



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 18-03-2019

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA. ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 21:15, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Avv. ROTONI MARCO	P	Favorevole	PAOLETTI ROMINA	P	Favorevole
POMPOZZI STEFANO	P	Favorevole	BELLEGGIA DANIELA	P	Favorevole
BASSETTI SIMONE	P	Favorevole	ZANETTI MONTERUBBIANESI ORAZIO	P	Astenuto
VIOZZI DANILO	P	Favorevole	POLOZZI ANDREA	P	Astenuto
DI FLAVIO LUIGINO	P	Favorevole	CORRADINI DANIELE	P	Astenuto
MINNETTI GIANFRANCO	P	Favorevole			

Assegnati n.11 - in carica n.11 - Presenti n. 11 - Assenti n. 0.

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il Segretario Signor CESETTI ALBERTO.

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO in qualità di SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti e otto (08) votanti, astenuti i consiglieri Corradini Daniele, Polozzi Andrea e Zanetti Monterubbianesi Orazio, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

- **il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

- **di prendere atto**, ai sensi della normativa vigente, della indisponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio finanziario 2019;

- **di confermare** i prezzi sottoelencati, determinati con la propria deliberazione n. 6 del 21 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge:

Euro 16,47 al mq, arrotondati ad € 17,00, per la cessione in diritto di superficie delle aree PEEP;

Euro 27,43 al mq, arrotondati ad € 28,00 per la cessione in diritto di proprietà delle stesse;

- **di provvedere** con apposito atto successivo alla determinazione del valore di eventuali nuove aree.

Con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti e otto (08) votanti, astenuti i consiglieri Corradini Daniele, Polozzi Andrea e Zanetti Monterubbianesi Orazio, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che il presente atto riveste al fine di permettere il tempestivo adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Articolo 14 D.L. 28/2/83 convertito nella legge 26.4.83 n. 131.

MOTIVAZIONE

L'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, convertito con modificazioni nella legge 26.4.1983, n.131, testualmente recita:

"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato".

Con deliberazione Consiliare n. 6 del 21 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a confermare ad € 16,47 al mq. il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree PEEP e in € 27,43 al mq. il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle stesse, riservandosi di provvedere con un successivo atto alla determinazione del valore per le eventuali nuove aree.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge n. 865 del 22.12.1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge n. 457 del 5.8.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti in questo Comune;

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla indisponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma riportata nel corso dell'esercizio finanziario 2018;

Considerato che le aree edificabili previste nel Piano Regolatore di recente approvazione per Insediamenti Produttivi non risultano al momento disponibili, in attesa di acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di dover proporre di confermare i prezzi stabiliti con la prima citata deliberazione consiliare n. 06 del 26 marzo 2018;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Sulla base di quanto prima esposto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- **Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

- **di prendere atto**, ai sensi della normativa vigente, della indisponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio finanziario 2019;

- **di confermare** i prezzi sottoelencati, determinati con la propria deliberazione n. 06 del 21 marzo 2018:

Euro 16,47 al mq, arrotondati ad € 17,00, per la cessione in diritto di superficie delle aree PEEP;

Euro 27,43 al mq, arrotondati ad € 28,00 per la cessione in diritto di proprietà delle stesse;

- **di provvedere** con apposito atto successivo alla determinazione del valore di eventuali nuove aree.

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

OGGETTO:

AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA. ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1° comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 11-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEL BIANCO GIANNI

 Firmato

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1° comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 11-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRANCESCHETTI DANIELA

 Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 10-04-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 10-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CESETTI ALBERTO

– È divenuta esecutiva il giorno 18-03-19:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 19-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 10-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESETTI ALBERTO
