



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Numero 87 Del 05-12-2019

Reg. generale 252

Oggetto: Cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale, sito in Monte Cavallo Loc. Molino distinto in catasto al f. 16 part.97 sub. 3-4, con destinazione d'uso deposito-magazzino. Nomina Commissione giudicatrice.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di dicembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 45 del 21/10/2019 con la quale si è stabilito di :

- Procedere alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale, sito in Monte Cavallo Loc. Molino distinto in catasto al f. 16 part.97 sub. 3-4, con destinazione d'uso deposito-magazzino;
- Approvare l'allegato schema di bando (Allegato 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 180,00 e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
- Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi posti a carico del locatario, corrispondente al 10% del canone di affitto dell'intero periodo di locazione ovvero 6 (sei) anni, calcolato sulla base di quanto offerto;
- Stabilire che la durata della locazione è di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
- Rimettere all'Ufficio Tecnico comunale l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi.

Visto il bando di pubblico incanto pubblicato in data 18/11/2019 all'Albo Pretorio dell'Ente;

Vista la rettifica al bando in parola pubblicata in data 19/11/2019 all'albo pretorio dell'ente;

Vista la data di scadenza ultima per la presentazione delle offerte per il giorno 05/12/2019 alle ore 12.00;

Rilevato che occorre procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'aggiudicazione dell'asta di che trattasi e si ritiene di dover formare una commissione, seppure ristretta, al fine di garantire l'imparzialità e la correttezza della procedura;

Considerato che l'asta di che trattasi non presenta particolari complessità per cui si ritiene sufficiente che la commissione possa essere composta dai soli 2 tecnici in servizio presso l'Ente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

– NOMINARE la commissione per l'apertura delle buste contenenti le offerte per l'aggiudicazione dell'asta di che trattasi:

- Presidente – Cecoli Pietro;
- Verbalizzante – Ermini Manuela;
- Membro– Rasponi Veronica.

– DARE ATTO che l'adozione del presente atto non comporta assunzione di spesa a carico del Bilancio di questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CECOLI PIETRO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 05-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Remigi Rag. Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Gen. n. 499

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06-12-2019 al giorno 21-12-2019 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Monte Cavallo, li 22-12-2019

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI

.....

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla determinazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 06-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECOLI PIETRO