



# COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

## COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 08-02-2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di febbraio alle ore 19:50, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, ma senza la presenza in aula di persone estranee al Consiglio (per il rispetto delle norme di distanziamento sociale e di divieto di assembramenti) risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Avv. ROTONI MARCO	P	Favorevole	MINNETTI GIANFRANCO	P	Favorevole
POMPOZZI STEFANO	P	Favorevole	VITTURINI GIACOMO	P	Favorevole
BASSETTI SIMONE	P	Favorevole	BOSSA SANDRO	P	Favorevole
DI BIAGIO ROBERTO	P	Favorevole	MICONI GIULIO	A	
VIOZZI DANILO	P	Favorevole	MORGANTI ANGELA	P	Favorevole
BARTUCCI CHIARA	P	Favorevole			

Assegnati n.11 - in carica n. 11 - Presenti n. 10 - Assenti n. 1.

Risultano presenti ed assenti gli Assessori Esterni:

<b>BELLEGGIA DANIELA</b>	Assessore esterno	P
--------------------------	-------------------	---

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il VICE SEGRETARIO ROSSI DANIELA.

Assume la presidenza il Signor VIOZZI DANILO in qualità di Presidente

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Relazione il Sindaco Avv. Marco Rotoni.

Non essendovi richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile dell'UTC;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

**Con voti unanimi favorevoli** resi in forma palese, peralzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

**DELIBERA**

**il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'articolo 58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008, così come predisposto dai competenti uffici comunali e qui allegato sotto la lettera A).

**Di dare atto che:**

- la presente deliberazione, ove necessario, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario

**Di consentire** che l'attuazione del piano, come prima approvato, possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021-2023.

**Tenuto conto** che il Comune di Servigliano è stato interessato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e da quelli successivi, di confermare, per tutta la durata dello stato di emergenza, la decurtazione del 25% sul prezzo che gli interessati dovranno corrispondere al Comune di Servigliano per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP e PIP già applicata in esecuzione della deliberazione consiliare n. 23 del 30 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

**Di considerare**, ai sensi dell'articolo 172, 1<sup>^</sup> comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/2000, questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario pluriennale 2021 - 2023.

**Di dare infine atto** che in rappresentanza del Comune di Servigliano alla stipula dei conseguenti atti pubblici interverrà, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il responsabile del III Settore "Assetto del territorio e lavori pubblici" come individuato nel relativo decreto Sindacale.

**In relazione all'urgenza** che riveste il presente atto, per le motivazioni riportate nell'allegato documento istruttorio,

**con successivi voti unanimi favorevoli** resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**delibera** di rendere il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134 – 4<sup>^</sup> comma – del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008.

### MOTIVAZIONE

**L'articolo 58** del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", dispone:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e*

seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 , convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 .

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 , convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 .”

**L'articolo 42**, comma secondo, lettera l), del D.Lgs.n. 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari.

**I competenti uffici** comunali hanno predisposto l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

**L'elenco** dei beni da allineare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**Il Comune di Servigliano** è stato interessato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

**Con deliberazione** consiliare n. 23 del 30 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata applicata la decurtazione del 25% sul prezzo che gli interessati hanno corrisposto al Comune di Servigliano per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP e PIP.

**E' opportuno** confermare tale decurtazione del 25% per tutta la durata dello stato di emergenza tenuto conto dell'impatto che i predetti eventi sismici hanno avuto sulle attività economiche locali.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Tutto ciò premesso;**

**Visto** ed esaminato l'allegato piano e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Richiamato** l'art. 106 del Decreto Legge 18 maggio 2020 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020 n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui al citato articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021;

**Visto** il Decreto Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18.01.2021 con il quale è stato disposto l'Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Richiamati:**

**i principi** di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

**l'articolo 42** del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi.

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.**

**Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**Di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'articolo 58, del Decreto legge n.112/08 convertito con legge n.133/2008, così come predisposto dai competenti uffici comunali e qui allegato sotto la lettera A).

#### **Di dare atto che:**

- la presente deliberazione, ove necessario, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario

**Tenuto conto** che il Comune di Servigliano è stato interessato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e da quelli successivi, di confermare, per tutta la durata dello stato di emergenza, la decurtazione del 25% sul prezzo che gli interessati dovranno corrispondere al Comune di Servigliano per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP e PIP già applicata in esecuzione della deliberazione consiliare n. 23 del 30 settembre 2011.

**Di consentire** che l'attuazione del piano, come prima approvato, possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021-2023.

**Di considerare**, ai sensi dell'articolo 172, 1<sup>^</sup> comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/2000, questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario pluriennale 2021 - 2023.

**Di dare infine atto** che in rappresentanza del Comune di Servigliano alla stipula dei conseguenti atti pubblici interverrà, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il responsabile del III Settore "Assetto del territorio e lavori pubblici" come individuato nel relativo decreto Sindacale.

**Di renderlo** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di permettere l'attuazione del Piano in tempi rapidi.



# COMUNE DI SERVIGLIANO

## Provincia di Fermo

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 03-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DEL BIANCO GIANNI

 Firmato

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 03-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ROSSI DANIELA

 Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to VIOZZI DANILO

IL VICE SEGRETARIO  
f.to ROSSI DANIELA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 09-02-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 09-02-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to MALASPINA LUCIA

- È divenuta esecutiva il giorno 08-02-21:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 09-02-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to MALASPINA LUCIA

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 09-02-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
MALASPINA LUCIA

---