

Città di Spoleto

Pag. 1 di 8

### ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

Unità proponente: Ufficio Pian. Urbanistica Beni Paes. Toponom.

#### **Direzione Tecnica**

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TOTALE (ESITO E) DEGLI EDIFICI SITI IN SPOLETO IN VIA M. GATTAPONI E IN PIAZZA CAMPELLO N. 3, DI PROPRIETÀ DELLA SOC. TERSICORE E ALTRI REVOCA ORDINANZA N. 30 DEL 09/01/2018.

#### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** in data 27 Giugno 2018 è stato proclamato Sindaco del Comune di Spoleto il Dott. Umberto de Augustinis, per il mandato 2018-2023, come da verbale dell'UFFICIO ELETTORALE CENTRALE;

### **CONSIDERATE:**

- le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 km da Accumuli (RI), 10 km da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI); seconda e terza scossa registrate alle ore 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;
- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;
- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 della scala Richter;
- che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

**VISTI** i decreti sindacali n. 71 del 24/08/2016, n. 78 del 02/09/2016, n. 86 del 15/09/2016, n. 98 del 25/10/2016, n. 5 del 13/01/2017 aventi ad oggetto varie misure per far fronte all'emergenza;

**VISTA** la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 – funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;

<u>VISTA</u> la comunicazione inviata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Protezione Civile, Prot. CENS/TERAG16/0059235, del 04/11/2016, in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri riguardante la procedura di rilevamento FAST (su fabbricati per agibilità sintetica postterremoto);



Pag. 2 di 8

## ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

**VISTA** la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

<u>VISTA</u> l'ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24/08/2016 con la quale disponeva modalità e termini per la presentazione della scheda Aedes da parte di tecnici professionisti;

**VISTA** la Legge 7 aprile 2017, n. 45 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

**VISTO** il D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito in L. 4 dicembre 2017, n. 172 "Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili. Modifica alla disciplina dell'estinzione del reato per condotte riparatorie";

**VISTA** la richiesta di sopralluogo prot. n. 42525 del 06/09/2016 presentata dalla Sig.ra Alda Fendi, in qualità di usufruttuaria degli immobili di proprietà privata siti in Spoleto in Piazza Campello n. 2-3, individuati al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 654, 92, 645, 646, 649;

### **RISCONTRATO CHE:**

- la particella 92 del foglio 305 del catasto fabbricati risulta soppressa e sostituita dalla particella 772 del medesimo foglio;
- alla particella 654 del foglio 305 del catasto fabbricati non risulta censito alcun immobile, ma il medesimo foglio e particella del catasto terreni individuano un terreno destinato a semina arborea;

<u>VISTO</u> l'esito del sopralluogo di cui alla scheda n. 008 del 17/09/2016, riportato nel modello GE1 e GP1, eseguito dalla squadra P356 della Di. Coma. C., composta dai tecnici Vincenzo Rignanese e Giovanni Tenace, sugli edifici siti in Spoleto in Piazza Campello n. 2-3, individuati al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 654, 645, 646, 649, con giudizio di inagibilità di tipologia "C";

**CONSIDERATO CHE** a seguito del sopralluogo sopra riportato è stata emessa l'Ordinanza n. 191 del 29/09/2016 che ha dichiarato l'inagibilità parziale (esito C) del solo edificio censito al foglio 305 particella 645;

<u>VISTA</u> la perizia asseverata presentata dal tecnico Ing. Moreno Marziani prot. n. 50070 del 28/09/2017 appositamente autorizzata dal COR prot. 53900 del 16/10/2017, così come da UC/TERAG16/0046007 del



Pag. 3 di 8

# ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

10/09/2016 e s.m.i., in cui si chiede la ripetizione del sopralluogo sugli immobili siti in Spoleto in Piazza Campello n. 2-3, individuati al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 772 (ex 92), 645, 646, 649;

**VISTI** gli esiti dell'ulteriore sopralluogo sugli edifici siti in Spoleto in Piazza Campello n. 2-3, riportati nel modello GE1 e GP1, eseguito il 07/11/2017 dalla squadra RUP055 della Di. Coma. C., composta dai tecnici Luca Mastini e Paolo Angeloni, di cui alle schede:

- n. 001 con giudizio di inagibilità di tipologia "E" (edificio totalmente inagibile) per l'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 649, di proprietà della Soc. Tersicore;
- n. 002 con giudizio di inagibilità di tipologia **"E" (edificio totalmente inagibile)** per l'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645, di proprietà della Soc. Tersicore;
- n. 003 con giudizio di inagibilità di tipologia **"E" (edificio totalmente inagibile)** per l'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92), di proprietà della Soc. Tersicore e delle sig. re Georgiana Patricia Alessandra Maria Arroni Anderson e Patricia Jane Arroni Anderson;
- n. 004 con giudizio di inagibilità di tipologia **"E" (edificio totalmente inagibile)** per l'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 646, di proprietà della Soc. Tersicore;

### RAVVISATO CHE la squadra RUP055 della Di. Coma. C. specifica:

- nella scheda n. 002: "Presenza di un muro maestro (di spina) in comune con la particella 772, facente parte della medesima proprietà";
- nella scheda n. 003: "Presenza di un muro maestro (di spina) in comune con la particella 645, facente parte della medesima proprietà. La porzione dei garage al piano seminterrato è appartenente alla proprietà Arroni Anderson".

**CONSIDERATO CHE** a seguito del sopralluogo eseguito in data 07/11/2017 dalla squadra RUP055 della Di. Coma. C. è stata emessa l'Ordinanza n. 30 del 09/01/2018, che ha dichiarato l'inagibilità totale (esito E) degli edifici siti in Spoleto in Piazza Campello n. 2-3, individuati al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 649, 645, 646 e 772 (ex 92), di proprietà della Soc. Tersicore e delle sig.re Georgiana Patricia Alessandra Maria Arroni Anderson e Patricia Jane Arroni Anderson;

**VISTA** la perizia asseverata prot. 37962 del 22/06/2018 presentata dal tecnico Ing. Moreno Marziani, con la quale si richiede un nuovo sopralluogo volto all'accertamento delle unità strutturali costituenti l'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645, oggetto della scheda Aedes n. 002 del 07/11/2017;



Pag. 4 di 8

## ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

<u>VISTI</u> gli esiti dell'ulteriore sopralluogo eseguito dalla squadra RUP159 della Di. Coma. C., composta dai tecnici Gianluca Fagotti e Francesca Pazzaglia, sull'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte, di cui alla scheda n. 001 del 26/07/2018, con giudizio di inagibilità di tipologia "E" (edificio totalmente inagibile) per l'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte, indicato con U.S.1 nella planimetria allegata, di proprietà della Soc. Tersicore;

**VISTA** la scheda n. 002 del 26/07/2018, redatta dalla squadra RUP159 della Di. Coma. C., composta dai tecnici Gianluca Fagotti e Francesca Pazzaglia, sull'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicato con "U.S.2" nella planimetria allegata, di proprietà della Soc. Tersicore, con giudizio **"SOPRALLUOGO NON ESEGUITO - RUDERE"** 

<u>VISTA</u> la scheda n. 003 del 26/07/2018, redatta dalla squadra RUP159 della Di. Coma. C., composta dai tecnici Gianluca Fagotti e Francesca Pazzaglia, sull'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicato con "U.S.3" nella planimetria allegata, di proprietà della Soc. Tesicore, con giudizio "SOPRALLUGGO NON ESEGUITO – RUDERE";

**VERIFICATO CHE** gli indirizzi riportati nella precedente Ordinanza Sindacale n. 30 del 09/01/2018 non risultano corretti, in quanto:

- agli edifici censiti al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645, particella 646 e particella 649 si accede da Via M. Gattaponi;
- all'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92) si accede da Piazza Campello n. 3;

**RAVVISATA**, sulla base di quanto sopra esposto, la necessità di revocare l'Ordinanza Sindacale n. 30 del 09/01/2018 al fine di emettere un nuovo provvedimento corretto dal punto di vista sostanziale;

VISTO l'Art. 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge n. 241 del 07-08-1990 e s.m.i.;

### **REVOCA**

- l'Ordinanza n. 30 del 09/01/2018, emessa a seguito del sopralluogo eseguito in data 07/11/2017, che ha dichiarato l'inagibilità totale degli edifici individuati al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 645, 646, 649 e 772 (ex 92), di proprietà della Soc. Tersicore e delle sig.re Georgiana Patricia Alessandra Maria Arroni Anderson e Patricia Jane Arroni Anderson, sulla base delle motivazioni esposte in premessa.



Pag. 5 di 8

### ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

#### **DICHIARA**

- l'inagibilità totale (esito E), a seguito del sopralluogo eseguito in data 26/07/2018, dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicato con "U.S.1" nella planimetria allegata, di proprietà della Soc. Tersicore. Si precisa che, per ciò che concerne gli edifici siti in Spoleto in Via M. Gattaponi, censiti al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicati, rispettivamente, con "U.S.2" e "U.S.3" nella planimetria allegata, di proprietà della Soc. Tersicore, non è stato eseguito alcun sopralluogo perché i suddetti fabbricati sono stati identificati come "RUDERI".
- l'inagibilità totale (esito E), a seguito del sopralluogo eseguito in data 07/11/2017, dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 646, di proprietà della Soc. Tersicore;
- l'inagibilità totale (esito E), a seguito del sopralluogo eseguito in data 07/11/2017, dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 649, di proprietà della Soc. Tersicore;
- l'inagibilità totale (esito E), a seguito del sopralluogo eseguito in data 07/11/2017, dell'edificio sito in Spoleto in Piazza Campello n. 3, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92), di proprietà della Soc. Tersicore e delle sigg.re Georgiana Patricia Alessandra Maria Arroni Anderson e Patricia Jane Arroni Anderson.

#### **ORDINA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari:

- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicato con "U.S.1" nella planimetria allegata, fino a quando non saranno realizzati gli interventi atti al ripristino delle condizioni di agibilità;
- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 646, fino a quando non saranno realizzati gli interventi atti al ripristino delle condizioni di agibilità;



Pag. 6 di 8

# ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 649, fino a quando non saranno realizzati gli interventi atti al ripristino delle condizioni di agibilità;
- di non accedere e non consentire l'accesso all'edificio sito in Spoleto in Piazza Campello n. 3, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92) fino a quando non saranno realizzati gli interventi atti al ripristino delle condizioni di agibilità;
- lo sgombero immediato da qualsiasi fruitore dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 645/parte e indicato con "U.S.1" nella planimetria allegata;
- lo sgombero immediato da qualsiasi fruitore dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 646;
- lo sgombero immediato da qualsiasi fruitore dell'edificio sito in Spoleto in Via M. Gattaponi, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 649;
- lo sgombero immediato da qualsiasi fruitore dell'edificio sito in Spoleto in Piazza Campello n. 3, censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92).

#### **AVVERTE**

- che le famiglie e i cittadini sottoposti a ordinanza di sgombero per inagibilità della propria abitazione a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e del 26 e 30 ottobre 2016, possono richiedere supporto attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Spoleto telefonando al seguente recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0743/222450;
- che presso l'Ufficio Direzione Servizi alla Persona del Comune di Spoleto sede di Via San Carlo Tel. 0743/218728 possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie ai fini della richiesta del contributo per l'autonoma sistemazione;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile.

L'ordinanza è notificata ai proprietari (P) ed usufruttuari (U) degli edifici censiti al catasto fabbricati al foglio 305 particelle 645, 646, 649 e 772 (ex 92):

- **(P) Tersicore**, C.so Matteotti n. 1, 20121 - MILANO (MI) (CF: 97423000153 - Natura giuridica: TRUST (54))



Pag. 7 di 8

# ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

Rappresentante/Trustee: SOCIETA' ITALIANA DI REVISIONE E FIDUCIARIA S.I.RE.F. S.P.A in forma abbreviata: SIREF FIDUCIARIA S.P.A. o SIREFID S.P.A. - MILANO - CF: 01840910150 PEC: sirefid@pec.sirefid.it

- (U) Caruso Fendi Alessia c/o Fendi Alda, Via Giulia n. 4 00186 Roma (CF: CRSLSS69E62H501J);
- (U) Fendi Alda, Via Giulia n. 4 00186 Roma (CF: FNDLDA40H63H501G).

<u>Si rende noto che</u> la Proprietaria "Trust Tersicore" è stata desunta da visura catastale, e che il Trustee indicato, relativo alla Trust Tersicore, è stato desunto dalle Verifiche presso l'Agenzia delle Entrate; nello specifico:

- -TRUST TERSICORE CF: 97423000153, Rappresentata dal Trustee:
- -INTESA SANPAOLO TRUST COMPANY FIDUCIARIA SPA CF: 08503890157, Soggetto ESTINTO in data 30/6/2014, stato CESSATA per FUSIONE PER INCORPORAZIONE nel soggetto 01840910150:
- SIREFID SPA CF/PI: 01840910150.

L'ordinanza è anche notificata agli altri proprietari (P) dell'edificio censito al catasto fabbricati al foglio 305 particella 772 (ex 92):

- (P) Arroni Anderson Georgiana Patricia Alessandra Maria, Piazza Campello n. 3 06049 Spoleto PG (CF: RRNGGN81M56Z114Q);
- (P) Arroni Anderson Patricia Jane, Piazza Campello n. 3 06049 Spoleto PG (CF: RRNPRC47P45Z114L).

La presente ordinanza viene inoltre comunicata, per opportuna conoscenza, anche a:

- Ing. Marziani Moreno, Loc. Santo Chiodo Via dei Mestieri n. 15 – 06049 Spoleto - PG – (CF: MRZMRN69B24I921B) – pec: moreno.marziani@ingpec.eu.

L'ordinanza è comunicata:

al Dirigente della Direzione Servizi alla Persona del Comune di Spoleto; alla Prefettura di Perugia – protocollo.prefpg@pec.interno.it; al Commissariato P.S. Spoleto – comm.spoleto.pg@pecps.it, comm.spoleto.pg@pecps.poliziadistato.it; al Comando dei Carabinieri Spoleto – tpg23311@pec.carabinieri it, tpg31126@pec.carabinieri.it;



Pag. 8 di 8

## ORDINANZA SINDACALE N. 450 DEL 24/08/2018

al Centro Operativo Regionale (COR) – cor@regioneumbria.it, centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it.

#### INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI

- 1. Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, nº 241:
- a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;
- b) il responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Bordoni;
- c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica Piazza della Genga, 4 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743218411 fax 0743218447 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it

L'Ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, nº 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto www.comunespoleto.gov.it.

Si propone l'adozione del presente provvedimento attestandone la regolarità tecnico-amministrativa,

Il Dirigente

Arch. Barbara Gentilini

Il SINDACO

## COMUNE DI SPOLETO

Attestazione di conformità documento digitale (art. 23, C.A.D.)
Ai sensi dell'art. 23 del Codice dell'Amministrazione Digitale il presente documento in formato cartaceo, che consta di n° 2 facciate, è conforme all'originale documento digitale depositato presso il Comune di Spoleto.

Il funzionario

L'attestazione è rilasciata per gli effetti di leggi

Spoleto, lì 28/8/2018

Città di Spoleto