



# *COMUNE DI SERVIGLIANO*

*Provincia di Fermo*

## *COPIA DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE*

*Numero 19 del 18-03-2019*

**OGGETTO:**

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (cd. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 22:20, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
VIOZZI DANILO	VICE SINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE CESETTI ALBERTO

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

**Dato atto** che sul presente provvedimento non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile, in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Con voti** unanimi favorevoli resi in forma palese;

### DELIBERA

**Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**Di approvare**, in attuazione delle disposizioni contenute nella comunicazione della Regione Marche del 18/02/2019 protocollo n. 197647:

- l'allegato avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- l'allegato schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa.

**Di prevedere** nel predetto bando una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale, per le seguenti categorie sociali:

#### “Giovani coppie”

Domande presentate da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni.

Per “giovani coppie” si intende:

famiglia di recente formazione cioè quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;

famiglia di prossima formazione cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio.

#### “Famiglie numerose

Per famiglia numerosa si intende quella composta da almeno un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo.

**I responsabili di settore**, ciascuno per quanto di competenza, provvederanno con propri atti

all'attuazione del presente provvedimento.

**Inoltre**

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto con separati voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Statuto comunale

### MOTIVAZIONE

La Regione Marche con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 45 del 27/12/2016 ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale – Triennio 2014/2016.

In attuazione di quanto stabilito nella DACR N.45/2016 sopra richiamata, con nota del 18/02/2019 protocollo n. 197647 – acquisita agli atti di questo Ente in data 19/02/2019 al n. 1379 di protocollo – la Regione Marche ha comunicato di aver attivato le procedure per l’attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, invitando i Comuni ad attivare con sollecitudine le necessarie procedure ad evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare la domanda di contributo per l’acquisto della prima abitazione cd. Buoni casa).

In data 22/02/2019 sul sito dedicato “Buoni Casa 2019” La Regione ha pubblicato:

- lo schema di avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- lo schema domanda per la concessione del contributo per l’acquisto della prima casa.

I comuni hanno la possibilità di prevedere riserve a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni stessi, per le quali verrà compilata una graduatoria speciale, sempre di livello locale.

E’ opportuno avvalersi di tale facoltà e di prevedere quindi nel predetto avviso pubblico una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale per le seguenti categorie sociali:

#### “Giovani coppie”

Domande presentate da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni.

Per “giovani coppie” si intende:

la famiglia di recente formazione cioè quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande;

famiglia di prossima formazione cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell’acquisto dell’alloggio.

#### “Famiglie numerose”

Per famiglia numerosa si intende quella composta almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affido preadottivo.

Le due graduatorie (generale e speciale) dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il termine del 18/07/2019, come specificato nella nota del 18/02/2019 protocollo n. 197647, prima richiamata.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23.06.2011;

VISTA la Legge n.165/2001.

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;  
l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERA QUANTO SEGUE.**

**Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**Di approvare**, in attuazione delle disposizioni contenute nella comunicazione della Regione Marche del 18/02/2019 protocollo n. 197647:

- l'allegato avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- l'allegato schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa.

**Di prevedere** nel predetto bando una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale, per le seguenti categorie sociali:

#### **“Giovani coppie”**

Domande presentate da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni.

Per “giovani coppie” si intende:

famiglia di recente formazione cioè quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;

famiglia di prossima formazione cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio.

#### **“Famiglie numerose**

Per famiglia numerosa si intende quella composta da almeno un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affido preadottivo.

**I responsabili di settore**, ciascuno per quanto di competenza, provvederanno con propri atti all'attuazione del presente provvedimento.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI SERVIGLIANO

## Provincia di FERMO

**OGGETTO:**

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (cd. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

**PARERE:**

Ai sensi dell'Art.49, 1° comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 18-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CESETTI ALBERTO

 Firmato

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CESETTI ALBERTO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-04-2019 al 25-04-2019, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- È divenuta esecutiva il giorno 18-03-19:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 26-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CESETTI ALBERTO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata il giorno 10-04-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n.267) nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

È stata comunicata, con lettera n.2123 in data 10-04-2019 ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n.267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CESETTI ALBERTO

---