



# COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

## COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 03-07-2020

OGGETTO: MODIFICA SCHEDA CENSIMENTO FABBRICATI RURALI NUMERO D-8 E PRECISAZIONI ALLE SCHEDE CENSIMENTO H-50, H-46, G-12 DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30/2018.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di luglio alle ore 21:15, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

|                   |   |            |                     |   |            |
|-------------------|---|------------|---------------------|---|------------|
| Avv. ROTONI MARCO | P | Favorevole | MINNETTI GIANFRANCO | P | Favorevole |
| POMPOZZI STEFANO  | A |            | VITTURINI GIACOMO   | A |            |
| Bassetti Simone   | P | Favorevole | MICONI GIULIO       | P | Favorevole |
| DI BIAGIO ROBERTO | P | Favorevole | MORGANTI ANGELA     | P | Favorevole |
| VIOZZI DANILO     | P | Favorevole | CROCETTI FABIO      | A |            |
| BARTUCCI CHIARA   | P | Favorevole |                     |   |            |

Assegnati n.11 - in carica n. 11 - Presenti n. 8 - Assenti n. 3.

Risultano presenti ed assenti gli Assessori Esterni:

|                          |                   |   |
|--------------------------|-------------------|---|
| <b>BELLEGGIA DANIELA</b> | Assessore esterno | A |
|--------------------------|-------------------|---|

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il SEGRETARIO GENERALE Signor CESETTI ALBERTO.

Assume la presidenza il Signor VIOZZI DANILO in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Bassetti Simone

DI BIAGIO ROBERTO

MICONI GIULIO

Relaziona il Sindaco Rotoni Marco.

Intervengono il Consigliere Morganti Angela ed il Sindaco (interventi riportati in allegato).

-----

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal soggetto interessato secondo il disposto dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Dato atto** che non occorre acquisire il parere contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Con** voti unanimi favorevoli resi in forma palese resa per alzata di mano, dagli otto (8) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

## DELIBERA

1) **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

2) **di approvare** l'allegata scheda, contraddistinta dal numero D-8, classificata come B1, che va a sostituire la corrispondente scheda originaria del "Censimento dei fabbricati in zona agricola", già approvate con la propria deliberazione n. 9 del 24 marzo 2006;

3) **di precisare** che le schede, contraddistinte dai numeri G-12, H-46 ed H-50, approvate con Delibera di C.C. n. 30 in data 13 Ottobre 2018 ed indicate genericamente come B, sono anch'esse da classificarsi come B1;

4) **di trasmettere**, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e le relative schede, come prima approvate, alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26, comma 9, della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gianni del Bianco Responsabile del III' Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici.

**Con successivi** unanimi favorevoli resi in forma palese resa per alzata di mano, dagli otto (8) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

**dichiara**

il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che lo stesso riveste al fine di permettere l'attuazione degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L.R. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni  
Titolo III NTA P.R.G. in vigore

### **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 9 in data 24 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi dell'art. 26, punto 6, paragrafo a), della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole, con rilievi, espresso dalla Provincia di Fermo con deliberazione n. 29 del 30 gennaio 2006, la variante generale al vigente PRG adeguata al P.P.A.R. del Comune di Servigliano;
- fra gli elaborati che compongono la predetta variante è compreso anche l'elaborato E "Schede censimento dei fabbricati in zona agricola";

VISTA la richiesta di riesame della scheda D-8, presentata dai proprietari, ed assunta al prot. n. 7360 in data 29.11.2019;

DATO atto che:

- sulla scheda di che trattasi la Commissione Edilizia, nella seduta del 30 novembre 2019, ha espresso parere favorevole alla riclassificazione come "B1";
- nella stessa seduta la Commissione Edilizia ha confermato il parere già espresso per le schede G-12, H-46 ed H-50, attribuendo ai relativi immobili la classificazione "B1".

RITENUTO quindi di dover accogliere tali richieste, come peraltro già avvenuto per casi simili;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 2000, n. 241 e ss.mm.ii..
- l'articolo 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alle competenze per l'adozione del presente atto;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1) **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

2) **di approvare** l'allegata scheda, contraddistinta dal numero D-8, classificata come B1, che va a sostituire la corrispondente scheda originaria del "Censimento dei fabbricati in zona agricola", già approvate con la propria deliberazione n.9 del 24 marzo 2006;

3) **di precisare** che le schede, contraddistinte dai numeri G-12, H-46 ed H-50, approvate con Delibera di C.C. n. 30 in data 13 Ottobre 2018 ed indicate genericamente come B, sono anch'esse da classificarsi come B1;

4) **di trasmettere**, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e le relative schede, come prima approvate, alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26, comma 9, della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gianni del Bianco Responsabile del III' Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici.

6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rilevata l'urgenza che lo stesso riveste al fine di permettere l'attuazione degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

### **INTERVENTI**

CONSIGLIERE Morganti Angela:

“Io non mi posso esprimere a pieno perché analizzare le schede in 24/48 ore non è una cosa semplice e poi non ho anche competenza specifica in materia. Chi ha fatto il lavoro lo ha fatto sicuramente nella misura più opportuna. Sono d'accordo con voi nella riqualificazione edificabile nel recupero degli edifici un po' decadenti. La struttura di fronte al forno, ad esempio, è in vendita ed è anche fatiscente. Questi edifici potrebbero accedere alle misure del sisma bonus e dell'ecobonus che verranno approvate probabilmente il 19 luglio. Forse sarebbe il caso che come sono state fatte queste schede, di analizzare il patrimonio edilizio esistente anche di proprietà privati che magari possono usufruire di questi bonus che sono gratuiti. L'Amministrazione ha una mappatura, una conoscenza di questi edifici che possono essere ristrutturati utilizzando a questi bonus? E' una mia curiosità visto che lo Stato mette nella condizione di mettere a posto la maggior parte degli edifici che a causa del sisma o con interventi di natura energetica come diceva prima lei potrebbero cogliere la palla al balzo e magari fare qualche intervento sarebbe una cosa gradita magari ai cittadini.”.

SINDACO Rtoni Marco:

“Io auspico che tutti i proprietari degli immobili che abbiano i requisiti per poter aderire a questo tipo di misura, una volta che verrà convertita in sede parlamentare, possano potervi accedere e quindi il lavoro che il Governo penso stia facendo per trovare la coniugazione migliore per poter rendere praticabile immediatamente questo tipo di situazione, uno perché

come diceva la collega consigliera recupereremo un patrimonio edilizio ed una immagine di qualità del paese, la seconda perché metteremmo in moto un meccanismo virtuoso a livello economico, dall'altro però debbo dire che il Comune fino adesso ha sempre operato come stimolo nei confronti dei proprietari, poi non è che CI si può sostituire ad essi per poter attingere a quel tipo di misura e quindi in questo dovremmo essere parte diligente per una corretta comunicazione, nei confronti di quei proprietari residenti o non residenti al fine di poterli convincere dell'opportunità di questa iniziativa, è chiaro che la mappatura di questi immobili non è uno strumento di cui magari una amministrazione si dota perché oltre al piano regolatore, al piano particolareggiato del centro storico ed altro. Nel caso specifico dell'immobile di Borgo Leopardi, su questo debbo dire che già siamo un passettino avanti perché c'è una procedura di ricostruzione post sisma che è lenta a mettersi in sincrono ma quell'immobile rientra fra gli edifici danneggiati che potranno usufruire del contributo di ricostruzione e quindi sarà sicuramente per il quartiere, per quella zona strategica e nevralgica un momento di recupero. Però è chiaro noi stiamo tessendo le lodi al sisma bonus come una opportunità decisiva, però dobbiamo comunque rimarcare il tutto al fatto che c'è stato un sisma nel 2016 e la ricostruzione post sisma è altrettanto una opportunità che va contingentata nei tempi e quindi il lavoro che dovremmo fare a livello di comunicazione e di relazione anche istituzionale che è quello di mettere un accento sul recupero simultaneo del patrimonio attraverso queste due misure decisive e quindi accelerare il sisma bonus, però riaccelerare ancora di più la ricostruzione post sisma perché consentirebbe e noi lo stiamo verificando perché poi come amministrazione comunale prima si è letto il programma pluriennale noi abbiamo edifici e misure importanti. Ho accolto come Sindaco con positività la nota del Commissario Legnini sull'ordinanza 104 e quindi la redistribuzione di quelle somme per la rivitalizzazione di alcuni edifici e il Comune di Servigliano non vi sarà sfuggito, ha inserito il recupero funzionale ed agibile dell'ex scuola, noi avremmo potuto non inserire quell'edificio perché l'avevamo in un elenco di edifici danneggiati dal sisma ma per estrema necessità di rivitalizzare e dare un contenitore positivo alla frazione abbiamo deciso di inserirlo in questo binario perché è un binario che sono convinto andrà più veloce rispetto ad un elenco che purtroppo dovrà scontare tempi e risorse da mutuare quindi da questo punto di vista ben venga il sisma bonus ben venga una attenzione particolare sulle misure di accelerazione sulle regole del sisma perché tutta vanno in favore di un recupero edilizio ed economico quanto mai necessario come l'ossigeno di questi momenti."

# COMUNE DI SERVIGLIANO

## Provincia di Fermo

**OGGETTO:**

MODIFICA SCHEDA CENSIMENTO FABBRICATI RURALI NUMERO D-8 E  
PRECISAZIONI ALLE SCHEDE CENSIMENTO H-50, H-46, G-12 DI CUI  
ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30/2018.

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, l' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine  
alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DEL BIANCO GIANNI



Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to VIOZZI DANILO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to CESETTI ALBERTO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 25-07-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 25-07-20

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CESETTI ALBERTO

– È divenuta esecutiva il giorno 03-07-20:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 04-07-20

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to CESETTI ALBERTO

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 25-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
CESETTI ALBERTO

---