



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provinciadi Fermo

COPIA DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

(AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI)

NUMERO 26 DEL 09-02-21

OGGETTO:

**PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE R.G.E. 95/2011.
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE FONDO SPESE PER COSTITUZIONE
CAUZIONE DA PRESENTARE A CORREDO DELL'OFFERTA.**

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

PREMESSO che con proprio atto del 5 febbraio 2021, autenticato dal Notaio Alessandro Alessandrini Calisti, la sottoscritta ha nominato procuratore speciale del Comune nella persona dell'Avv. Giampaolo Antonelli, per compiere tutte le operazioni richieste per la partecipazione alla vendita immobiliare senza incanto di cui alla procedura esecutiva R.G.E. 95/2011 del trib. Di Fermo, fissata per il giorno 12.02.2021, con termine per la presentazione dell'offerta in data 11.02.2021, secondo quanto meglio indicato nel relativo avviso di vendita del Notaio delegato Gino Colantoni del 01.12.2020.

RICHIAMATE integralmente, in proposito, le proprie precedenti determinazioni n. 22 del 05.02.2021 e n. 23 del 06.02.2021, relative ai provvedimenti gestionali finalizzati al conferimento della procura speciale, in esecuzione dei relativi indirizzi della Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 9 del 28.01.2021.

ATTESO che in data 8 febbraio 2021 si è svolto il Consiglio Comunale, che ha, tra l'altro, deliberato:

- L'approvazione, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n. 118/2011, del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (giusta deliberazione n. 6 dichiarata immediatamente eseguibile);
- La partecipazione di questo ente alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, relativa alla vendita dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno"), precisando che si provvederà con successivo atto, nel caso di aggiudicazione, alla variazione degli atti di programmazione generale del Comune di Servigliano.

CONSIDERATO dover provvedere, per quanto di competenza, alla esecuzione di quanto stabilito dal Consiglio Comunale in merito alla partecipazione alla vendita senza incanto, assumendo i provvedimenti gestionali inerenti e conseguenti.

RILEVATO che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 11.02.2021 e che l'offerta deve essere corredata da una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto.

DATO ATTO che occorre procedere con urgenza al versamento della somma pari all'ammontare richiesto della cauzione, in favore del Procuratore speciale, il quale provvederà alla costituzione della cauzione nella forma richiesta dall'avviso di vendita, allegandola alla offerta.

SENTITA la Giunta Comunale in merito, e preso atto che l'importo della cauzione da costituire e da versare come fondo spese al Procuratore speciale, è di € 14.250,00.

CONSIDERATO che la spesa di cui al presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'articolo 3 della L. 136/2010 poiché il rapporto di procura speciale non rappresenta un appalto/affidamento di servizi di cui al D.lgs. 50/2016.

DATO ATTO CHE:

- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 6 del 8 febbraio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023.

VISTA la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 8 febbraio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa alla assegnazione ai titolari di Posizione Organizzativa delle risorse ed approvazione del Piano della performance (P.R.O.) anno 2021.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso.

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità.

VISTO l'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

DATO INOLTRE ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

VISTO il decreto del Sindaco n. 01/2021, con il quale sono state conferite alla sottoscritta i compiti e le funzioni, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, riconducibili al Settore Affari Istituzionali e Generali.

DETERMINA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di impegnare, liquidare e pagare all'Avv. Giampaolo Antonelli, in qualità di Procuratore speciale del Comune di Servigliano, come nelle premesse indicato, la spesa di complessivi € 14.250,00 a titolo di fondo spese per la costituzione della cauzione da presentare a corredo dell'offerta nella procedura di vendita immobiliare senza incanto R.G.E. 95/2011 del Tribunale di Fermo.

Di dare atto che la spesa inerente trova copertura nel bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021, sui seguenti capitoli in tabella descritti, nella misura delle disponibilità di bilancio e nel

rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato dalla tabella che segue:

Annualità 2021

Soggetto creditore	Descrizione	CIG	Capitolo	Codice bilancio	Importo lordo
Antonelli Giampaolo c.f. in atti	fondo spese per la costituzione della cauzione da presentare a corredo dell'offerta nella procedura di vendita immobiliare senza incanto R.G.E. 95/2011 del Tribunale di Fermo	Fattispecie non soggetta	2949/0	99.01-7.02.04.01.00 1	€ 14.250,00 Annualità 2021

Di dare mandato al Servizio Finanziario per l'effettuazione del mandato di pagamento urgente a mezzo bonifico sul Conto corrente indicato in atti.

Di prendere atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica.

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
F.to Lucia Malaspina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.).

Servigiano li 09-02-2021

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

ROSSI DANIELA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-02-2021

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

UFFICIO RAGIONERIA

CAP. N..... RESIDUI [] / COMPETENZA []

IMPEGNO N.

LIQUIDAZIONE N.

MANDATO N. DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa nel link Albo Pretorio On Line del sito web istituzionale di questo Comune (elenco di pubblicazione n. 151) per quindici giorni consecutivi dal 07-04-2021 al 22-04-2021.

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Cesetti Segretario