



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 30-04-2021

OGGETTO: MODIFICA SCHEDE CENSIMENTO FABBRICATI RURALI NN. C-40, D-34, G-19.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:10, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, ma senza la presenza in aula di persone estranee al Consiglio (per il rispetto delle norme di distanziamento sociale e di divieto di assembramenti) risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Avv. ROTONI MARCO	P	Favorevole	MINNETTI GIANFRANCO	P	Favorevole
POMPOZZI STEFANO	P	Favorevole	VITTURINI GIACOMO	P	Favorevole
BASSETTI SIMONE	P	Favorevole	BOSSA SANDRO	P	Favorevole
DI BIAGIO ROBERTO	P	Favorevole	MICONI GIULIO	A	
VIOZZI DANILO	P	Favorevole	MORGANTI ANGELA	P	Favorevole
BARTUCCI CHIARA	P	Favorevole			

Assegnati n.11 - in carica n. 11 - Presenti n. 10 - Assenti n. 1.

Risultano presenti ed assenti gli Assessori Esterni:

BELLEGGIA DANIELA	Assessore esterno	P
--------------------------	-------------------	---

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il VICE SEGRETARIO ROSSI DANIELA.

Assume la presidenza il Signor VIOZZI DANILO in qualità di Presidente

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Relazione il Sindaco Avv. Marco Rotoni.

Interviene il Consigliere Angela Morganti: "A questo proposito sono d'accordo con quello che ha detto il Sindaco, cioè che tutti i fabbricati esistenti debbano essere recuperati, visto che ora ce n'è l'opportunità. Speriamo che anche altri facciano lo stesso tipo di scelta, avevo qualche dubbio ma poi l'ho chiarito con il Sindaco perché l'appartenenza delle categorie comunque rimarranno le stesse onde per cui non verrà cambiata la destinazione d'uso ma rimarrà abitazione o attività legate all'ospitalità. L'unica cosa che noi auspichiamo che comunque se ci fossero anche altri cittadini che vogliono utilizzare o usufruire delle attuali possibilità, quali quelle del 110, della ricostruzione, se ne prenda atto e magari anche altre vengano approvate (eventualmente) nell'ambito sempre che, diciamo, vengano prima sottoposte ad analisi dettagliate. Quindi noi siamo d'accordo."

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal soggetto interessato secondo il disposto dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che non occorre acquisire il parere contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267, in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese resa per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

2) **di approvare** le allegate schede, contraddistinte dai numeri C-40, D-34 e G-19, attribuendo alle stesse la nuova classificazione in B1, e in sostituzione delle corrispondenti schede originarie del "Censimento dei fabbricati in zona agricola", già approvate con la propria deliberazione n.9 del 24 marzo 2006;

3) **di trasmettere**, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e le relative schede, come prima approvate, alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26, comma 9, della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

4) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gianni del Bianco Responsabile del III Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici".

5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rilevata l'urgenza che lo stesso riveste al fine di permettere l'attuazione degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

Con successivi voti favorevoli unanimi, resi in forma palese resa per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

dichiara

il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che lo stesso riveste al fine di permettere l'attuazione degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L.R. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni
Titolo III NTA P.R.G. in vigore

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 9 in data 24 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi dell'art. 26, punto 6, paragrafo a), della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole, con rilievi, espresso dalla Provincia di Fermo con deliberazione n. 29 del 30 gennaio 2006, la variante generale al vigente PRG adeguata al P.P.A.R. del Comune di Servigliano;
- fra gli elaborati che compongono la predetta variante è compreso anche l'elaborato E "Schede censimento dei fabbricati in zona agricola";

VISTA la richiesta di riesame della scheda C-40, presentata dal proprietario, ed assunta al prot. n.1600 in data 20/02/2021;

VISTA la richiesta di riesame della scheda G-19, presentata dai proprietari, ed assunta al prot. n.2119 in data 10/03/2021;

VISTA la richiesta di riesame della scheda D-34, presentata dal proprietario, ed assunta al prot. n.2617 in data 29/03/2021, con possibilità di traslazione dell'edificio in fase di demolizione e ricostruzione;

DATO atto che:

- la Commissione Edilizia, nella seduta del 17 aprile 2021, ha espresso parere favorevole alla riclassificazione delle schede C-40, D-34 e G-19, attribuendo ai relativi immobili la classificazione "B1";

RITENUTO quindi di dover accogliere tali richieste, come peraltro già avvenuto per casi simili;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 2000, n. 241 e ss.mm.ii..
- l'articolo 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alle competenze per l'adozione del presente atto;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto

d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- 2) **di approvare** l'allegate schede, contraddistinte dai numeri C-40, D-34 e G-19, attribuendo alle stesse la nuova classificazione in B1, e in sostituzione della corrispondenti schedi originarie del "Censimento dei fabbricati in zona agricola", già approvate con la propria deliberazione n.9 del 24 marzo 2006;
- 3) **di trasmettere**, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e le relative schede, come prima approvate, alla Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 26, comma 9, della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;
- 4) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gianni del Bianco Responsabile del III Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici".
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rilevata l'urgenza che lo stesso riveste al fine di permettere l'attuazione degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

OGGETTO:

MODIFICA SCHEDE CENSIMENTO FABBRICATI RURALI NN. C-40, D-34,
G-19.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 28-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEL BIANCO GIANNI

 Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to VIOZZI DANILO

IL VICE SEGRETARIO
f.to ROSSI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 31-05-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 31-05-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to MALASPINA LUCIA

- È divenuta esecutiva il giorno 30-04-21:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 01-05-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to MALASPINA LUCIA

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 31-05-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MALASPINA LUCIA
