COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 9 del 28-01-2021

OGGETTO:
ATTO DI INDIRIZZO PER PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI VENDITA DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N. 95/2011 (EX "CINEMA MODERNO").

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 21:15, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
POMPOZZI STEFANO	VICESINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il VICE SEGRETARIO ROSSI DANIELA

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di manifestare la volontà di partecipare, presentando offerta, alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, relativa alla vendita dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno").

Di acquisire a tal fine l'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale nella prossima seduta consiliare prevista per lunedì 8 febbraio 2021.

Di presentare l'offerta tramite procuratore legale munito di procura speciale notarile come previsto nell'avviso di vendita prima citato.

Di dare atto che il responsabile del 1^ Settore d.ssa Lucia Malaspina interverrà, in rappresentanza del Comune di Servigliano, ai sensi dell'articolo 109 del TUEL, alla stipula della procura notarile, che individuerà il procuratore legale incaricato di seguire la procedura di che trattasi per conto del Comune di Servigliano.

Di individuare quali Responsabili del procedimento, per gli aspetti amministrativi e tecnici, la Dott.ssa Lucia Malaspina, Responsabile del 1^ Settore "Affari generali ed istituzionali del Comune di Servigliano, dando atto che lo stesso provvederà a dare esecuzione al presente provvedimento, per quanto di propria competenza.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti favorevoli unanimi, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile, al fine presentare la domanda di partecipazione entro la scadenza prevista dall'avviso di che trattasi.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:
Avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1^ dicembre 2020. Procedura esecutiva R.G.E. n. 95/2011. Codice di Procedura Civile.

MOTIVAZIONE

A Servigliano per tantissimi anni è stato funzionante il "Cinema Moderno" sito in Via Circonvallazione Clementina n. 38, che ha permesso anche la realizzazione di iniziative in campo turistico, ricreativo ecc.

Il predetto immobile è oggetto di una procedura esecutiva presso il Tribunale di Fermo, R.G.E. n. 95/2011.

Con l'avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1° dicembre 2020, si rende noto che il giorno 12 febbraio 2021, alle ore 16:15, presso lo studio del Notaio Gino Colantoni sito in Grottammare, delegato alle operazioni di vendita dal Giudice delle esecuzioni immobiliari di Fermo, d.ssa Chiara D'Alfonso, si procederà alla vendita senza incanto in modalità sincrona mista dell'immobile dell'ex Cinema Moderno, sito in Servigliano in Via Circonvallazione Clementina n. 38.

L'offerta deve essere presentata presso lo studio del Notaio Colantoni entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente la vendita, ossia entro l'11.02.2021, e potrà essere presentata tramite procuratore legale, munito di procura speciale notarile.

L'Amministrazione Comunale è interessata a partecipare alla vendita, al fine di acquisire in proprietà l'immobile in questione, per utilizzarlo anche per finalità culturali, ricreative, convegnistiche, ecc.

Per partecipare alla procedura di che trattasi, tenuto conto del ridotto numero di dipendenti in servizio, della particolarità della procedura e dei tempi ristretti per presentare l'offerta, si rende necessario individuare un procuratore legale, a cui conferire la procura speciale notarile, capace di assolvere con tempestività ed efficacia agli incombenti del caso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto l'avviso di vendita immobiliare senza incanto del 1^ dicembre 2020, procedura esecutiva R.G.E. n. 95/2011;

Visto, inoltre, il vigente Statuto Comunale;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di manifestare la volontà di partecipare, presentando offerta, alla Procedura Esecutiva R.G.E. N. 95/2011 presso il Tribunale di Fermo, relativa alla vendita dell'immobile sito in Servigliano, in Via Circonvallazione Clementina n. 38 (ex "Cinema Moderno").

Di acquisire a tal fine l'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale nella prossima seduta consiliare prevista per lunedì 8 febbraio 2021.

Di presentare l'offerta tramite procuratore legale munito di procura speciale notarile come previsto nell'avviso di vendita prima citato.

Di dare atto che il responsabile del 1^ Settore d.ssa Lucia Malaspina interverrà, in rappresentanza del Comune di Servigliano, ai sensi dell'articolo 109 del TUEL, alla stipula della procura notarile, che individuerà il procuratore legale incaricato di seguire la procedura di che trattasi per conto del Comune di Servigliano.

Di individuare quali Responsabili del procedimento, per gli aspetti amministrativi e tecnici, la Dott.ssa Lucia Malaspina, Responsabile del 1^ Settore "Affari generali ed istituzionali del Comune di Servigliano, dando atto che lo stesso provvederà a dare esecuzione al presente provvedimento, per quanto di propria competenza.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma del D.Lgs n.267/2020.

COMUNE DI SERVIGLIANO
Provincia di FERMO

OGGETTO:
ATTO DI INDIRIZZO PER PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI VENDITA DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N. 95/2011 (EX "CINEMA MODERNO").

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MALASPINA LUCIA

Firmato

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 25-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ROSSI DANIELA

Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL VICE SEGRETARIO
f.to ROSSI DANIELA

Il sottoscritto funzionario incaricato, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Servigliano in data 03-02-2021 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e che la stessa è divenuta esecutiva il giorno 28-01-21:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 03-02-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to MALASPINA LUCIA

Il sottoscritto funzionario incaricato, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n.1059 in data 03-02-2021 ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 03-02-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MALASPINA LUCIA