

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTE CAVALLO

(Provincia di Macerata)

Rep. N.

**OGGETTO: RETTIFICA DECORRENZA CONTRATTO AFFITTO N 395/2021 AFFITTO
PASCOLO ESTIVO "ACQUACCI" .**

L'anno 2021, il giorno () del mese di , alle ore , nella sede comunale provvisoria
di Monte Cavallo, con la presente scrittura privata a valere:

TRA

il Geom. Poduti Alessandro, nato a Matelica (MC) il 27/06/1974 residente in Matelica (MC), via T. Sabbatini
n. 19, domiciliato per la carica presso il Comune di Monte Cavallo, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tec-
nico Comunale, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo
(codice fiscale 81000130435) – di seguito denominato "locatore";

E

Sig. Ludovico Fiecchi nato a Monte Cavallo (MC) il 27/08/1966 ed ivi residente in frazione Collattoni n. 44
C.F. FCCLVC66M27F460S – di seguito denominato "conduttore";

PREMESSO

- CHE con contratto REP. 341 del 30/03/2009 si è provveduto a concedere in locazione al sig. Fiecchi
Ludovico di Monte Cavallo (MC), i terreni di proprietà del Comune di Monte Cavallo distinti catastalmente
al foglio 23 mapp. 50 (ex f. 23 mapp. 22) e F. 22 mappali 139 e 260 ad un canone annuo di euro 600,00,
per un importo contrattuale complessivo di euro 3.600,00 (aggiudicazione definitiva a mezzo di determi-
nazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 42 del 30/03/2009);
- Che la suddetta locazione è stata prorogata fino al 31/12/2020;
- CHE con contratto REP. 395 del 31/03/2021 si è provveduto a concedere in locazione al sig. Fiecchi
Ludovico di Monte Cavallo (MC), i terreni di proprietà del Comune di Monte Cavallo distinti catastalmente

al foglio 23 mapp. 50 (ex f. 23 mapp. 22) e F. 22 mappali 139 e 260 ad un canone annuo di euro 670,00, per un importo contrattuale complessivo di euro 4.020,00 per il periodo dal 31/03/2021 al 31/12/2027;

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. del è stato stabilito di regolarizzare l'utilizzo dei predetti appezzamenti di terreno per il periodo 01/01/2021 – 30/03/2021 al sig. Fiecchi Ludovico di Monte Cavallo (MC) e quindi procedere alla rettifica della decorrenza e della durata del contratto d' affitto n. 395/2021 al 01/01/2021 anziché al 31/3/2021 e con scadenza al 31/12/2026 anziché al 31/12/2027;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 –Di rettificare la decorrenza e la durata del contratto d' affitto n. 395 del 31/3/2021 con il sig. Fiecchi Ludovico relativo ai terreni di proprietà del Comune di Monte Cavallo distinti catastalmente al foglio 23 mapp. 50 (ex f. 23 mapp. 22) e F. 22 mappali 139 e 260. L'affitto decorrerà dal 01/01/2021 ed andrà a scadere al 31/12/2026 data in cui il contratto sarà risolto senza disdetta delle parti e gli appezzamenti saranno restituiti alla proprietà secondo le consuetudini locali.

Art. 2 - Le parti convengono il canone di affitto, invariato, in euro 670,00 (seicentoseventanta/00) annui, da corrispondersi al locatore in rate annuali anticipate entro il 31 maggio di ogni anno.

Art. 3 – Restano invariate tutte le altre clausole del contratto n 395/2021

Art. 4- Per gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti esecutivi, il conduttore elegge domicilio presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situata l'unità immobiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Consta il presente atto di n. 2 fogli, scritti con mezzi meccanici a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

IL LOCATARIO

(Geom. Alessandro Poduti)

(Sig. Ludovico Fiecchi)