

COMUNE DI MONTE CAVALLO
(Provincia di Macerata)

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno 22 del mese di gennaio, presso la sede del Comune di Monte Cavallo in Monte Cavallo – Piazza Caduti di Nassiriya

TRA

il Comune di Monte Cavallo, con sede legale in Monte Cavallo in Piazza Caduti di Nassiriya, P.I. 00310530431, rappresentato dalla Rag. Valentina Remigi la quale interviene a questo atto nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Amm.va/Contabile, quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune di Monte Cavallo,

E

La Ditta Plus Services Srl, con sede legale in Camerino, località Rio snc Partita Iva n. 01958900431, nella persona di Broglia Gianfranco, il quale interviene in qualità di titolare e legale rappresentante della Società stessa:

PREMESSO:

- che con la determinazione n. 12 del 28/01/2021, il Comune di Monte Cavallo ha affidato alla ditta Plus Services Srl i servizi per la pulizia delle strutture di proprietà comunali alle condizioni che seguono, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.A del D.Lgs 50/2016;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Monte Cavallo, come sopra costituito, affida alla ditta Plus Services S.R.L. , come sopra costituita, che accetta, i servizi per la pulizia delle strutture di proprietà comunali.

Art. 2) L'affidamento comporta lo svolgimento dei servizi necessari delle strutture di proprietà comunali, con cadenza settimanale, così suddiviso:

- Sede Comunale provvisoria una volta a settimana (3 ore circa);
- Sala polivalente una volta ogni due settimane (2 ore circa);

Art. 3) il servizio di pulizia dovrà comprendere:

- la spazzatura;
- la raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie, lo svuotamento dei cestini;
- la spolveratura dei mobili, degli arredi e degli infissi;
- il lavaggio di tutti i pavimenti;
- il lavaggio e la disinfestazione dei bagni;
- la sanificazione di tutti gli ambienti;
- la pulizia dei vetri, delle finestre, delle porte, la sragnatelatura e la lucidatura delle maniglie;

Art. 4) l'affidamento ha durata di 12 mesi consecutivi per il periodo dal 22.01.2021 al 22.01.2022. Alla scadenza del rapporto contrattuale, il 22.01.2022, non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti essendo la scadenza da intendersi tassativa e senza possibilità di rinnovo tacito salvo i casi previsti dalla normativa vigente. Alla scadenza contrattuale, qualora la pratica relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, l'Amministrazione comunale potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza, per un periodo massimo di durata uguale al primo, alle medesime condizioni

contrattuali, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo.

Art. 5) A fronte di tutti gli impegni di gestione assunti ai sensi dei precedenti articoli il Comune riconosce alla ditta Plus Services un compenso mensile di euro 256,20 Iva compresa per un periodo di 12 mesi; in caso di divergenza tra il numero delle ore concordate e quelle lavorate, alla ditta saranno liquidate le ore di lavoro effettivamente prestato. Il pagamento dei compensi avverrà entro i termini di legge, dietro presentazione di regolare fattura.

Art. 6) Il Comune di Monte Cavallo non si farà carico delle spese per la fornitura del materiale occorrente per il servizio di pulizia dei locali quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, attrezzi quali scope, stracci ecc.;

Art. 7) Il Comune di Monte Cavallo si farà carico delle spese relative alla fornitura di sapone, rotoloni e carta igienica per i bagni;

Art. 8) E' vietata a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto e il subappalto del servizio.

Art. 9) L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida scritta ad adempiere, qualora si verificano reiterati e particolarmente gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali, accertati dai competenti servizi ed attestati da una relazione particolareggiata. E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Art. 10) Per quanto non previsto dal presente schema di contratto, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Monte Cavallo.

Ditta Plus Service S.R.L.

Il Responsabile del Servizio
Remigi Rag. Valentina