



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 28-12-2020

**Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DELLA STRUTTURA
PREFABBRICATA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA
"EX CHIESA-SALA POLIVALENTE" - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	P
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **REMIGI VALENTINA**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria precedente deliberazione n. 26 del 15/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito quanto appresso:

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in locazione la struttura prefabbricata di cui in premessa per finalità commerciali/produttive, ed in particolare per attività di ristorazione o bar, al fine di incentivare la presenza o l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini;
3. Locare il suddetto fabbricato fino al 31/12/2020 data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016, salvo eventuale proroga del periodo di emergenza;
4. Fissare come canone mensile a base d'asta la somma di euro 150,00;
5. Approvare lo schema di avviso e i relativi allegati che fanno parte integrante del presente provvedimento;
6. Dare incarico al responsabile UTC per la predisposizione dell'APE (Attestazione di Prestazione Energetica) nonché per la verifica della regolarità strutturale ed edilizia del citato prefabbricato;
7. Di dare mandato al Responsabile UTC di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per verificare l'interesse di persone fisiche o giuridiche ad avviare l'attività commerciale di ristorazione/bar nei locali di proprietà comunale alle condizioni su citate;
8. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Sig. Cecoli Pietro Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;

Dato atto che con determina del Settore Tecnico n. 43 del 29/06/2020 la locazione dell'immobile di che trattasi è stata aggiudicata alla società "DAL CATENACCIO di Ranci Rosaria & C. s.a.s." C.F./P.Iva 03648280547, a decorrere dal 02/07/2020 fino al 31/12/2020, termine dello stato di emergenza post-sisma 2016;

Preso atto che il canone di locazione annuo è stato stabilito in euro 1.890,00, da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 157,50, e che lo stesso contratto è in scadenza al 31/12/2020;

Visto che in data 24/12/2020 assunta al protocollo dell'ente con n.4951 la sig.ra Ranci Rosaria titolare della società sopra indicata, ha richiesto la proroga del contratto di locazione rep. n. 392 del 09/07/2020 scadenza al 31/12/2020;

Dato atto che con decreto-legge 14 agosto 2020 n.104 (cd. decreto agosto) lo stato di emergenza post-sisma 2016 è stato prorogato fino al 31/12/2021;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Considerato che l'attività svolta, dalla società affittuaria, nella struttura concessa in locazione dal mese di luglio ad oggi ha incentivato la presenza di persone nel territorio comunale garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini del comune;

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione comunale procedere al rinnovo del contratto di locazione suddetto, al fine del mantenimento del tessuto sociale aver subito le drammatiche conseguenze degli eventi sismici dell'ottobre 2016;

Ritenuto pertanto procedere al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile di che trattasi con la società "DAL CATENACCIO di Ranci Rosaria & C. s.a.s." con decorrenza dal 01/01/2021 fino al 31/12/2021, data di proroga dello stato di emergenza post-sisma2016;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;

- In ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Alessandro Poduti;
- In ordine alla regolarità contabile, parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, Rag. Valentina Remigi;

con voti unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto della struttura prefabbricata sito in Monte Cavallo Piazza Caduti di Nassiriya, per finalità commerciali/produttive, ed in particolare per attività di ristorazione o bar, al fine di proseguire l'incentivazione della presenza e l'ampliamento delle poche attività commerciali e/o produttive esistenti sul territorio, garantendo un servizio di utilità sociale ai cittadini;
3. Locare il suddetto immobile a decorrere dal 01/01/2021 al 31/12/2021, data di scadenza della dichiarazione di emergenza post-sisma 2016 come indicato nel decreto-legge del 14 agosto 2020 n. 104 (cd. decreto agosto) salvo eventuale proroga del periodo di emergenza alla società "DAL CATENACCIO di Ranci Rosaria & C. s.a.s." C.F./P.Iva 03648280547;
4. Dare atto che il canone di locazione annuo è stabilito in euro 1.890,00, da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 157,50, salvo ulteriori aggiornamenti ISTAT;
5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti connessi al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione di copia dello stesso agli interessati;



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

6. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti inerenti la stipula dei nuovi contratti registrazione del rinnovo del contratto, da registrare presso l'Agenzia delle Entrate;
7. Dare atto che le imposte di bollo, di quietanza nonché le spese di registrazione sono a carico del locatario;
8. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nel geom. Alessandro Poduti Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monte Cavallo;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere al fine di poter incamerare le somme derivanti dalla riscossione dei canoni di affitto, con voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Conferire all'efficacia dell'atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 03-02-2021 al giorno 18-02-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 03-02-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 28-12-2020
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 03-02-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 03-02-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo