasferte, materiale di consumo ecc. Soprintendenza)	€	667,04	
b.9) imprevisti inclusa IVA 10%	€	2.912,67	
b.10) I.V.A. 10% sui lavori	€	43.896,74	
<b>Sub Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>119.032,56</b>	
r) alla rete di energia elettrica/idrica	€	1.000,00	
<b>Sub Totale spese allacciamenti</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>	
<b>TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€</b>	<b>120.032,56</b>	<b>€ 120.032,56</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE</b>			
A - IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€	410.114,14	
B - IMPORTO COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	28.853,30	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>438.967,44</b>	
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	120.032,56	
<b>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>559.000,00</b>	

- Preso atto che con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;

- all'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: "Modifiche all'ordinanza n.33 dell'11 luglio 2017", si dispone che "Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a

*professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione”;*

- ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è stato determinato, come risultante dall'elaborato tecnico “calcolo del corrispettivo delle prestazioni” depositato in atti, l'importo dell'incarico da affidare pari a € 16'447.30, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge);

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, stante l'importo dell'incarico da affidarsi, può procedersi mediante affidamento diretto;

**Vista** la richiesta di offerta prot. n.3967 del 27/10/2020 relativa al servizio precedentemente indicato e in oggetto descritto;

**Vista** l'offerta economica assunta al prot. generale del Comune di Monte Cavallo in data 28/10/2020 al n.4023 per il servizio di che trattasi, trasmessa dalla RTP “GIORGETTI - TRAMPINI” composta dai seguenti tecnici per le proprie competenze:

-Ing. Giorgio Giorgetti con studio in Fabriano (AN) via Ramelli n. 39 - C.F. GRGGRG50P08I608O - P.IVA 011965000438 iscritto All'ordine degli Ingegneri Della Provincia Di Ancona n. 778, Iscrizione Elenco art.34 c.6 D.L. 189/2016 al n. EP\_000196\_2017, in qualità di CAPOGRUPPO MANDATARIO;

-Geom. Giovanni Trampini con studio in Cerreto D'Esì (AN) via F. F. Carloni n. 29 - C.F. TRMGNN55S23F051I iscritto All'ordine DEI Geometri del Circondario di Camerino (MC) al n. 174, Iscrizione Elenco art.34 c.6 D.L. 189/2016 al n. EP\_011463\_2017, in qualità di MANDANTE;

**Atteso** che i predetti tecnici componenti della sunnominata R.T.P. si è resa disponibile a fornire le prestazioni professionali in oggetto verso un corrispettivo pari ad euro 16.447,30 oltre IVA e contributo integrativo Cassa di Previdenza;

**Preso atto che** sono state acquisite le autocertificazioni circa il rispetto dei requisiti di legge;

**Ritenuto** quindi che si può procedere attraverso affidamento diretto al suddetto professionista ai sensi del combinato disposto degli articoli 31 comma 8, 36 comma 2 lett. a) e 46 del D. Lgs 18.4.2016, n. 50 come successivamente modificato e integrato, riconoscendo congrua e adeguata l'offerta presentata;

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 per gli enti locali, il Responsabile del Servizio deve redigere l'apposita determina a contrarre, con il contenuto ivi indicato;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle attività di direzione lavori e contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17;

**Evidenziato** che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto, di importo massimo pari ad euro **20.868,33** (compreso cap. 4% e IVA 22%), trovano integrale copertura finanziaria nei fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10.05.2018, relativa al Cod. Bil.11.02-2.02.01.09.001 ex-cap. 2718/9 del Bilancio di Previsione 2020/2022, gestione competenza che presenta la dovuta disponibilità;

**Individuato** nel Responsabile del Servizio il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ricevuta dallo stesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente atto è il Z912E69BDA;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;

- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 120/2020;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- l’Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;

## **D E T E R M I N A**

1) DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

2) CONFERIRE alla RTP “Giorgetti - Trampini “ composta dai seguenti tecnici per le proprie funzioni l’incarico professionale per lo svolgimento delle attività di direzione lavori e contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17 di cui al secondo programma degli

interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche –  
Ordinanza n. 56/2018 per un corrispettivo di euro 16.447,30 oltre contributo  
integrativo Cassa di Previdenza e Iva – CIG n. Z912E69BDA;

3) DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione è il Responsabile del Servizio, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

4) STABILIRE, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei servizi tecnici relativi alla direzione lavori e contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17, di cui all'Ordinanza n. 56/2018 per un corrispettivo di € 16.447,30 oltre contributo integrativo Cassa di Previdenza e Iva;

- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

- il contratto che si intende promuovere intende perseguire il fine di adeguare opere pubbliche danneggiate dal sisma e di rimuovere potenziali rischi per la pubblica e privata incolumità;

- le prestazioni saranno di carattere strettamente professionali e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;

5) APPROVARE lo schema di convenzione con la RTP di cui all'allegato "A" del presente atto;

6) IMPEGNARE la spesa complessiva di euro 20.868,33 (compreso cap. 4% e IVA 22%) derivante dall'adozione del presente atto, al Cod. Bil.11.02-2.02.01.09.001 ex-cap. 2718/9 del Bilancio di Previsione 2020/2022, gestione competenza che presenta la dovuta disponibilità;

7) DARE ATTO che le somme trovano integrale copertura nei fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10.05.2018;

8) DARE ATTO che le spese derivanti dal presente atto saranno ripartite tra i professionisti incaricati, indicati nella RTP, ognuno per le loro competenze come riportato nell'art. 8 dell'allegato "A";

9) ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n-267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

11) DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

12) TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- al Responsabile dell'USR della Regione Marche;
- al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

ALLEGATO "A"

**Schema di convenzione per il conferimento dell'incarico relativo alla Direzione Lavori e Contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17.**

REP. N.

L'anno duemilaventi, oggi.....del mese di ..... nella residenza municipale,

TRA Il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Alessandro Poduti nato a Matelica (MC) il 22/06/1974 CF PDTLSN74H22F051E il quale agisce in nome e per conto del Comune di Monte Cavallo in forza di Responsabile del Servizio Tecnico, successivamente chiamato per brevità COMMITTENTE

E

L'Ing. Giorgio Giorgetti nato a Senigallia (AN) il 08/09/1950 residente in Matelica (MC) Piazza Garibaldi n. 13 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 778, con studio in Fabriano (AN) via Ramelli n.39 (Codice Fiscale GRGGRG50P08I608O - Partita IVA 01196530438) in qualità di capogruppo mandatario della RTP GIORGETTI-TRAMPINI, successivamente chiamato PROFESSIONISTA

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Locale commerciale ed abitazione ubicato in Via Roma n. 17 del Comune di Montecavallo, come da sopralluogo effettuato dal personale del Centro di Coordinamento Regionale – Scheda ID 143544 del 20.06.2017 è stato valutato "Inagibile";
- con Ordinanza Sindacale n. 18 del 04.11.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo programma per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell'Allegato n. 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota acquisita al prot. n. 237 del 24.01.2019, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta

sulla Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'ex Scuola – Locale commerciale ed abitazione e la convalida dell'importo di € 380.000,00, ammesso dal secondo Piano Opere Pubbliche (Ord. n. 56);

TUTTO quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra intervenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

#### ART. 1

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla Direzione Lavori e Contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al D.Lgs n. 50/2016 come successivamente modificato e integrato e al D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi vigenti, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

Il professionista incaricato assume le speciali responsabilità di tutti gli obblighi stabiliti dalla normativa richiamata e più in generale dalla normativa di settore.

#### ART. 2

In tutte le prestazioni professionali indicate nel precedente art. 1 il professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dalla normativa vigente.

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive e le istruzioni impartite dal Responsabile del Procedimento e rimarrà obbligato all'osservanza delle norme di regolamento per la compilazione dei progetti di opere pubbliche.

#### ART. 3

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista tutta la documentazione disponibile al momento dell'affidamento dell'incarico. Il Professionista è responsabile della corretta tenuta della documentazione consegnata.

#### ART. 4

In ordine allo svolgimento dell'incarico le parti richiamano quanto previsto dal D.P.R. 50/2016 e dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi vigenti, nonché la normativa regionale in vigore in materia di LL.PP. per quanto compatibile.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree interessate dal progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

#### ART. 5

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali dell'attività oggetto del presente incarico e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto/varianti tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Il professionista non potrà introdurre modifiche nel progetto senza autorizzazione degli organi competenti.

Qualora fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare. Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al Responsabile del Procedimento per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli

Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il Professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo questi organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi del Committente.

Il Professionista assume altresì l'obbligo di predisporre gli atti necessari all'acquisizione di eventuali pareri tecnici, delle autorizzazioni, dei controlli, dei nulla osta previsti dalle leggi statali, regionali e provinciali.

In mancanza dei pareri tecnici, delle autorizzazioni, dei controlli, dei nulla osta previsti dalle leggi statali, regionali e provinciali necessari alla realizzazione dell'opera, il presente contratto si intende automaticamente rescisso, con il riconoscimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, al Professionista incaricato delle spese e prestazioni effettuate.

#### ART. 6

Il Professionista è tenuto a svolgere tutte le attività, redigere e presentare tutti gli elaborati necessari sia in rapporto alla normativa vigente, sia in rapporto alla tipologia dell'opera in argomento.

In particolare il professionista dovrà redigere tutti gli elaborati di competenza previsti dalla normativa di settore in relazione all'incarico di Direzione Lavori e Contabilità.

#### ART. 7

Il professionista è tenuto a collaborare con tutti i tecnici – interni o esterni all'amministrazione - incaricati dell'espletamento di mansioni nell'ambito dell'intervento in oggetto.

#### ART. 8

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista è stato determinato in relazione alle disposizioni di cui al D.M. 17.06.2016.

L'incarico viene conferito avverso il pagamento del corrispettivo di € 16.447,30 (oltre cap 4% ed Iva 22%) cui vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, di cui € 6.447,30 (oltre cap 4% ed Iva 22%) pari al 40% circa a favore dell'ing. Giorgio Giorgetti per la redazione della Direzione Lavori della Parte, ed € 10.000,00 (oltre cap 4% ed Iva 22%) pari al 60% circa a favore del Geom. Giovanni Trampini per la redazione della parte architettonica e contabilità.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.

#### ART. 9

Gli onorari e i relativi compensi accessori riferiti all'incarico di Direzione Lavori e Contabilità per i lavori di demolizione e ricostruzione del Locale commerciale - abitazione siti in via Roma n. 17 saranno corrisposti proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori e delle somme a disposizione previa liquidazione del contributo concesso.

#### ART. 10

Qualora il Professionista non ottemperasse alle prescrizioni contenute nel presente contratto, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso in forma scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente atto.

Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre i termini previsti senza motivata richiesta e concessione di proroga, sarà applicata una penale pari a € 100 (cento) per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Il Responsabile del Procedimento si riserva comunque la possibilità di interrompere immediatamente l'incarico se il ritardo nella presentazione degli elaborati comporti la perdita del finanziamento.

#### ART. 11

E' diritto del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga

ingiustificatamente alle disposizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal Responsabile del Procedimento, ovvero quando la penale superi il 10% delle competenze spettanti al Professionista.

Al Professionista spettano i compensi per il lavoro correttamente svolto e correttamente predisposto alla data di comunicazione della revoca.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 20% sui compensi maturati.

Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del Professionista, il Committente tratterrà la cauzione del 10% anche sugli importi eventualmente liquidati.

La rescissione di cui ai precedenti commi avviene con comunicazione scritta indicante la motivazione, preceduta da un preavviso non inferiore a quindici giorni; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### ART. 12

Gli elaborati e quant'altro prodotto con l'incarico attribuito resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista.

#### ART. 13

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 il Professionista è assicurato per responsabilità civile con le seguenti polizze:

- Ing. Giorgio Giorgetti (mandatario) polizza assicurativa n. 802855119 compagnia AMISSIMA ASSICURAZIONI, Agenzia di Fabriano (AN) con massimale di € 775.000,00;

- Geom. Giovanni Trampini (mandante) polizza assicurativa n. BLUE070213 compagnia AIG EUROPE, Agenzia di Milano (MI) con massimale di € 500.000,00;

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può chiedere al Professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

#### ART. 14

In caso di disaccordo sul compenso spettante al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 (trenta) giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

#### ART. 15

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., il professionista assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto.

A tal fine il conto corrente dedicato è identificato per i seguenti professionisti come segue:

1- Ing. Giorgetti Gorgio con codice IBAN IT82L087312110000000003072 della Banca BCC di pergola agenzia di Fabriano - la persona delegata ad operare sul conto corrente è Ing. Giorgio Giorgetti nato a Senigallia (AN) il 08/09/1950 , CF GRG GRG 50P08 I608O , P.IVA 01196530438

2- Geom. Giovanni Trampini con codice IBAN IT12W0615037310CC0530092395 della Banca Cassa di Risparmio di fermo, agenzia di Cerreto d'Esi - la persona delegata ad operare sul conto corrente è Geom. Giovanni Trampini nato a Matelica (MC) il 23/11/1955 , CF TRM GNN 55S23 F051I , P.IVA 00405350430;

I Professionisti assumono l'obbligo di comunicare al Committente ogni modifica dei suddetti dati.

#### ART. 16

Il Committente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, informa il professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto è individuata la competenza esclusiva del foro di Macerata.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26.04.86 n. 131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale di appartenenza.

Le parti, previa lettura ed approvazione, sottoscrivono il presente atto con firma digitale.

Ing. Giorgetti Giorgio  
( Capogruppo Mandatario RTP)

Geom. Giovanni Trampini  
( Mandante RTP)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PODUTI ALESSANDRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 16-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-12-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to **REMIGI VALENTINA**

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 03-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Remigi Rag. Valentina

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Gen. n. 520

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 14-12-2020 al giorno 29-12-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 30-12-2020

IL RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

---

La presente copia, da me collazionata, formata da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 14-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PODUTI ALESSANDRO