# CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SETTORE n. **G** Scheda n. **19** Riferimento planimetrico n. **19**

Comune di *Servigliano*

Località *Curetta* Via n°

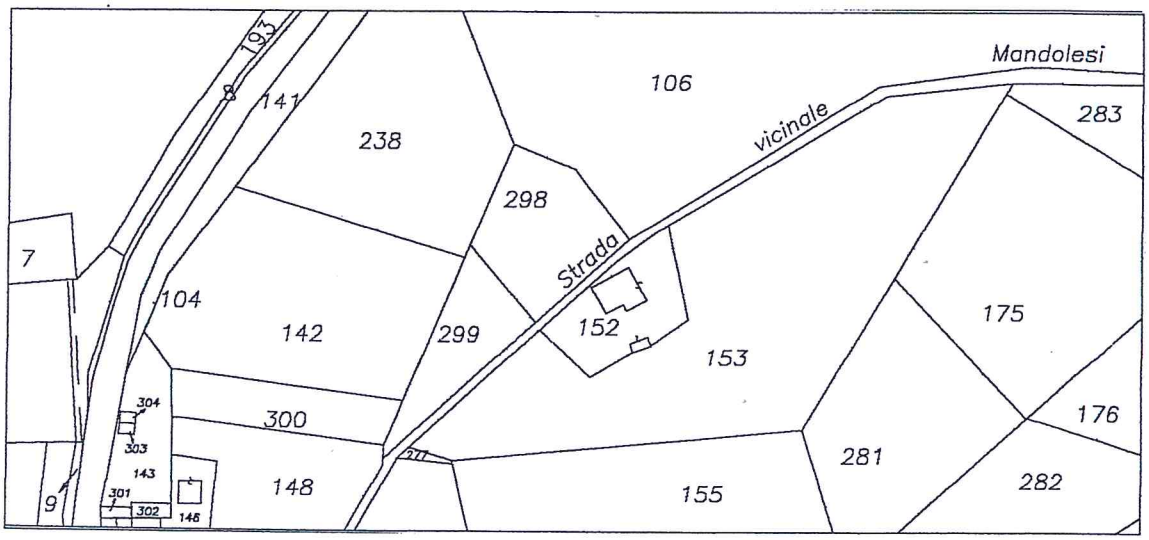
Toponimo.....

## 1. ACCESSO DA STRADE

☐ Nazionali ☐ Provinciali ☒ Comunali ☐ Vicinali

## 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

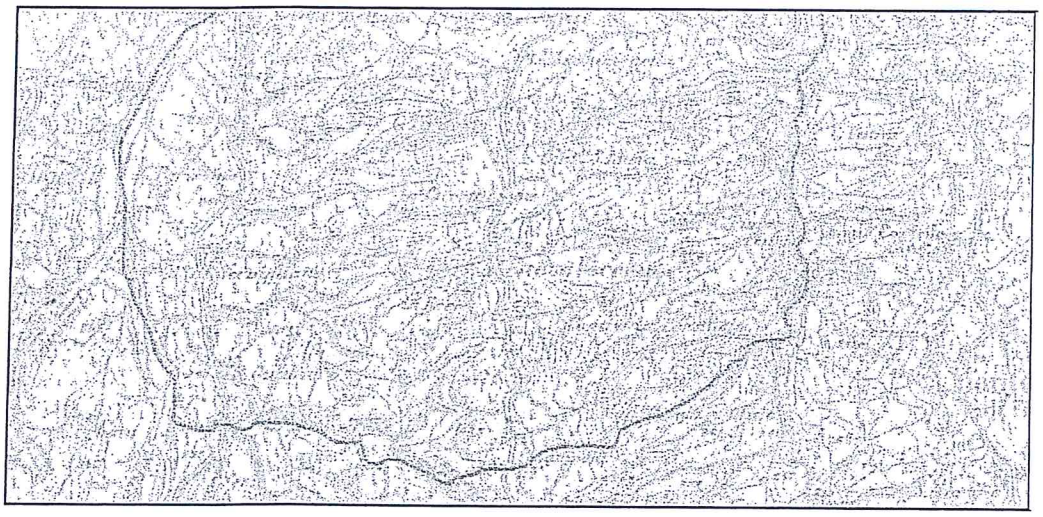
Foglio n. **12** particelle n. **152**




planimetria catastale scala 1:2000

## 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☐ prima del 1892/95 ☒ fra il 1896/1945 ☐ dopo il 1945



stralcio I.G.M. 1892/95 scala 1:50.000

## 4. INDICAZIONE della CATEGORIA

*ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA del P.T.C.*

~~☒ A~~ ☐ $A_1$ (No) ~~☒ $A_2$~~

☐ B ☒ $B_1$

☐ C

## 5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono

☒ manomesso per tipologia: ☐ parzialmente ☒ fortemente

☒ manomesso negli elementi costruttivi: ☐ parzialmente ☒ fortemente

## 6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

*Art.15 punto 3 del P.P.A.R*

☒ casa colonica
☐ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐ fonte
☐ edifici produttivi

## 7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

**Piano terra :**

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo:
  - ☐ turismo rurale
  - ☐ industria agraria
  - ☐ stalla
  - ☐ rimessa
  - ☐ .....
- ☐ produttivo extragricolo
  - ☐ calzaturiero
  - ☐ manifatturiero
  - ☐ attività artigianale:
  - ☐ servizi:
  - ☐ altro:
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato

**Piano primo :**

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo:
  - ☐ turismo rurale
  - ☐ industria agraria
  - ☐ stalla
  - ☐ rimessa
  - ☐ .....
- ☐ produttivo extragricolo
  - ☐ calzaturiero
  - ☐ manifatturiero
  - ☐ attività artigianale:
  - ☐ servizi:
  - ☐ altro:
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato

**Piano secondo:**

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo:
  - ☐ turismo rurale
  - ☐ industria agraria
  - ☐ stalla
  - ☐ rimessa
  - ☐ .....
- ☐ produttivo extragricolo
  - ☐ calzaturiero
  - ☐ manifatturiero
  - ☐ attività artigianale:
  - ☐ servizi:
  - ☐ altro:
- ☐ altri usi
- ☐ abbandonato

## 8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato n° **1**
Numero dei piani di ciascun corpo:

Corpo 1 piano n° **2**
Corpo 2 piani n°
Corpo 3 piani n°

Unità abitative n° **1**

## 9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

☐ **Agricoli N°** ☐ **Extragricoli N° 0**

- ☐ rimessa attrezzi
- ☐ concimaia
- ☐ fienile
- ☐ silos
- ☐ stalla

## 10. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extragricolo
- ☐ altri usi
- ☐ abbandonato

## 11. INTERVENTI AMMESSI

*ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.*

- [X] Manutenzione ordinaria e straordinaria
- [X] Restauro e risanamento conservato
- [X] Ristrutturazione senza demolizione
- [X] Ristrutturazione con demolizione
- [ ] Ampliamento

## 12. AMBITO DI TUTELA

- [ ] Raggio di 150 mt.
- [X] Raggio di 50 mt. (NO)
- [ ] Come da cartografia 1:2.000 e 1:5.000

## 13. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

[X] Integrale (NO) [ ] Orientata [ ] altre

## 14. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione .....
Tipologie e caratteristiche
.....
Particolari artistico-architettonici .....
.....
riferimenti bibliografici
.....

## 15. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- [ ] Valle:
  - [ ] principale
  - [ ] secondaria
- [X] Crinale:
  - [X] principale
  - [ ] secondaria
- [ ] Pendio/collina
- [ ] Area pedecollinare
- [ ] Pianura

## 16. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

☐ Di rilevante valore storico-ambientale
☐ Di scarso valore storico-ambientale
☒ Di valore panoramico

## 17. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

☒ Manufatto isolato
☐ Parte di un nucleo storico
☐ Parte di un complesso rurale

## 18. SUPERFICIE COPERTA

circa 70 mq

## 19. ALTEZZA MASSIMA

circa 5,50 ml

## 20. FORMA

**Piano secondo:**

- pianta
  - ☐ Quadrata
  - ☒ Rettangolare
  - ☐ d'aggregazione
- prospetti
  - ☒ Semplici
  - ☐ Aggregati
- volume
  - ☒ Semplice
  - ☐ Aggregato

## 21. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

*(b = buono; m = medio; p = pessimo)*

| Tipo/materiale | | Stato di conservazione | | |
|---|---|---|---|---|
| | | b | m | p |
| **murature** | | | | |
| | pietra | | | |
| | laterizio | | X | |
| | mista | | | |
| **copertura** | | | | |
| | a padiglione | | | |
| | a due falde | | X | |
| | ad una falda | | | |
| **aperture** | | | | |
| architravate | | | | |
| | legno | | | |
| | laterizio | | X | |
| | pietra | | | |
| a tutto sesto: | | | | |
| | laterizio | | | |
| | pietra | | | |
| a sesto acuto: | | | | |
| | laterizio | | | |
| | pietra | | | |
| a sesto ribassato: | | | | |
| | laterizio | | | |
| | pietra | | | |

## 22. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

*(b = buono; m = medio; p = pessimo)*

| | | Stato di conservazione | | |
|---|---|---|---|---|
| | | b | m | p |
| paramento intonacato | | | | |
| paramento a faccia vista | | | X | |
| marcapiani | | | | |
| cornicioni: | | | | |
| | laterizio | | X | |
| | pietra | | | |
| nicchie | | | | |
| formelle | | | | |
| architravi con iscrizioni | | | | |
| affreschi | | | | |
| meridiane | | | | |
| manto di copertura: | | | | |
| | coppi | | X | |
| | tegole | | | |
| | altro | | | |

## 23. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- ☐ principali carrabili
- ☒ secondari carrabili
- ☒ principali pedonali
- ☐ secondari pedonali

Natura delle aree:

- ☐ aia
- ☐ orto
- ☐ giardino
- ☐ giardino diseg.
- ☐ prato
- ☐ parco
- ☒ incolto
- ☐ coltivi (tipo)
- ☐ pavimentate
- ☐ asfaltate
- ☒ sterrato
- ☐ Altro .....

## 24. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- ☐ Fontane
- ☐ Vasche/cisterne
- ☐ Pozzi
- ☐ Ninfei
- ☐ Aree lastricate
- ☐ Terrazzamenti con muri a terra
- ☐ Altro .....

## 25. ELEMENTI VERDI (specie)

- ☐ Viali alberati
- ☒ Alberature isolate
- ☐ Gruppi di alberi
- ☐ Siepi
- ☐ Altro .....

## 26. DOTAZIONE IMPIANTI

☐ Energia elettrica
☐ Telefono
☐ Gas metano
☐ Serbatoio gas
☐ Impianti depurazione
☐ Pozzo o cisterna
☐ Acquedotto
☐ Fognatura
☐ Gruppi elettrogeni
☐ Sistemi di generazione di energie alternative:

- ☐ eolico
- ☐ solare
- ☐ idraulico
- ☐ biomassa

☐ Altro

***ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA***

## 27. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE - RESIDENTI

N°

F. N°
M. N°

## 28. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N°
M. N°

Attività extragricola:

F. N°
M. N°

## 29. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

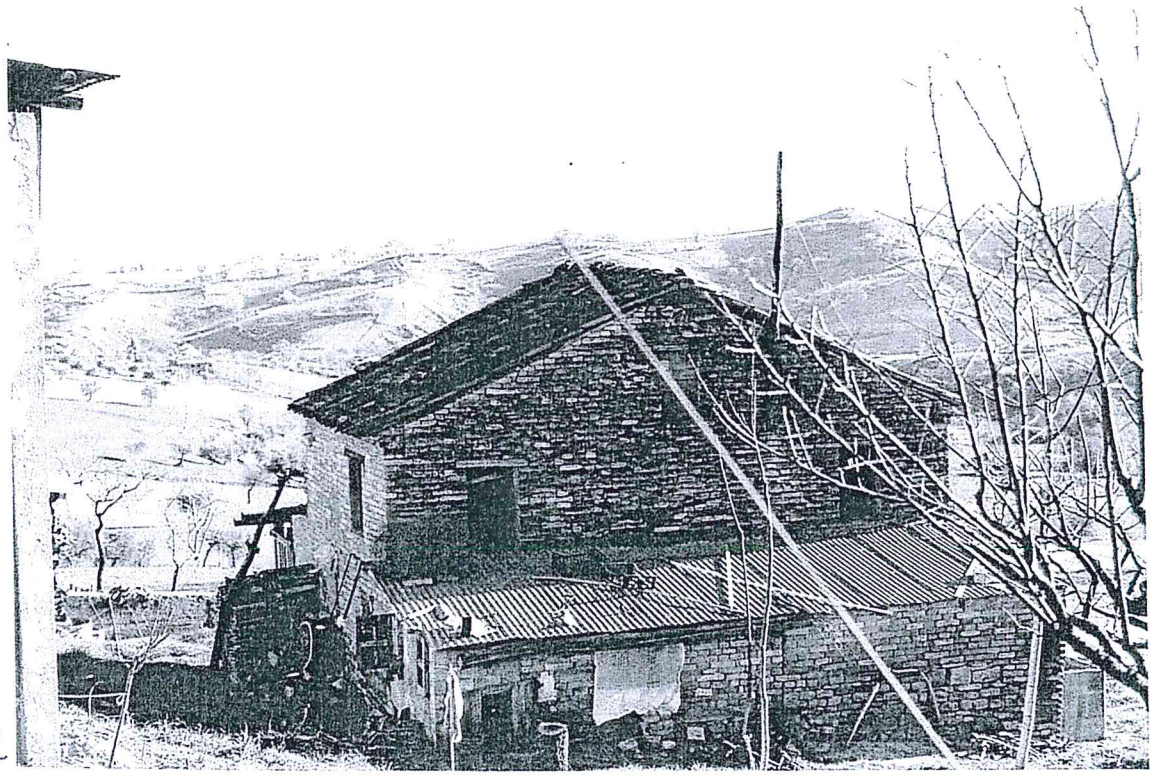
Agriturismi:

F. N°
M. N°

Ospitalità rurale:

F. N°
M. N°

1



2