



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 6

ORDINANZA SINDACALE

N. 4 DEL 12-04-2019

Oggetto: SISMA 2016 - RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 102 DEL 19.06.2017.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di aprile, il Sindaco Cecoli Pietro

IL SINDACO

RICHIAMATA la precedente ordinanza sindacale n. 102 del 19.06.2017 e ritenuto di dover apporre delle modifiche a rettifica per un errore di battitura;

ACCERTATO che nell'ordinanza sopra citata è stata erroneamente inserita la seguente dicitura nell'oggetto: "Sisma 2016 - Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 - Craducci Maria Teresa, Carducci Alessandro e Carducci Emma - Foglio 24 p.lla 148 sub. 1."

ACCERTATO che nella stessa ordinanza è stata erroneamente inserita la seguente dicitura: "distinto in catasto al foglio 24 particella n. 148 sub. 1";

DICHIARA

Di rettificare l'ordinanza n. 102 del 19.06.2017, SOSTITUENDO l'oggetto con il seguente: "Sisma 2016 - Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 - Carducci Maria Teresa, Carducci Alessandro e Carducci Emma - Foglio 24 p.lla 148 sub. 1 e 2."

Di rettificare l'ordinanza sopra citata, SOSTITUENDO la seguente dicitura: "distinto in catasto al foglio 24 particella n. 148 sub. 1" CON "distinto in catasto al foglio 24 particella n. 148 sub. 1 e 2"

PERTANTO LA NUOVA FORMULAZIONE DELL'ORDINANZA N. 102 DEL 19.06.2017 RISULTA ESSERE LA SEGUENTE:

Premesso che in data 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale alcuni crolli nonché palesi danni agli immobili, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei

beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra del Centro di Coordinamento Regionale MR1618 in data 03/05/2017 riferimento scheda FAST n.002 (giudizio agibilità: NON UTILIZZABILE), sull'edificio sito in Monte Cavallo, Fraz. Pantaneto, distinto in catasto al foglio 24 particella n. 148 sub. 1 e 2, di proprietà di:

-Carducci Maria Teresa nata a Roma (RM) il 19/08/1955 ed ivi residente in Via Val Maira n. 75, 00141, C.F. CRDMTR55M59H501Y;

-Carducci Alessandro nato a Roma (RM) il 12/10/1957 ed ivi residente in Via Rodolfo Valentino n. 5, 00139, C.F. CRDLSN57R12H501P;

-Carducci Emma nata a Roma (RM) il 11/11/1998 ed ivi residente in Via Ernesto Lugaro n. 25 sc. B int. 13, 00168, C.F. CRDMME98S51H501Z;

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112 Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza a:

-Carducci Maria Teresa nata a Roma (RM) il 19/08/1955 ed ivi residente in Via Val maira n. 75, 00141, C.F. CRDMTR55M59H501Y;

-Carducci Alessandro nato a Roma (RM) il 12/10/1957 ed ivi residente in Via Rodolfo Valentino n. 5, 00139, C.F. CRDLSN57R12H501P;

-Carducci Emma nata a Roma (RM) il 11/11/1998 ed ivi residente in Via Ernesto Lugaro n. 25 sc. B int. 13, 00168, C.F. CRDMME98S51H501Z;

ciascuno per i propri diritti;

Di trasmettere la presente ordinanza alle forze dell'ordine per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giancarlo Germoni dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/519618, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Che ai sensi dell'Ordinanza n.10 emessa in data 19.12.2016 dal Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione e s.m.i., "Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio....gli aventi diritto ai contributi.....possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate..."

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Cecoli Pietro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-04-2019 al 27-04-2019.
Lì 12-04-2019

Copia conforme all'originale.

IL SINDACO
Cecoli Pietro