



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 29-09-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 21:15, nella Sede Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

Avv. ROTONI MARCO	P	Favorevole	MINNETTI GIANFRANCO	P	Favorevole
POMPOZZI STEFANO	P	Favorevole	VITTURINI GIACOMO	P	Favorevole
BASSETTI SIMONE	P	Favorevole	CONCETTI GIORDANO	A	
DI BIAGIO ROBERTO	P	Favorevole	MICONI GIULIO	P	Contrario
VIOZZI DANILO	P	Favorevole	MORGANTI ANGELA	P	Favorevole
BARTUCCI CHIARA	P	Favorevole			

Assegnati n.11 - in carica n. 11 - Presenti n. 10 - Assenti n. 1.

Risultano presenti ed assenti gli Assessori Esterni:

BELLEGGIA DANIELA	Assessore esterno	P
--------------------------	-------------------	---

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, il SEGRETARIO GENERALE Signor CESETTI ALBERTO.

Assume la presidenza il Signor VIOZZI DANILO in qualità di Presidente

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Presidente cede la parola al Consigliere Gianfranco Minnetti, che svolge la relazione introduttiva.

Interviene il Consigliere Angela Morganti e, di seguito, Gianfranco Minnetti per fornire i chiarimenti richiesti (vd. Allegato).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dall'articolo 49 e 147 bis del decreto Legislativo 267/2000;

Acquisito inoltre agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 7 in data 22.09.2020 (Prot. Ente n. 6555/2020) ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti favorevoli 9, contrari 1 (Giulio Miconi), resi in forma palese, per alzata di mano, dai numero dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 41/1990 e s.mm.ii.);
2. DI APPROVARE il nuovo "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 26 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
4. DI PRECISARE che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) previste dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
5. DI DARE ATTO, altresì, che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del

Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di legge.

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi **voti favorevoli 9, contrari 1 (Giulio Miconi)**, resi in forma palese, per alzata di mano, dai numero dieci (10) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – 4[^] comma – del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente comunica al Consiglio Comunale che per la consequenzialità degli atti, è opportuno anticipare la trattazione del 5[^] punto all'ordine del giorno, concernente la variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022, rispetto al punto 4[^], concernente l'applicazione delle riduzioni sulla Tari 2020. I due punti vengono pertanto invertiti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge 27 dicembre 2013, n. 147

Legge 27 dicembre 2019 n. 160

DL 34/2020 convertito con Legge 77/2020

D.lgs. 446/97

D.lgs n. 267/2000

MOTIVAZIONE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di

un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

Considerato in particolare che l'art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, che:

- comma 738: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."* e che *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.
- comma 780, *"... A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge."*

Considerato che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... *Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...*";
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/2000) conferma, all'art. 149, che "... *La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.*» e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...*»;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale...*" (termine da ultimo differito, per il solo anno 2020, al 31 ottobre 2020 giuste disposizioni di cui al comma 3 bis dell'art. 106 DL 34/2020);
- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... *Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...*»;

Considerato che l'art. 106 comma 3 bis, inserito nel corso della conversione in legge del DL 34/20 è intervenuto a modificare l'art. 107 comma 2 del DL 18/20 prevedendo un ulteriore differimento dei termini per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151 del TUEL al 30 settembre 2020.

Ravvisata, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta adeguata alla normativa dettata dalla L. 160/2019;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 30.09.2014, e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il nuovo Regolamento predisposto dal Servizio Tributi comunale, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 7 in data 22.09.2020 (Prot. Ente n. 6555/2020) ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 41/1990 e s.mm.ii.);
2. DI APPROVARE il nuovo "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 26 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
4. DI PRECISARE che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) previste dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
5. DI DARE ATTO, altresì, che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di legge.
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ALLEGATO INTERVENTI

Consigliere Morganti:

Il regolamento l'ho letto. Ci sono diversi punti. Ho solo un dubbio circa l'applicazione della riduzione della base imponibile per quanto riguarda le unità immobiliari che pur essendo seconda casa godono dell'agevolazione perché date in comodato gratuito a parenti in linea retta (figli ecc.). Ecco l'unico dubbio che leggendo il regolamento mi è potuto venire è questo. Comunque diciamo in linea di massima che non è propriamente una prima casa.

Consigliere Minnetti:

Qui opera la norma nazionale. Le unità immobiliari, date in uso a familiari in linea retta di primo grado, con contratto di comodato regolarmente registrato, godono dell'abbattimento del 50% a condizione comunque che uno sia proprietario dell'abitazione principale e dell'altra abitazione concessa in comodato perché altrimenti non è ammessa la riduzione del 50%. Le pertinenze seguono il regime dell'abitazione principale.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 07-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSI DANIELA

 Firmato

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma e 147 bis del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 07-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSI DANIELA

 Firmato

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to VIOZZI DANILO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, in data 12-10-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Dalla Residenza Comunale, li 12-10-20

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CESETTI ALBERTO

– È divenuta esecutiva il giorno 29-09-20:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 30-09-20

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to CESETTI ALBERTO

La presente copia è conforme all'originale depositata presso l'ufficio segreteria del Comune di Servigliano.

Dalla Residenza Municipale li 12-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
CESETTI ALBERTO
