



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

Piazza Roma, 2 – 63839 – Servigliano (FM)

ORIGINALE

ORDINANZA N. 31 DEL 27-08-2021

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN SERVIGLIANO IN C.DA
PAESE VECCHIO SNC.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di agosto,

IL SINDACO

Premesso che si è verificato il crollo di una porzione di tetto posto su un edificio non abitato sito in c.da Paese Vecchio snc del Comune di Servigliano, contraddistinto in catasto al Foglio 17 Particella 642, (unità collabenti), di proprietà delle Sig.re Felici Rita e Mariangela;

Visto il rapporto dell'intervento in data 24 agosto 2021 del Comando dei Vigili del Fuoco, Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, Comando Provinciale di Fermo, dal quale risulta che l'intervento effettuato ha comportato le seguenti operazioni che sono state svolte alla presenza della comproprietaria dell'immobile sig.ra Rita Felici:

- 1) valutazione a vista dell'edificio in muratura disposto su due livelli;
- 2) interventi di messa in sicurezza costituiti dalla rimozione di alcune parti pericolanti e dell'apposizione del nastro segnaletico nella zona antistante l'edificio;
- 3) interdizione all'accesso dei locali interni dell'edificio di cui si è data comunicazione, sul posto, alla comproprietaria *omissis*.

Preso atto che il predetto rapporto dei Vigili del Fuoco ritiene necessario che vengano eseguiti sul predetto immobile i lavori di riparazione o di messa in sicurezza che il caso richiede;

Preso atto, infine, che con lo stesso verbale si invita il Sindaco a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste;

Valutato che il fabbricato suddetto, prospiciente su una strada pubblica, è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (crollo dell'edificio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs 267/2000, che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano

ORDINANZA N. 31 DEL 27-08-2021

l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere preventivamente comunicati al Prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice Civile;

Dato atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – UTG di Fermo con nota a mezzo PEC in data 25/08/2021;

ORDINA

a Felici Rita, nata ad Amandola il 08/10/1954, residente a Porto San Giorgio e Felici Mariangela, nata a Montegiorgio il 23/09/1959 e residente a Fermo, comproprietarie dell'immobile, sito in c.da Paese Vecchio snc del Comune di Servigliano, contraddistinto in catasto al Foglio 17 particella 642, (unità collabenti), l'immediata messa in sicurezza dell'immobile predetto adottando inoltre le opportune e necessarie misure di contenimento per garantire la pubblica incolumità da eventuali crolli sulla prospiciente strada di Paese Vecchio.

DISPONE

di interdire l'accesso ai locali interni dell'immobile in questione sino alla revoca della presente ordinanza;

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile del 3[^] Settore, Ing. Gianni Del Bianco.

AVVERTE

che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della stessa, ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche (Legge 06.12.1971 n. 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n. 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

ai proprietari dell'immobile;
alla Prefettura della Provincia di Fermo.
alla Stazione dei Carabinieri di Servigliano;
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo;
mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Servigliano.

Servigliano, li 27 agosto 2021

 **IL SINDACO**
Ing. Marco Rotondi
[Handwritten signature]