



COMUNE DI SERVIGLIANO
Provincia di Fermo

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 3° SETTORE
(ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI)

NUMERO 4 DEL 17-01-20

OGGETTO:

ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E FUNZIONALE DEL CORPO 2 (IN C.A.) DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. VECCHIOTTI" (SCUOLA MEDIA)- DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 18/03/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021 ed il documento unico di programmazione;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 18/03/2019, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 ed annuale 2019;
- con determina del 3^ Settore Funzionale n. 29 del 28.02.2019 si è preso atto dell'avvenuta rielaborazione del progetto denominato "Adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico e funzionale del corpo 2 della scuola secondaria di primo grado L. Vecchiotti - Porzione in c.a. approvato con delibera di Giunta n. 12 del 25 marzo 2015", nonchè riscontrata la congruità de suo quadro economico;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "Adeguamento sismico scuola Media "L. Vecchiotti - corpo 2 in c.a." identificato dal seguente CUI: L81002090447201900018;
- con determinazione del Responsabile del 3^ Settore n. 3 del 14.01.2019, è stato riapprovato il progetto relativo all'intervento indicato, che presenta il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Importo lavori	€	278.966,77
di cui oneri per la sicurezza	€	7.906,58
TOTALE LAVORI	€	271.060,19
SOMME A DISPOSIZIONE		

Iva su lavori 10%	€	27.896,68
Spese tecniche progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza	€	24.000,00
CNPAIA su spese tecniche 4%	€	960,00
Iva su spese tecniche e CNPAIA	€	5.491,20
Accantonamento di cui ex art. 133 c.3 D.Lgs 50/2016	€	1.500,00
Spese per prove di laboratorio, collaudo statico ed eventuali altri collaudi (iva inclusa)	€	3.500,00
Spese tecniche relative a prevenzione incendi ed efficientamento energetico	€	3.000,00
CNPAIA su spese tecniche prevenzione incendi e d efficientamento energetico	€	120,00
Iva su spese tecniche e CNPAIA su spese tecniche prevenzione incendi e d efficientamento energetico	€	686,40
Spese per gara e imprevisti	€	1.878,95
Interventi su fattura per adeguamento prevenzione incendi (iva inclusa)		
Impianto di rilevazione incendi	€	2.000,00
Impianto di illuminazione di sicurezza	€	1.500,00
Verifica ed adeguamento impianto estinzione incendi fisso e mobile	€	3.000,00
Segnaletica di sicurezza	€	500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	76.033,23
TOTALE	€	355.000,00

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è del 40% come indicato nell'elaborato progettuale denominato Piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che l'opera viene finanziata con fondi di cui al D.M. 1007 del 21.12.2017;

Atteso che il progetto è stata validato con verbale del 14.01.2020;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);

- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;

- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. è temporaneamente sospeso fino al 31.12.2020;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del

responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire un intervento di adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico e funzionale della porzione in cemento armato (corpo 2) della scuola secondaria di primo grado L. Vecchiotti ;

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole principali dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata determinazione n. 3 del 14/01/2020;

- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

1) remunerazione: parte "a misura" e parte "a corpo", del medesimo Codice";

2) termine di ultimazione dei lavori: 100 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

3) penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;

4) pagamenti

- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano l'importo di € 50.000,00;

- saldo a conclusione dei lavori;

5) obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli artt. 103 del codice e 7.8 del CSA;

6) subappalto: ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti di legge previsti;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) (per fasce di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000) del Codice, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, recita: "*Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "*1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali.....OMISSIS*".

- per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – approvati con DM 11 Ottobre 2017 (G.U. 259/2017);

- dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Cat. prevalente OG 1 – CL I;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara calcolato sulla base dell'offerta a prezzi unitari;

- stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata da effettuarsi ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non inferiore a giorni 10;

- di effettuare la gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice è il sottoscritto Ing. Gianni Del Bianco, Responsabile del 3^o Settore Funzionale;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I26C18000210001;

- il CIG è il seguente: 8175868BB3;

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico sintetico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Totale lavori

€ 278.966,77

di cui:

⌘	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	
	271.060,19		
⌘	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.906,58
Somme a disposizione comprese IVA e contributo ANAC		€	76.033,23

TOTALE GENERALE

355.000,00

€

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 355.000,00 trova allocazione al cap. 2636/1 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,

D E T E R M I N A

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico e funzionale del corpo 2 della scuola secondaria di primo grado L. Vecchiotti - porzione in c.a.", approvato con determinazione n. 3 del 14/01/2020;

di stabilire che gli operatori economici con i quali negoziare verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata da questo Comune mediante avviso per manifestazione d'interesse pubblicato sul profilo del committente;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Ing. Gianni Del Bianco, Responsabile del 3^ Settore Funzionale;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I26C18000210001;

- il CIG è il seguente: 8175868BB3;

di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico sintetico:

Totale lavori

€ 278.966,77

di cui:

⌚	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€
	271.060,19	

⌚	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.906,58
---	--	---	----------

Somme a disposizione comprese IVA e contributo ANAC	€	76.033,23
--	----------	------------------

TOTALE GENERALE

355.000,00

€

di **dare infine atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

f.to Ing. Gianni Del Bianco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-01-2020

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Ing. Gianni Del Bianco

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO N.

LIQUIDAZIONE N.

MANDATO N. DEL

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione :

- È stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24-06-2020 al 09-07-2020, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, senza reclami;

Dalla Residenza Comunale, li 10-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Cesetti Segretario