



# COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

## COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 08-02-2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A PARTECIPARE AL PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE R.G.E. N. 95/2011 RELATIVO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DELL'EX "CINEMA MODERNO" DI SERVIGLIANO.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di febbraio alle ore 19:50, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, ma senza la presenza in aula di persone estranee al Consiglio (per il rispetto delle norme di distanziamento sociale e di divieto di assembramenti) risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Avv. ROTONI MARCO	P	Favorevole	MINNETTI GIANFRANCO	P	Favorevole
POMPOZZI STEFANO	P	Favorevole	VITTURINI GIACOMO	P	Favorevole
BASSETTI SIMONE	P	Favorevole	BOSSA SANDRO	P	Favorevole
DI BIAGIO ROBERTO	P	Favorevole	MICONI GIULIO	A	
VIOZZI DANILO	P	Favorevole	MORGANTI ANGELA	P	Favorevole
BARTUCCI CHIARA	P	Favorevole			

Assegnati n.11 - in carica n. 11 - Presenti n. 10 - Assenti n. 1.

Risultano presenti ed assenti gli Assessori Esterni:

<b>BELLEGGIA DANIELA</b>	Assessore esterno	P
--------------------------	-------------------	---

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il VICE SEGRETARIO ROSSI DANIELA.

Assume la presidenza il Signor VIOZZI DANILO in qualità di Presidente

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

*Relazione il Consigliere Chiara Bartucci.*

*Non essendovi richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.*

-----  
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di partecipare alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, relativa alla vendita dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno").

Di provvedere, con successivo atto, nel caso di aggiudicazione, alla variazione degli atti di programmazione generale del Comune di Servigliano.

Di individuare quali Responsabili del procedimento, per gli aspetti amministrativi la Dott.ssa Lucia Malaspina, Responsabile del 1^ Settore "Affari generali ed istituzionali del Comune di Servigliano, dando atto che lo stesso provvederà a dare esecuzione al presente provvedimento, per quanto di propria competenza.

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti favorevoli unanimi resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente,

dichiara

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine presentare la domanda di partecipazione entro la scadenza prevista dall'avviso di che trattasi.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1<sup>a</sup> dicembre 2020. Procedura esecutiva R.G.E. n. 95/2011.

Codice di Procedura Civile.

Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000.

### MOTIVAZIONE

A Servigliano per tantissimi anni è stato funzionante il "Cinema Moderno" sito in Via Circonvallazione Clementina n. 38, che ha permesso anche la realizzazione di iniziative in campo turistico, ricreativo ecc. ed il cui rilancio rappresenta un'opportunità irrinunciabile per la comunità locale, sotto il profilo sociale, culturale, economico ed occupazionale.

Il predetto immobile è oggetto di una procedura esecutiva presso il Tribunale di Fermo, R.G.E. n. 95/2011, ed al momento versa in stato di abbandono con evidente pregiudizio per la qualità urbana del centro storico, vista anche la posizione strategica in cui l'edificio si trova.

Con l'avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1° dicembre 2020, si rende noto che il giorno 12 febbraio 2021, alle ore 16:15, presso lo studio del Notaio Gino Colantoni sito in Grottammare, delegato alle operazioni di vendita dal Giudice delle esecuzioni immobiliari di Fermo, d.ssa Chiara D'Alfonso, si procederà alla vendita senza incanto in modalità sincrona mista dell'immobile dell'ex Cinema Moderno, sito in Servigliano in Via Circonvallazione Clementina n. 38.

L'offerta deve essere presentata presso lo studio del Notaio Colantoni entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, ossia entro l'11.02.2021.

Ravvisato l'interesse a partecipare alla vendita, al fine di acquisire in proprietà l'immobile in questione, per utilizzarlo anche per finalità culturali, ricreative, convegnistiche, ecc...;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto l'avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1<sup>a</sup> dicembre 2020, procedura esecutiva R.G.E. n. 95/2011;

Visto, inoltre, il vigente Statuto Comunale;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di partecipare alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, relativa alla vendita dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno").

Di provvedere, con successivo atto, nel caso di aggiudicazione, alla variazione degli atti di programmazione generale del Comune di Servigliano.

Di individuare quali Responsabili del procedimento, per gli aspetti amministrativi, la Dott.ssa Lucia Malaspina, Responsabile del 1^ Settore "Affari generali ed istituzionali del Comune di Servigliano, dando atto che lo stesso provvederà a dare esecuzione al presente provvedimento, per quanto di propria competenza.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma del D.Lgs n.267/2020.

# COMUNE DI SERVIGLIANO

## Provincia di Fermo

**OGGETTO:**

AUTORIZZAZIONE A PARTECIPARE AL PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE R.G.E. N. 95/2011 RELATIVO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DELL'EX "CINEMA MODERNO" DI SERVIGLIANO.

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 05-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MALASPINA LUCIA

 Firmato

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 05-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ROSSI DANIELA

 Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to VIOZZI DANILO

IL VICE SEGRETARIO  
f.to ROSSI DANIELA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 09-02-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 09-02-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to MALASPINA LUCIA

– È divenuta esecutiva il giorno 08-02-21:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 09-02-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to MALASPINA LUCIA

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 09-02-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
MALASPINA LUCIA

---