



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

Piazza Roma, 2 – 63839 – Servigliano (FM)

ORIGINALE

ORDINANZA N. 22 DEL 27-07-2021

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO N. 21.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di luglio,

IL SINDACO

Premesso che in data 22/07/2021 si è verificato un incendio nel fabbricato adibito ad uso artigianale sito in questo Comune in Via dell'Artigianato n. 21;

Dato atto che sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio le squadre dei Vigili del Fuoco di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata;

Visto il verbale in data 23/07/2021 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando provinciale di Fermo, trasmesso a mezzo pec in pari data dal quale si evince che il personale dei VV.F. ha effettuato le seguenti operazioni:

- spegnimento dell'incendio. Le squadre VV.F. operavano per limitare la propagazione dell'incendio verso altre attività, nonché effettuavano il raffreddamento delle strutture e lo spegnimento dei materiali presenti all'interno del fabbricato;
- si provvedeva a comunicare al responsabile dell'attività l'interdizione all'accesso ed all'uso della struttura, oltre all'interdizione all'uso degli impianti, totalmente compromessi dall'incendio. Pertanto si apponevano nastri segnaletici e si chiudeva il cancello d'ingresso dell'attività;

Preso atto che dal predetto verbale si evince che seppur il Comando dei VVF di Fermo, ha rimosso il pericolo immediato, si rendono necessari lavori di verifica e ripristino delle strutture e degli impianti al fine di garantire permanentemente le condizioni di sicurezza necessarie per il riavvio dell'attività;

Preso atto, infine, che con lo stesso verbale si invita il Sindaco a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Richiamato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs 267/2000, che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi

ORDINANZA N. 22 DEL 27-07-2021

generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere preventivamente comunicati al Prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato ancora atto che l'immobile in questione risulta ubicato in questo comune in Via dell'Artigianato n. 21 ed è individuato in catasto al foglio 2 mappale n. 345 sub. 1 di proprietà della ditta ITALMETAL di Cippitelli Sante & c. s.n.c. con sede in Servigliano (FM) e condotto in locazione dal calzaturificio DUEGGI di Gaetano Orazi e Giuseppe Innamorati con sede in Servigliano;

- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

Dato atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – UTG di Fermo con nota a mezzo pec in data 24/07/2021;

DICHIARA

l'inagibilità dei locali interessati dall'incendio, del fabbricato adibito a calzaturificio distinto in catasto fabbricati al foglio 2 mappale n. 345 sub. 1 sito in questo Comune in Via dell'Artigianato n.21 di proprietà della ditta ITALMETAL di Cippitelli Sante & c. s.n.c. con sede in Servigliano (FM) e condotto in locazione dalla ditta DUEGGI di Gaetano Orazi e Giuseppe Innamorati con sede a Servigliano, inibendone l'utilizzo sino a quando non saranno ripristinate le condizioni che permettano di garantire permanentemente le condizioni di sicurezza necessarie per il riavvio dell'attività.

ORDINA

ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in questo Comune in Via dell'Artigianato n. 21 distinto in catasto al foglio 2 mappale n. 345 sub. 1:

1. di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le condizioni che permettano di garantire permanentemente le condizioni di sicurezza necessarie per il riavvio dell'attività e comunque sino alla revoca della presente ordinanza;
2. di eseguire i lavori necessari di verifica e ripristino delle strutture e degli impianti al fine di garantire permanentemente le condizioni di sicurezza necessarie per il riavvio dell'attività così come previsto nel verbale del 23/07/2021 redatto dai Vigili del Fuoco di Fermo in premessa richiamato.

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile del 3[^] Settore, Ing. Gianni Del Bianco.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della stessa, ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale

Amministrativo Regionale per le Marche (Legge 06.12.1971 n. 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n. 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

al proprietario dell'immobile, ditta Italmetal di Cippitelli Sante & c. s.n.c. con sede in Servigliano;
al conduttore dell'immobile, ditta DUEGGI Gaetano Orazi e Giuseppe Innamorati;
alla Prefettura della Provincia di Fermo.
alla Stazione dei Carabinieri di Servigliano;
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo;
mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Servigliano;

IL SINDACO
Avv. Marco Rotoni

