COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

Numero 49 *del 12-08-2020*

OGGETTO:
CONCESSIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO NAZIONALE L. 431/1998.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di agosto alle ore 19:45, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
POMPOZZI STEFANO	VICESINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Generale CESETTI ALBERTO

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000, dando atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita di parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 5424 del 03/08/2020, ha comunicato che la Giunta Regionale delle Marche con atto n. 1044 del 27 luglio 2020 ha approvato le disposizioni per l'anno 2020 del Fondo Nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione e che quindi i Comuni devono avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.

Di dare atto che:

- si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico che verrà predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche nonché dal presente atto;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, per trenta giorni consecutivi.

Di prevedere la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 50,00.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:
- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità;
- giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, per l'anno 2020, allo stato attuale non sono quantificabili e verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di bilancio, dopo il riparto che verrà effettuato dalla Regione Marche.

Il responsabile del servizio interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Quindi, con successivi voti, unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DICHIARA

il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n.267 al fine di permettere al responsabile del servizio di adottare gli atti di propria competenza in tempi compatibili che permettano il rispetto del termine del 30 settembre 2020 per l'inoltro delle domande alla Regione Marche.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Legge n. 431/1998;
L.R. 36/2005;
D.M.LL.PP. del 7/6/99;
Deliberazione della Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009 e s.m.i.;
Deliberazione della Giunta Regionale n.1044 del 27/07/2020;
Deliberazione della Giunta Regionale n.1251 del 05/08/2020.

MOTIVAZIONE

La Legge n. 431/1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, all'articolo 11 disciplina la modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata.

Il D.M.LL.PP. del 7/6/99, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", e la L.R. n. 36/2005 all'articolo 12 detta disposizioni in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private.

Con le deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009 e s.m.i. sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

La Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, con nota acquisita al protocollo generale al n. 5424 in data 03/08/2020 ha comunicato che:

- con D.G.R. n. 1044 del 27 luglio 2020 sono state approvate le disposizioni per l'anno 2020 del Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione;
- la novità principale riguarda l'anticipo della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione, con l'obiettivo di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie;
- il valore ISEE per l'accesso al contributo è determinato per la Fascia A in € 5.977,79 (importo assegno sociale 2020);
- il valore ISEE per l'accesso al contributo è determinato per la Fascia B in € 11.955,58 (importo pari a due volte l'assegno sociale 2020);

La Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, con successiva nota acquisita al protocollo generale al n. 5512 in data 07/08/2020 ha comunicato che con D.G.R. n. 1251 del 05 agosto 2020 il termine per inoltrare alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 è stato prorogato al 30 settembre 2020.

Ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito Bando pubblico;

- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi
- appropriata l'erogazione di contributo;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi.

Si ritiene inoltre di poter confermare quanto stabilito dalla Giunta Comunale per la precedente annualità in merito a quanto di seguito riportato:

- non erogabilità di contributi per un importo inferiore ad € 50,00;
- aumento del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:
  - ✓ componenti ultrasessantacinquenni;
  - ✓ componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
  - ✓ componenti in numero superiore a 5 unità;
  - ✓ giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Il finanziamento della Regione Marche finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, per l'annualità 2020 sarà accertato ai competenti capitoli di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:
la Legge n. 431/1998;
il D.M.LL.PP. del 7/6/99;
la L.R. 36/2005;
la deliberazione della Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009 e s.m.i.;
la deliberazione della Giunta Regionale n.1044 del 27/07/2020;
la deliberazione della Giunta Regionale n.1251 del 05/08/2020;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia, con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 5424 del 03/08/2020, ha comunicato che la Giunta Regionale delle Marche con atto n. 1044 del 27 luglio 2020 ha approvato le disposizioni per l'anno 2020 del Fondo Nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione e che quindi i Comuni devono avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.

Di dare atto che:

- si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico che verrà predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche nonché dal presente atto;
- l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, per trenta giorni consecutivi.

Di prevedere la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 50,00.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per nuclei familiari con presenza di:
- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità;
- giovani coppie (coniugi aventi età inferiore a 39 anni che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando).

Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, per l'anno 2020, allo stato attuale non sono quantificabili e verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di bilancio, dopo il riparto che verrà effettuato dalla Regione Marche.

Il responsabile del servizio interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI SERVIGLIANO
Provincia di FERMO

OGGETTO:
CONCESSIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO NAZIONALE L. 431/1998.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 12-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MALASPINA LUCIA

Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Servigliano in data 05-09-2020 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 12-08-20:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 05-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n.6146 in data 05-09-2020 ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 05-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESETTI ALBERTO