



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Numero 37 del 28-06-2018

OGGETTO:

INCARICO ALL'AVVOCATO SIROTI BARBARA DI SERVIGLIANO PER
INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E CONTESTUALE
CITAZIONE PER LA CONVALIDA, IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN CORSO NAVARRA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 20:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Avv. ROTONI MARCO	SINDACO	P
VIOZZI DANILO	VICE SINDACO	P
BELLEGGIA DANIELA	ASSESSORE	A

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE CESETTI ALBERTO

Assume la presidenza il Signor Avv. ROTONI MARCO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

D E L I B E R A

IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

di AUTORIZZARE il Sindaco a promuovere il procedimento di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dello stesso, nei confronti di ***** (nominativo in atti);

di ADOTTARE, quale indirizzo per il Responsabile del Settore 1^, la nomina del legale di fiducia dell'Ente, nella persona dell'Avv. Barbara Siroti, come in premessa rappresentato;

di DARE INOLTRE ATTO che la spesa per il conferimento dell'incarico resta a carico del bilancio dell'Ente e verrà assunta con successivo provvedimento;

di DARE MANDATO al Responsabile del Settore 1^ per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

DI ASSEGNARE al responsabile del servizio la somma di € 1.923,17 per compenso avvocati (capitolo 138/0 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, annualità 2018);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Quindi, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, **DICHIARA** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 al fine di permettere al responsabile del servizio di adottare gli atti di propria competenza in tempi compatibili con i termini processuali previsti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vigente Statuto Comunale;

Regolamento comunale per l'erogazione di sussidi, contributi etc. (Deliberazione Consiglio Comunale n. 88 del 14/12/1990).

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Servigliano è proprietario di una unità immobiliare sita in Servigliano, Corso Navarra, concessa in locazione a ***** (nominativo in atti);

RICHIAMATE le precedenti determinazioni del Settore 1[^], n. 15/2015 e n. 65/2014, relative al conferimento di incarichi di patrocinio legale per intimazione di sfratto per morosità dell'affittuario dell'immobile sopra citato;

VISTO il perdurante stato di morosità dell'affittuario;

ATTESA la necessità di questo Ente di tutelare adeguatamente i propri interessi e ragioni, mediante la proposizione di ulteriore intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dello stesso, al Tribunale competente, con affidamento del relativo incarico di patrocinio legale, demandando a successivo atto del Responsabile del Settore 1[^] l'attuazione della suddetta decisione;

DATO ATTO che l'Ente non dispone al proprio interno di un ufficio legale necessario per affrontare tali problematiche, rientranti in materie di particolare complessità, che richiedono competenza ed esperienza specifiche ed altamente qualificate e che pertanto si rende indispensabile ricorrere ad un incarico ad un professionista esterno;

ATTESO che gli affidamenti degli incarichi rientrano nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18.06.2000, n. 267, così come rappresentato dalla Corte dei Conti Sezione Regionale Marche nella deliberazione n. 582 del 20/07/2012, sopra richiamata;

EVIDENZIATO che – quanto alla scelta del professionista al quale conferire il mandato di assistenza nonché rappresentanza e difesa in giudizio – deve essere ricordato che:

- 1) l'art. 17, comma 1, lett. d), n° 1 e n° 2, del D.Lgs. 50/2016, richiama la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali quale fattispecie esclusa dall'ambito oggettivo del "*Codice dei Contratti Pubblici*" di cui al D. Lgs. n° 50/16 e s.m.i.;
- 2) l'art. 2 comma 5, della L. n. 247/12 e s.m.i. prevede che sono attività "*esclusive*" dell'avvocato quelle di assistenza nonché rappresentanza e la difesa nei giudizi davanti a tutti gli organi giurisdizionali;
- 3) l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. prevede che l'affidamento dei contratti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici avvenga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

CONSTATATO che, riguardo ai principi suesposti, appare opportuno, a seguito di esame della vicenda, affidare l'incarico di patrocinio legale all'Avv. Barbara Siroti;

RITENUTO pertanto opportuno adottare, quale indirizzo per il Responsabile del Settore 1[^], la nomina del legale di fiducia dell'Ente, nella persona dell'Avv. Barbara Siroti;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.L.GS. n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'erogazione di sussidi, contributi etc., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 14/12/1990;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

di AUTORIZZARE il Sindaco a promuovere il procedimento di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida dello stesso, nei confronti di ***** (nominativo in atti);

di ADOTTARE, quale indirizzo per il Responsabile del Settore 1^, la nomina del legale di fiducia dell'Ente, nella persona dell'Avv. Barbara Siroti, come in premessa rappresentato;

di DARE INOLTRE ATTO che la spesa per il conferimento dell'incarico resta a carico del bilancio dell'Ente e verrà assunta con successivo provvedimento;

di DARE MANDATO al Responsabile del Settore 1^ per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

DI ASSEGNARE al responsabile del servizio la somma di € 1.923,17 per compenso avvocati (capitolo 138/0 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, annualità 2018);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO interessato provvederà con propri atti a quanto necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere nei termini processuali previsti.

COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di FERMO

OGGETTO:

INCARICO ALL'AVVOCATO SIROTI BARBARA DI SERVIGLIANO PER
INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' E CONTESTUALE
CITAZIONE PER LA CONVALIDA, IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN CORSO NAVARRA.

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla
REGOLARITA' TECNICA.

Espresso in data 28-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SCAGNOLI MARIA



Firmato

PARERE:

Ai sensi dell'Art.49, 1' comma del D.L.gs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla
REGOLARITA' CONTABILE.

Espresso in data 28-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRANCESCHETTI DANIELA



Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. ROTONI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

1. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05-12-2018 al 20-12-2018, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'articolo 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

- È divenuta esecutiva il giorno 28-06-18:

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 21-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CESETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata il giorno 05-12-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n.267) nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

È stata comunicata, con lettera n. in data ai signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs 18.08.2000, n.267;

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESETTI ALBERTO
