



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 14 del 13-03-2018

OGGETTO: ESAME RICHIESTA UTILIZZO SPAZI COMUNALI IN BORGO LEOPARDI.
--

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di marzo alle ore 22:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
VIOZZI DANILO	VICE SINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE CESETTI ALBERTO

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

quisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, in quanto trattasi di atto di indirizzo;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

L'Amministrazione Comunale, per quanto esposto nell'allegato documento istruttorio, intende promuovere, nell'interesse territoriale, iniziative di carattere turistico, commerciale, enogastronomico e di sostegno all'occupazione che valorizzino le qualità e potenzialità del complesso conventuale di "Santa Maria del Piano".

Di dare, pertanto, indirizzo, ai competenti uffici comunali, di accogliere la richiesta del titolare dell'Hotel San Marco di Servigliano sig. Cordari Cristian, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

- gli spazi ed i locali sono quelli nella disponibilità dell'Ente e sono individuati nel Chiostro di Santa Maria del Piano, nel loggiato del piano terra, nel giardino sottostante;
- gli spazi ed i locali verranno messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano senza che l'Ente assuma a proprio carico o autorizzi scomputi per eventuali lavori che si renderanno necessari sui predetti spazi e locali, e che dovranno comunque essere comunicati dal richidente agli uffici competenti di questo Ente e soggetti alle procedure, autorizzazioni edilizie previste dalla vigente normativa;
- il corrispettivo per l'uso dei predetti locali e spazi è quello stabilito negli atti regolamentari dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre dei predetti spazi e locali per le proprie esigenze e per le manifestazioni che perseguono fini di interesse pubblico.

Di dare atto che i responsabili dei servizi, ciascun per quanto di propria competenza, provvederanno a dare attuazione al presente atto di indirizzo ed a richiedere i pareri di competenza dell'Ente in quanto proprietario degli spazi e dei locali in questione.

Di trasmettere copia del presente atto ai responsabili del competente settore per i conseguenziali adempimenti.

Di trasmettere, inoltre, il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Infine con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, stante l'urgenza,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

MOTIVAZIONE

L'Amministrazione Comunale intende promuovere, nell'interesse territoriale, iniziative di carattere turistico, commerciale, enogastronomico e di sostegno all'occupazione che valorizzino le qualità e potenzialità del complesso conventuale di "Santa Maria del Piano".

A tal fine in data 15 gennaio 2018 ha emanato un avviso per la manifestazione di interesse per una strategia di sviluppo locale partecipativo che interessa il complesso di proprietà comunale denominato "Santa Maria del Piano".

Il titolare dell'Hotel San Marco di Servigliano sig. Cordari Cristian ha manifestato il proprio interesse a partecipare al partenariato di sviluppo per valorizzare il predetto complesso conventuale di "Santa Maria del Piano" di proprietà comunale.

Con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 8 marzo 2018, al n. 1330, il titolare dell'Hotel San Marco di Servigliano sig. Cordari Cristian, ha chiesto di poter utilizzare gli spazi ed i locali di proprietà comunale siti in Borgo Leopardi (ex convento di Santa Maria del Piano) di seguito elencati:

- il chiostro di Santa Maria del Piano;
- il loggiato del piano terra;
- il giardino sottostante;
- i locali del piano seminterrato e del primo piano.

E' possibile accogliere la richiesta del Signor Cordari Cristian limitatamente ai locali e agli spazi nella disponibilità dell'Ente con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

- gli spazi ed i locali sono quelli nella disponibilità dell'Ente e sono individuati nel Ciostro di Santa Maria del Piano, nel loggiato del piano terra, nel giardino sottostante;
- gli spazi ed i locali verranno messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano senza che l'Ente assuma a proprio carico o autorizzi scomputi per eventuali lavori che si renderanno necessari sui predetti spazi e locali, e che dovranno comunque essere comunicati dal richidente agli uffici competenti di questo Ente e soggetti alle procedure, autorizzazioni edilizie previste dalla vigente normativa;
- il corrispettivo per l'uso dei predetti locali e spazi è quello stabilito negli atti regolamentari dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre dei predetti spazi e locali per le proprie esigenze e per le manifestazioni che perseguono fini di interesse pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la legge n. 392/78;

Richiamati:

- la Legge 328/2000 ed il D. Leg.vo 267/2000;

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

L'Amministrazione Comunale, per quanto esposto nell'allegato documento istruttorio, intende promuovere, nell'interesse territoriale, iniziative di carattere turistico, commerciale, enogastronomico e di sostegno all'occupazione che valorizzino le qualità e potenzialità del complesso conventuale di "Santa Maria del Piano".

Di dare, pertanto, indirizzo, ai competenti uffici comunali, di accogliere la richiesta del titolare dell'Hotel San Marco di Servigliano sig. Cordari Cristian, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

- gli spazi ed i locali sono quelli nella disponibilità dell'Ente e sono individuati nel Ciostro di Santa Maria del Piano, nel loggiato del piano terra, nel giardino sottostante;

- gli spazi ed i locali verranno messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano senza che l'Ente assuma a proprio carico o autorizzi scomputi per eventuali lavori che si renderanno necessari sui predetti spazi e locali, e che dovranno comunque essere comunicati dal richidente agli uffici competenti di questo Ente e soggetti alle procedure, autorizzazioni edilizie previste dalla vigente normativa;

- il corrispettivo per l'uso dei predetti locali e spazi è quello stabilito negli atti regolamentari dell'Ente;

- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre dei predetti spazi e locali per le proprie esigenze e per le manifestazioni che perseguono fini di interesse pubblico.

Di dare atto che i responsabili dei servizi, ciascun per quanto di propria competenza, provvederanno a dare attuazione al presente atto di indirizzo ed a richiedere i pareri di competenza dell'Ente in quanto proprietario degli spazi e dei locali in questione.

Di trasmettere copia del presente atto ai responsabili del competente settore per i conseguenziali adempimenti.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di FERMO

OGGETTO:

ESAME RICHIESTA UTILIZZO SPAZI COMUNALI IN BORGO LEOPARDI.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1° comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 13-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEL BIANCO GIANNI



Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

1. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12-12-2018 al 27-12-2018, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

- È divenuta esecutiva il giorno 13-03-18:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 28-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata il giorno 12-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n.267) nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

È stata comunicata, con lettera n. in data ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n.267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 12-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESETTI ALBERTO
