



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 24-05-2021

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE UTILIZZO APPEZZAMENTO DI TERRENO USO PASCOLO DISTINTI CATASTALMENTE: F. 23 PART. 22 - F. 22 PART. 139 - F. 22 PART. 260 PERIODO DAL 01/01/2021 AL 30/03/2021 - AL SIG. FIECCHI LUDOVICO. RETTIFICA DECORRENZA E DURATA CONTRATTO REP 395 /2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CECOLI PIETRO	SINDACO	P
BOLDRINI GAIA	ASSESSORE	A
PAOLETTI SANTE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CECOLI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Montaruli dott. Angelo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 24-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **PODUTI ALESSANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **CECOLI PIETRO**



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Monte Cavallo dispone di terreni in proprietà destinati prevalentemente a pascolo, siti in località Acquacci come sotto individuati:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale
22	139	pascolo	ha 08.37.70
22	260	prato	ha 10.30.20
23	50 (ex 22)	pascolo	ha 10.45.50
		Totale superficie	ha 29.13.40

Visto che detti terreni sono già stati affidati in affitto mediante bando di gara, con deliberazione della giunta comunale n. 15 del 06/03/2009;

Vista la determinazione n. 42 del 30/03/2009 con la quale, a seguito dell'esperimento di asta pubblica si concedevano in affitto gli appezzamenti di terreno, adibiti al pascolo, al Sig. Fiecchi Ludovico per un periodo di sei anni, di cui al contratto n. 341 del 30/03/2009, per un canone annuo pari a € 600,00;

Considerato che alla scadenza del suddetto contratto, con deliberazione della giunta comunale n. 20 del 13/05/2015 è stato concesso un rinnovo, di cui al contratto rep. n. 4/2015 per ulteriori sei anni e mantenuto invariato il canone di locazione, precedentemente applicato pari a €600,00;

Visto che la scadenza contrattuale del suddetto contratto aveva durata fino al 31/12/2020

Visto il contratto Rep. 395 del 31/03/2021 con cui si è proceduto al rinnovo del contratto di affitto al sig. Fiecchi Ludovico per i terreni di cui trattasi per un periodo di ulteriori anni 6 decorrenti dal mese di Marzo 2021 al canone annuo di € 670,00;

Preso atto che i suddetti appezzamenti di terreno risultano essere stati utilizzati dal Sig. Fiecchi Ludovico, come pascolo anche nel periodo transitorio tra la scadenza del contratto n. 4/2015 fissata per il 31/12/2020 e l'inizio del periodo di concessione del contratto Rep. 395/2021 fissata per il 31/03/2021;

Vista la richiesta di regolarizzazione dell'utilizzo dei suddetti terreni per il periodo 01/01/2021 al 30/03/2021 inoltrata dal Sig. Fiecchi Ludovico, nato a Monte Cavallo (MC) il 27/08/1966 C.F. FCC LVC 66M27 F460S, assunta al protocollo generale del Comune di Monte Cavallo in data 24/05/2021 al n. 2176;

Ritenuto dover provvedere alla regolarizzazione dell'utilizzo dei predetti appezzamenti di terreno da parte del Sig. Fiecchi Ludovico per il periodo dal 01/01/2021 al 30/03/2021 precedentemente descritto rettificando la durata e la data di decorrenza del contratto di affitto n. 395/2021 a partire dal 01/01/2021;

Visto il D.P.R. n.267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 24-05-2021 - Pag. 3 - COMUNE DI MONTE CAVALLO



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la Legge 3.5.1982 n.203;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1) Procedere alla regolarizzazione del contratto d' affitto n.395/2021 dei terreni pascolivi di proprietà comunale denominati "Terreni Acquacci" – parte - siti in Comune di Monte Cavallo (MC) della superficie complessiva di ha 29.13.40 al sig. Fiecchi Ludovico per il periodo transitorio dal 01/01/2021 al 30/03/2021 mediante rettifica della durata e della decorrenza al 01/01/2021 anziché 31/3/2021 e scadenza al 31/12/2026 anziché 31/12/2027;
- 2) Rimandare al responsabile dell'area tecnica la rettifica del relativo contratto di affitto, con la ditta agricola FIECCHI LUDOVICO di Monte Cavallo secondo lo schema allegato sotto la lettera A) al presente atto che viene qui approvato e del quale forma parte integrante e sostanziale.

Inoltre, stante la necessità di allegare con urgenza il presente atto alle domande di contributo in scadenza, con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI MONTE CAVALLO

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CECOLI PIETRO

Il Segretario Comunale
f.to Montaruli dott. Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune dal giorno 10-06-2021 al giorno 25-06-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, 10-06-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to PODUTI ALESSANDRO

La presente deliberazione è esecutiva a far data dal 24-05-2021
X essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

Monte Cavallo, li 10-06-2021

Il Segretario Comunale
F.to Montaruli dott. Angelo

La presente copia, da me collazionata, formata da n. ____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Monte Cavallo, li 10-06-2021

Il Segretario Comunale
Montaruli dott. Angelo