

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SETTORE n. **D** Scheda n. **34** Riferimento planimetrico n. **34**

Comune di *Servigliano*

Località *Castello*

Via

n°

Toponimo.....

1. ACCESSO DA STRADE

Nazionali

Provinciali

Comunali

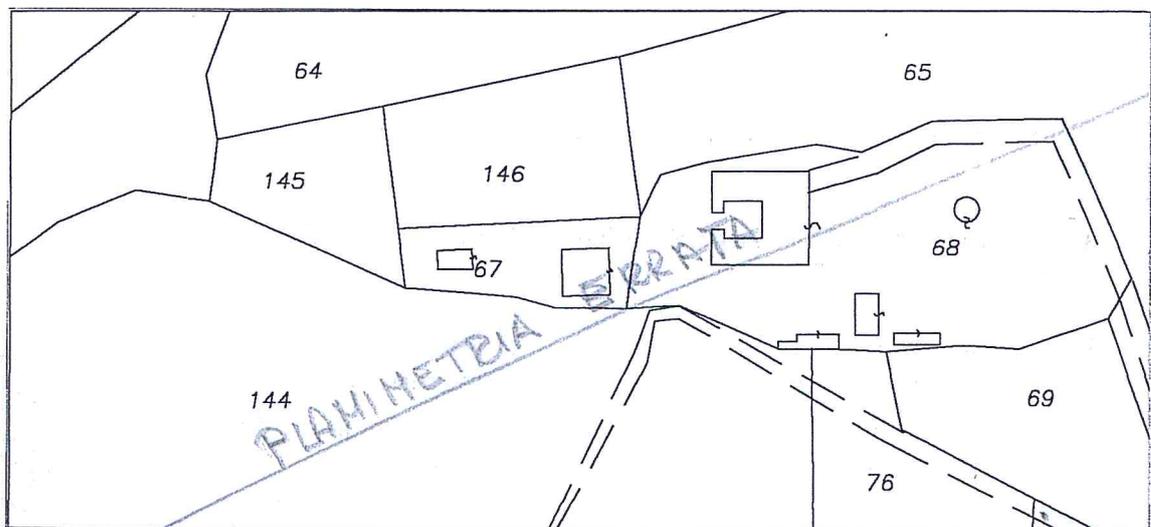
Vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

= (PART. 77 e non 57)

Foglio n. 8

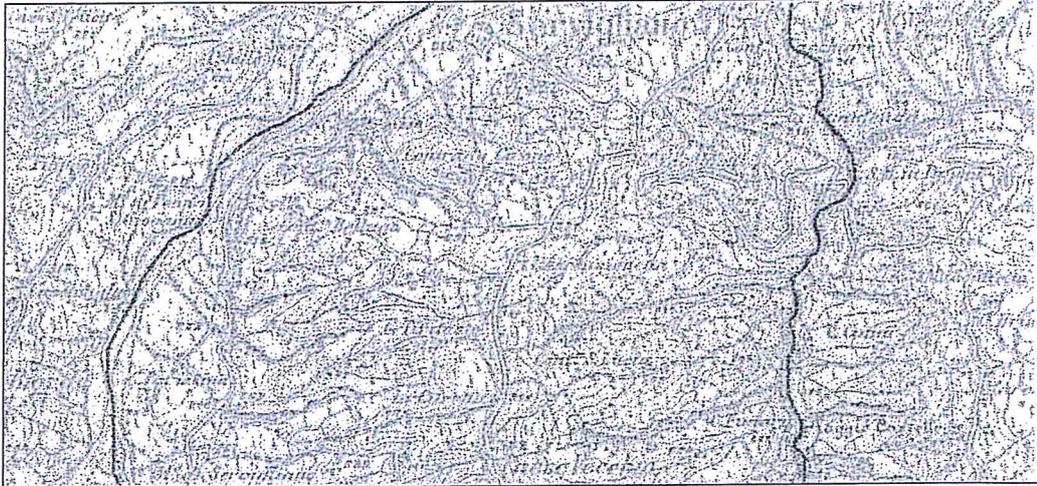
particelle n. ~~67~~ ⁷⁷ ~~77~~



planimetria catastale scala 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1892/95 fra il 1896/1945 dopo il 1945



stralcio I.G.M. 1892/95 scala 1:50.000

4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA del P.T.C.

A A1 (No) A2
 B B1
 C

5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

(No) buono
 manomesso per tipologia: parzialmente fortemente
 manomesso negli elementi costruttivi: parzialmente fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R

casa colonica castello
 villa o casa padronale mulino
 chiesa, cappella conceria, gualtieria
 convento, abbazia fonte
 torre, rocca edifici produttivi

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra :

residenziale

produttivo agricolo:

turismo rurale

industria agraria

stalla

rimessa

.....

produttivo extragricolo

calzaturiero

manifatturiero

attività artigianale:

servizi:

altro:

altri usi

abbandonato

Piano primo :

residenziale

produttivo agricolo:

turismo rurale

industria agraria

stalla

rimessa

.....

produttivo extragricolo

calzaturiero

manifatturiero

attività artigianale:

servizi:

altro:

altri usi

abbandonato

Piano secondo:

- residenziale
- produttivo agricolo:
 - turismo rurale
 - industria agraria
 - stalla
 - rimessa
 -
- produttivo extragricolo
 - calzaturiero
 - manifatturiero
 - attività artigianale:
 - servizi:
 - altro:
- altri usi
- abbandonato

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato n° 1

Numero dei piani di ciascun corpo:

Corpo 1 piano n° 2

Corpo 2 piani n°

Corpo 3 piani n°

Unità abitative n° 1

9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

- Agricoli N° 1
- rimessa attrezzi
- concimaia
- fienile
- silos
- stalla
- Extragricoli N° 0

10. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato

11. INTERVENTI AMMESSI

ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservato
- Ristrutturazione senza demolizione
- Ristrutturazione con demolizione
- Ampliamento

12. AMBITO DI TUTELA

- Raggio di 150 mt.
- ~~(NO)~~ Raggio di 50 mt.
- Come da cartografia 1:2.000 e 1:5.000

13. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ~~(NO)~~ Integrale
- Orientata
- altre

14. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione

Tipologie e caratteristiche

Particolari artistico-architettonici

.....

referimenti bibliografici

.....

15. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- Valle:
 - principale
 - secondaria
- Crinale:
 - principale
 - secondaria
- Pendio/collina
- Area pedecollinare
- Pianura

16. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

- Di rilevante valore storico-ambientale
- Di scarso valore storico-ambientale
- Di valore panoramico

17. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- Manufatto isolato
- Parte di un nucleo storico
- Parte di un complesso rurale

18. SUPERFICIE COPERTA

circa 180 mq

19. ALTEZZA MASSIMA

circa 7,50 ml

20. FORMA

Piano secondo:

- pianta

- Quadrata
- Rettangolare
- d'aggregazione

- prospetti

- Semplici
- Aggregati

- volume

- Semplice
- Aggregato

21. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

Tipo/material e		Stato di conservazione		
		b	m	p
murature	pietra			
	laterizio	X		
	mista			
copertura	a padiglione			
	a due falde	X		
	ad una falda			
aperture	architravate	legno		
		laterizio	X	
		pietra		
	a tutto sesto:	laterizio		
		pietra		
	a sesto acuto:	laterizio		
		pietra		
	a sesto ribassato:	laterizio		
		pietra		

22. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

		Stato di conservazione		
		b	m	p
paramento intonacato paramento a faccia vista marcapiani cornicioni:			X	
nicchie formelle architravi con iscrizioni affreschi meridiane manto di copertura:	laterizio	X		
	pietra			
	coppi	X		
	tegole			
	altro			

23. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- principali carrabili
- secondari carrabili
- principali pedonali
- secondari pedonali

Natura delle aree:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> incolto |
| <input type="checkbox"/> orto | <input type="checkbox"/> coltivi (tipo) |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> pavimentate |
| <input type="checkbox"/> giardino diseg. | <input type="checkbox"/> asfaltate |
| <input type="checkbox"/> prato | <input checked="" type="checkbox"/> sterrato |
| <input type="checkbox"/> parco | <input type="checkbox"/> Altro |

24. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- Fontane
- Vasche/cisterne
- Pozzi
- Ninfei
- Aree lastricate
- Terrazzamenti con muri a terra
- Altro

25. ELEMENTI VERDI (specie)

- Viali alberati
- Alberature isolate
- Gruppi di alberi
- Siepi
- Altro

26. DOTAZIONE IMPIANTI

- Energia elettrica
 Telefono
 Gas metano
 Serbatoio gas
 Impianti depurazione
 Pozzo o cisterna
 Acquedotto
 Fognatura
 Gruppi elettrogeni
 Sistemi di generazione di energie alternative:
 eolico
 solare
 idraulico
 biomassa
- Altro

ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA

27. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE - RESIDENTI

N°

F. N°
M. N°

28. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N°
M. N°

Attività extragricola:

F. N°
M. N°

29. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

Agriturismi:

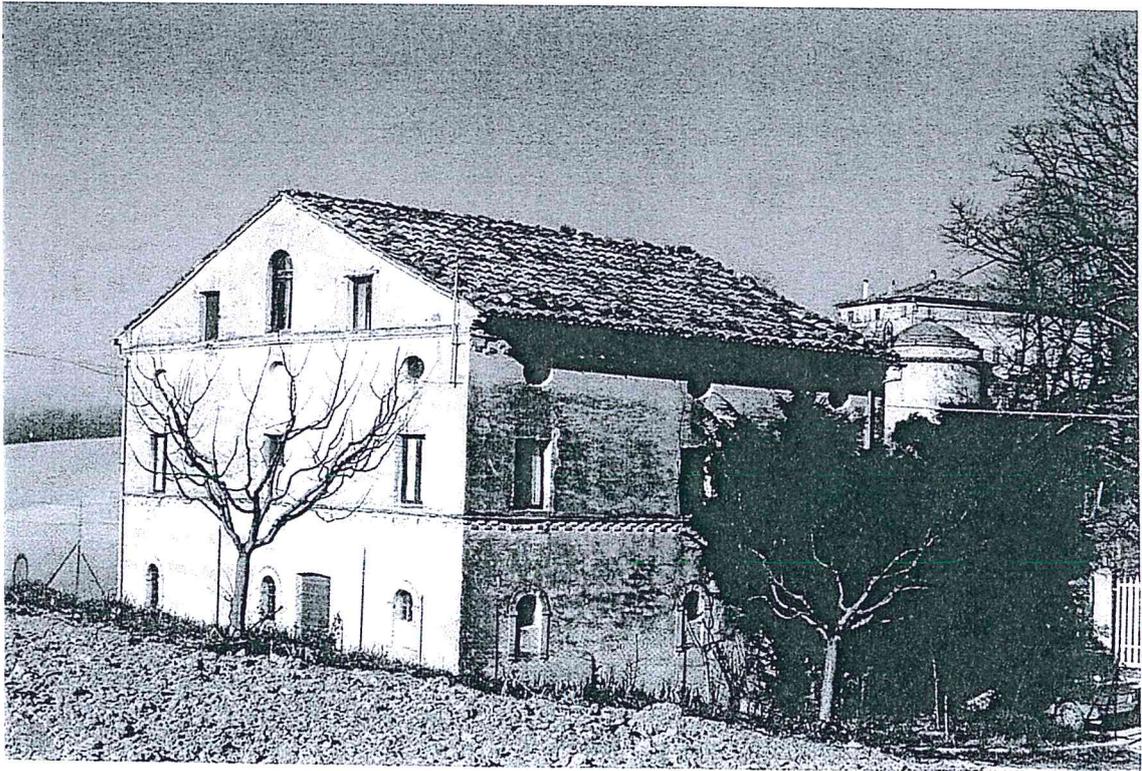
F. N°
M. N°

Ospitalità rurale:

F. N°
M. N°



1



2