



# **COMUNE DI SERVIGLIANO**

**Provincia di Fermo**

## **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 2° SETTORE**

**(FINANZE E CONTABILITA')**

<b>Numero 10 del 04-03-21</b>	<b>N. Registro Generale</b>
-------------------------------	-----------------------------

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE PRESTITO ORDINARIO PER ACQUISTO IMMOBILE PER FINALITA' CULTURALI, RICREATIVE, CONVEGNISTICHE, ETC.

### IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 08.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, piano triennale dei lavori pubblici e documento unico di programmazione, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 29.07.2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2019;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione consiliare n. 7 del 08.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente deliberava di partecipare alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, finalizzata all'acquisto dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno") come appresso meglio individuato, per utilizzarlo anche per finalità culturali, ricreative, convegnistiche etc. meglio individuato come segue:

*fabbricato, con destinazione cinema, sito in Comune di Servigliano (FM) in Via Circonvallazione Clementina n. 38, della superficie commerciale di 942,10 metri quadrati, costituito da tre sale proiezioni di cui due al piano terra e una al piano primo, con accesso unico al piano terra avente per ogni sala proiezione in prossimità di esse i servizi igienici e le cabine proiezione.*

*Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Servigliano, Via Circonvallazione Clementina n. 38 e precisamente:*

*- locale ad uso cinema, posto al piano S1- T, censito al Catasto fabbricati al f. 6 part. 420 sub. 8,*

categ. D/3, RC euro 2.880,00;

- locale ad uso cinema, posto al piano T, censito al Catasto fabbricati al **f. 6 part. 420 sub. 9**, categ. D/3, RC euro 1.230,00;

- locale ad uso cinema, posto al piano T - 1, censito al Catasto fabbricati al **f. 6 part. 420 sub. 6**, categ. D/3, RC euro 2.271,17;

- corte, bene comune non censibile ai sub. 6-8-9, posta al piano terra e censita al Catasto fabbricati al **f. 6 part. 420 sub. 7**, bene comune non censibile

CONSIDERATO che la vendita senza incanto si è tenuta il giorno 12.02.2021 nella procedura esecutiva immobiliare RGE 95/2011, dinanzi al professionista delegato notaio \*\*\*\* (nominativo in atti) e che il Comune di Servigliano è risultato aggiudicatario dell'immobile al prezzo offerto di € 142.510,00.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 6 del 22.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale erroneamente è stato determinato di € 158.000,00 l'importo del mutuo anziché € 157.735,90;

CONSIDERATO, altresì, che si rende pertanto necessario provvedere all'accensione di mutuo presso Cassa depositi e Prestiti onde provvedere al versamento del prezzo dell'immobile entro il 13 aprile 2021 a cui dovranno aggiungersi le spese di registrazione del decreto di trasferimento, di trascrizione e di cancellazione dei gravami pregiudizievoli che possono quantificarsi in una somma pari ad € 15.225,90.

#### RITENUTO

Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto dell'immobile indicato nelle premesse al fine di realizzare attività istituzionali dell'Ente (finalità culturali, ricreative, convegnistiche etc.)

Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 157.735,90;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

Che la durata del prestito è di n. 20 anni ed il relativo tasso è fisso;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso.

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità.

VISTO l'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

DATO INOLTRE ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

VISTO il decreto del Sindaco n. 02/2021, con il quale sono state conferite alla sottoscritta i compiti e le funzioni, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, riconducibili al Settore Finanze e contabilità.

#### DETERMINA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto dell'immobile indicato nelle premesse al fine di realizzare attività istituzionali dell'Ente (finalità culturali, ricreative, convegnistiche etc.) per l'importo omnicomprensivo di € 157.735,90;

di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;

di prevedere che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.;

di revocare, pertanto, per quanto riportato in premessa, la propria determinazione II^ Settore n. 6 del 22.02.2021;

di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è la D.ssa Daniela Rossi – Responsabile del 2^ Settore.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente.

CONTABILITA')

IL RESPONSABILE DEL 2^ SETTORE (FINANZE E

Dott.ssa Daniela Rossi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL) Dott.ssa Daniela Rossi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL) Dott.ssa Daniela Rossi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL) Dott.ssa Daniela Rossi

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Daniela Rossi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Comunale, li 04-03-2021

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
Dr.ssa Daniela Rossi

---

---

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO N. ....

LIQUIDAZIONE N. ....

MANDATO N. .... DEL .....

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore, visti gli atti d'Ufficio

---

---

A T T E S T A

---

che la presente deliberazione :

- È stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05-03-2021 al 20-03-2021, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, senza reclami;

Dalla Residenza Comunale, li 22-03-21

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dr.ssa Daniela Rossi