

# CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

## RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SETTORE n. **C** Scheda n. **40** Riferimento planimetrico n. **40**

Comune di *Servigliano*

Località *Fontemaggio* Via n°

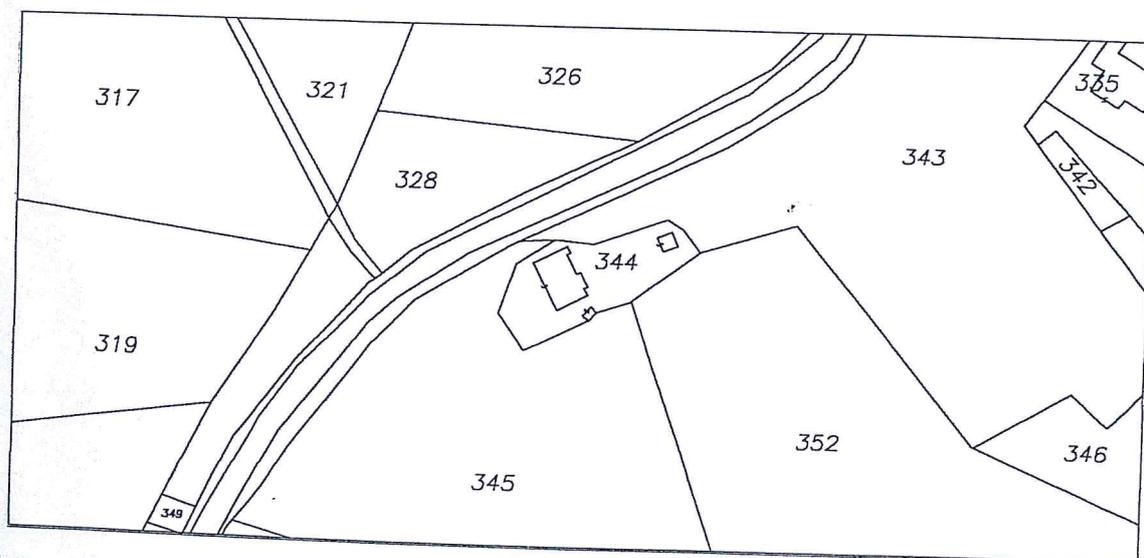
Toponimo.....

### 1. ACCESSO DA STRADE

Nazionali     Provinciali     Comunali     Vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

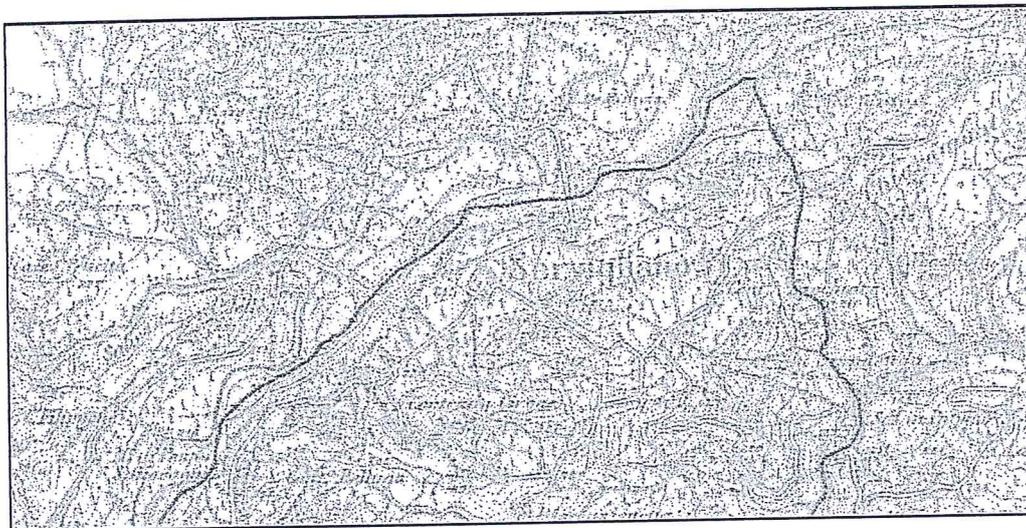
Foglio n. 6    particelle n. 334



planimetria catastale    scala 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95       fra il 1896/1945       dopo il 1945



stralcio I.G.M. 1892/95      scala 1:50.000

### 4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA del P.T.C.

- A       A1      (No)  A2  
 B       B1  
 C

### 5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- (No)  buono  
 manomesso per tipologia:       parzialmente       fortemente  
 manomesso negli elementi costruttivi:       parzialmente       fortemente

### 6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art.15 punto 3 del P.P.A.R

- casa colonica       castello  
 villa o casa padronale       mulino  
 chiesa, cappella       conceria, gualtiera  
 convento, abbazia       fonte  
 torre, rocca       edifici produttivi

## 7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

### Piano terra :

residenziale

produttivo agricolo:

- turismo rurale
- industria agraria
- stalla
- rimessa
- .....

produttivo extragricolo

- calzaturiero
- manifatturiero
- attività artigianale:
- servizi:
- altro:

altri usi

abbandonato

### Piano primo :

residenziale

produttivo agricolo:

- turismo rurale
- industria agraria
- stalla
- rimessa
- .....

produttivo extragricolo

- calzaturiero
- manifatturiero
- attività artigianale:
- servizi:
- altro:

altri usi

abbandonato

**Piano secondo:**

- residenziale
- produttivo agricolo:
  - turismo rurale
  - industria agraria
  - stalla
  - rimessa
  - .....
- produttivo extragricolo
  - calzaturiero
  - manifatturiero
  - attività artigianale:
  - servizi:
  - altro:
- altri usi
- abbandonato

**8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero dei corpi costituenti il fabbricato n° 1

Numero dei piani di ciascun corpo:

Corpo 1 piano n° 2

Corpo 2 piani n°

Corpo 3 piani n°

Unità abitative n° 1

**9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI**

- Agricoli N° 1
- rimessa attrezzi
- concimaia
- fienile
- silos
- stalla
- Extragricoli N° 0

**10. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO**

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato

### 11. INTERVENTI AMMESSI

ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservato
- Ristrutturazione senza demolizione
- Ristrutturazione con demolizione
- Ampliamento

### 12. AMBITO DI TUTELA

- Raggio di 150 mt.
- (No)  Raggio di 50 mt.
- Come da cartografia 1:2.000 e 1:5.000

### 13. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- (No)  Integrale
- Orientata
- altre

### 14. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione .....

Tipologie e caratteristiche .....

Particolari artistico-architettonici .....

riferimenti bibliografici .....

### 15. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTORNO

- Valle:
  - principale
  - secondaria
- Crinale:
  - principale
  - secondaria
- Pendio/collina
- Area pedecollinare
- Pianura

## 16. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

- Di rilevante valore storico-ambientale
- Di scarso valore storico-ambientale
- Di valore panoramico

## 17. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- Manufatto isolato
- Parte di un nucleo storico
- Parte di un complesso rurale

## 18. SUPERFICIE COPERTA

circa 80 mq

## 19. ALTEZZA MASSIMA

circa 6,00 ml

## 20. FORMA

### Piano secondo:

- pianta

- Quadrata
- Rettangolare
- d'aggregazione

- prospetti

- Semplici
- Aggregati

- volume

- Semplice
- Aggregato

## 21. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(*b = buono; m = medio; p = pessimo*)

Tipo/material e		Stato di conservazione		
		b	m	p
murature	pietra			
	laterizio	X		
	mista			
copertura	a padiglione			
	a due falde	X		
	ad una falda			
aperture	architravate	legno		
		laterizio	X	
		pietra		
	a tutto sesto:	laterizio		
		pietra		
	a sesto acuto:	laterizio		
		pietra		
	a sesto ribassato:	laterizio		
		pietra		

## 22. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

(*b = buono; m = medio; p = pessimo*)

		Stato di conservazione		
		b	m	p
paramento intonacato paramento a faccia vista marcapiani cornicioni:				
		X		
nicchie formelle architravi con iscrizioni affreschi meridiane manto di copertura:	laterizio			
		pietra		
coppi tegole altro		X		

### 23. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- principali carrabili
- secondari carrabili
- principali pedonali
- secondari pedonali

Natura delle aree:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia  | <input type="checkbox"/> incolto             |
| <input type="checkbox"/> orto            | <input type="checkbox"/> coltivi (tipo)      |
| <input type="checkbox"/> giardino        | <input type="checkbox"/> pavimentate         |
| <input type="checkbox"/> giardino diseg. | <input type="checkbox"/> asfaltate           |
| <input type="checkbox"/> prato           | <input checked="" type="checkbox"/> sterrato |
| <input type="checkbox"/> parco           | <input type="checkbox"/> Altro .....         |

### 24. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- Fontane
- Vasche/cisterne
- Pozzi
- Ninfei
- Aree lastricate
- Terrazzamenti con muri a terra
- Altro .....

### 25. ELEMENTI VERDI (specie)

- Viali alberati
- Alberature isolate
- Gruppi di alberi
- Siepi
- Altro .....

26. DOTAZIONE IMPIANTI

- Energia elettrica  
 Telefono  
 Gas metano  
 Serbatoio gas  
 Impianti depurazione  
 Pozzo o cisterna  
 Acquedotto  
 Fognatura  
 Gruppi elettrogeni  
 Sistemi di generazione di energie alternative:  
 eolico  
 solare  
 idraulico  
 biomassa
- Altro

ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA

27. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE - RESIDENTI

N°

F. N°  
M. N°

28. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N°  
M. N°

Attività extragricola:

F. N°  
M. N°

29. PRESENZE TURISTICHE IN AGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

Agriturismi:

F. N°  
M. N°

Ospitalità rurale:

F. N°  
M. N°

