



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 66 del 04-10-2019

OGGETTO:

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE ANNO 2019 (ART. 11 L. 431/98, ART. 12 L.R. 36/05).
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 21:45, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
POMPOZZI STEFANO	VICESINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Generale CESETTI ALBERTO

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, con nota protocollo n. 43923 del 24/07/2019, ha comunicato la disponibilità economica per l'annualità 2019 del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha invitato i Comuni ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.

Di dare atto che:

- si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico che verrà predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche nonché dal presente atto;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, per trenta giorni consecutivi.

Di stabilire in € 666,00 mensili il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo.

Di prevedere, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 60,00.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:

- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità;
- giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Di riservarsi di integrare, con successivo atto, il fondo regionale che verrà assegnato al Comune di Servigiano, ai sensi della Legge n. 431/98 e della L.R. n. 36/2005.

Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, per l'anno 2019, allo stato attuale non sono quantificabili e verranno accertati ed impegnati ai

competenti capitoli di bilancio, dopo il riparto che verrà effettuato dalla Regione Marche.

Il responsabile del servizio interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Quindi, con successivi voti, unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DICHIARA

il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n.267 al fine di permettere al responsabile del servizio di adottare gli atti di propria competenza in tempi compatibili al fine di rispettare il termine del 30 novembre 2019 per l'inoltro delle domande alla Regione Marche.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Legge n. 431/1998;

D.M.LL.PP. del 7/6/99;

Deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012;

Legge 27 dicembre 2017 n. 205;

MOTIVAZIONE

La Legge n. 431/1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, all'articolo 11 disciplina la modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata.

Il D.M.LL.PP. del 7/6/99, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", e la L.R. n. 36/2005 all'articolo 12 detta disposizioni in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private.

Con le deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012 sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

La Legge 27 dicembre 2017 n. 205, all'articolo 1, comma 20, ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020.

Con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato ripartito tra le Regioni il finanziamento per l'annualità 2019.

La nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, acquisita al protocollo generale con n. 43923 del 24/07/2019 invita i Comuni interessati ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti e si chiarisce che:

- le citate procedure per il funzionamento del fondo di cui all'oggetto rimangono disciplinate dalla DGR n. 1288/2009;
- il Comune deve emanare i relativi bandi e la richiesta di partecipazione al Fondo deve essere inoltrata, entro il 30 novembre 2019, alla Regione marche, utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione;
- il valore ISEE per l'accesso al contributo è determinato come segue:
 - Fascia A: pari ad € 5.953,87 (importo assegno sociale 2019);
 - Fascia B: pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019).

Ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;

- l'istruttoria delle medesime;
- il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi.

Si ritiene congruo stabilire la non erogabilità di contributi per un importo inferiore ad € 60,00 e che il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stabilito in € 666,00, mensili, al netto delle spese accessorie.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:

- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità;
- giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Il finanziamento della Regione Marche finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, per l'annualità 2019 sarà accertato ai competenti capitoli di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:

la Legge n. 431/1998;

il D.M.LL.PP. del 7/6/99;

le deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012;

la Legge 27 dicembre 2017 n. 205;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, con nota protocollo n. 43923 del 24/07/2019, ha comunicato la disponibilità economica per l'annualità 2019 del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha invitato i Comuni ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.

Di dare atto che:

- si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico che verrà predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche, nonché dal presente atto;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, per trenta giorni consecutivi.

Di stabilire in € 666,00 mensili il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo.

Di prevedere, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 60,00.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:

- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità;
- giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Di riservarsi di integrare, con successivo atto, il fondo regionale che verrà assegnato al Comune di Servigliano, ai sensi della Legge n. 431/98 e della L.R. n. 36/2005.

Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, per l'anno 2019, allo stato attuale non sono quantificabili e verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di bilancio, dopo il riparto che verrà effettuato dalla Regione Marche.

Il responsabile del servizio interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di FERMO

OGGETTO:

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019 (ART. 11 L. 431/98, ART. 12 L.R. 36/05). PROVVEDIMENTI.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 27-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MALASPINA LUCIA

 Firmato

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 02-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSI DANIELA

 Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Servigliano in data 28-10-2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 04-10-19:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 28-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n.6590 in data 28-10-2019 ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 28-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESETTI ALBERTO
