COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

Piazza Roma, 2 63839 Servigliano (FM) E-mail:comune@pec.comune.servigliano.fm.it P.I. 00357170448 Tel 0734.750583-84 Fax 0734.710618

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.

IL RESPONSABILE DEL 1^ SETTORE F.F.

Vista:

- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 e s.m.i., come da ultimo modificata con Legge Regionale 27 dicembre 2018 n. 49;
- la Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 492 del 7 aprile 2008;
- lA Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 391 dell'8 aprile 2019;

Richiamato il Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Servigliano, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Determinazione del Responsabile f.f. del Settore 1^ (Affari Generali ed Istituzionali) n. 3 del 07 gennaio 2021 con la quale sono approvati l'avviso pubblico e il modello di domanda;

RENDE NOTO CHE

SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI SERVIGLIANO.

ART. 1 – SOGGETTI DESTINATARI DEL AVVISO PUBBLICO.

Il presente avviso pubblico è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti **previsti dal successivo articolo 2,** hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore del mercato degli affitti (prestazione sociale agevolata).

ART. 2 - CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA.

Possono fare domanda coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) - essere cittadino italiano o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadino di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessore del permesso di soggiorno di durata almeno biennale (artt. 5 e 9 D.Lgs. 25/07/98, n. 286 e s.m.i.);

a bis - avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia;

b - avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Servigliano (FM);

c - non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono stati definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies. In particolare, il richiedente la prestazione sociale agevolata è tenuto a dichiarare il patrimonio immobiliare posseduto "in Italia e all'estero" nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e conseguentemente il possesso di tale requisito si desume mediante produzione di conforme certificato ISEE;

COMUNE DI SERVIGLIANO - Protocollo in partenza N.0000173 del 08-01-2021 - cat.7

d - non superare il limite di valore ISEE (calcolato ex art. 5 Legge 214/2011 e del successivo DPCM 159/2013) fissato dalla Regione Marche con decreto dirigenziale P.F. Urbanistica, Paesaggio; Informazioni territoriali, edilizia ed espropriazioni n. 2/UPT del 20.01.2020 in € 11.768,00. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali.
Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata da certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione o tutela.
e - non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
I requisiti di cui alle lettere precedenti, devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere d) ed f), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione. La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite massimo di cui alla lettera d) del comma 1 fino ad un valore pari a 2,5 volte tale limite, e nella fattispecie di cui al comma 4 dell'articolo 20 septies della L.R. n. 36/2005 e smi.
I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 L. 80/2014).

ART. 3- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.
La domanda di ammissione al concorso pubblico per l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Servigliano (FM), deve essere redatta esclusivamente utilizzando il modello predisposto dal Comune di Servigliano, scaricabile dal sito internet istituzionale dell'Ente, in regola con le norme disciplinanti l'imposta di bollo da € 16,00.
La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e certificazione, sottoscritte dal richiedente nei modi di legge, dovranno essere complete e rese in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. La mancata sottoscrizione ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante, in assenza di sottoscrizione resa in presenza del dipendente addetto, danno luogo ad esclusione.
La domanda dovrà altresì contenere ogni elemento utile e la documentazione probatoria per l'attribuzione di punteggi, previsti dall'articolo 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di legge, laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Servigliano per le funzioni istituzionali assolte. Le domande incomplete, prive di documentazione o non sottoscritte saranno escluse.
Il mutamento di residenza dell'aspirante assegnatario dovrà essere comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del Comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa

ART. 4 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.
L'istanza deve essere presentata nel termine perentorio di 45 giorni decorrente dalla data di pubblicazione del pubblico avviso all'Albo Pretorio Online Comunale, cioè **entro il 17 febbraio 2021**; termine prorogato di ulteriori

COMUNE DI SERVIGLIANO - Protocollo in partenza N.0000173 del 08-01-2021 - cat.7

20 giorni per i soli cittadini italiani residenti all'estero, mediante esclusivo utilizzo di modelli appositamente forniti dal Comune di Servigliano o scaricabile dal sito Web istituzionale dell'Ente, a pena di esclusione.
La domanda può essere consegnata a mano, inviata via pec, ovvero spedita con raccomandata A/R; in tale ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione, l'amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali.

ART. 5 GRADUATORIA PROVVISORIA.
L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla base dell'avviso pubblico predisposto in base al presente Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Servigliano (FM).
Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e regolarità della compilazione oltre che l'esistenza della documentazione prevista.
Nel caso in cui si valuti come necessaria una integrazione delle informazioni e/o documentazione prodotte, il preposto Ufficio inoltrerà apposita richiesta, con raccomandata A.R., o posta elettronica certificata personale ove indicata in domanda, agli interessati fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione dalla data di ricevimento della comunicazione.
La mancata presentazione di quanto richiesto, comporterà l'esclusione della domanda dalla graduatoria per i requisiti previsti per l'accesso e la mancata attribuzione del punteggio negli altri casi.

ART. 6 - PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI
La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Online comunale per 15 giorni consecutivi.
Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, della documentazione eventualmente mancante, dei modi e dei termini perentori per la presentazione di osservazioni (pari a 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria medesima all'Albo Pretorio Online) nonché di quant'altro ritenuto utile o necessario ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.
Non viene tenuto in ogni caso conto della documentazione che poteva essere presentata all'atto della domanda.
Anche ai concorrenti non ammessi o esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la partecipazione al procedimento mediante presentazione di controdeduzioni, sempre nel predetto termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio Online.

ART. 7 – GRADUATORIA DEFINITIVA.
Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata, previo accoglimento o rigetto delle osservazioni eventualmente pervenute, rimettendo l'esito dei lavori al Servizio Comunale competente, ai fini dell'approvazione con specifico provvedimento e successiva pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio Online del Comune per 15 giorni consecutivi.
Della graduatoria definitiva si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito nonché delle modalità e dei termini per l'eventuale ricorso in sede giurisdizionale.
Tale graduatoria definitiva ha validità per due anni dalla data di Pubblicazione all'Albo Pretorio Online comunale del provvedimento di approvazione.
Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

COMUNE DI SERVIGLIANO - Protocollo in partenza N.0000173 del 08-01-2021 - cat.7

Piazza Roma, 2 63839 Servigliano (FM) E-mail:comune@pec.comune.servigliano.fm.it P.I. 00357170448 Tel 0734.750583-84 Fax 0734.710618

ART. 8 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE.

In base alla disponibilità, gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'alloggio che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. Durante le operazioni di scelta dell'alloggio, l'aspirante assegnatario ha facoltà di farsi accompagnare da un rappresentante delle organizzazioni sindacali. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario-dopo l'accertamento della permanenza dei requisiti.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorno dalla stipula del contratto di locazione. A tal fine, il Comune invia al Presidio territorialmente competente dell'ERAP Marche il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata ingiustificata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario equivale a rinuncia.

L'assegnatario può comunque rinunciare all'alloggio assegnato secondo quanto previsto dall'art. 12 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

ART. 9 - CANONE DI LOCAZIONE.

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dal Presidio territorialmente competente dell'ERAP Marche secondo quanto previsto dalla L.R. n. 36/2005 e smi (Capo IV Canone di locazione artt. 20 quaterdicies, 20 quinquiesdecies.)

Art. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI.

Per quanto non previsto nel presente avviso pubblico, si rinvia alle vigenti norme regolanti le materie delle politiche abitative e delle prestazioni sociali agevolate.

I dati personali forniti dagli interessati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/16 (General Data Protection Regulation – GDPR). Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti i bandi di ERP sovvenzionata e per le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche da enti pubblici, autorità, uffici finanziari coinvolti, ancorché in sede di esercizio dei poteri di controllo di cui al DPR 445/2000 e s.m.i..

Le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese nell'atto di presentazione della domanda ai sensi del DPR 445/2000, saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza. Nel caso in cui la Guardia di Finanza sia impossibilitata ad effettuare i controlli per mancata produzione di documenti, l'Ente è autorizzato a scorrere la graduatoria in attesa che vengano espletate le procedure di controllo.

Le false dichiarazioni saranno perseguibili ai sensi di legge.

Si procederà all'esclusione dalla graduatoria e, eventualmente, alla non assegnazione dell'alloggio nei seguenti casi:

- accertamento dichiarazioni non veritiere;
- accertamento della perdita requisiti inerenti alla partecipazione all'accesso o alla permanenza in graduatoria.

SERVIGLIANO, 08 gennaio 2021

IL RESPONSABILE DEL 1^ SETTORE F.F.
Alberto Cesetti
f.to all'originale in atti

COMUNE DI SERVIGLIANO - Protocollo in partenza N.0000173 del 08-01-2021 - cat.7